

**Geom. Francesco Rangone**

Sede: C.so Garibaldi 1- 42121 Reggio Emilia (RE)

Ufficio: Via Ludovico Ariosto 17 -int. 3

Tel. 0522/524035 Cell. 3478991222

e-mail [francesco.rangone@libero.it](mailto:francesco.rangone@libero.it) - mail PEC : [francesco.rangone@pec.it](mailto:francesco.rangone@pec.it)

Iscrizione Albo nr. 2221 Collegio Geometri di Reggio Emilia

Iscrizione CTU nr. nr. 1073/176 Tribunale di Reggio Emilia

C. F. 000000000000 - P. I. 02255240356

**CURRICULUM  
VITAE**



**INFORMAZIONI PERSONALI**

Cognome e Nome

**RANGONE FRANCESCO**

Indirizzo Legale

**VIA L.ARIOSTO 17 \_42121\_REGGIO EMILIA**

Nazionalità

Luogo e Data di nascita

**Italiana**  
**Reggio Emilia - 08/05/1985**

**ESPERIENZA LAVORATIV.**

- Tecnico di Direzione Lavori per Grandi Opere Pubbliche
- Coordinatore Sicurezza in Progettazione ed Esecuzione
- CTU\_ Consulente Tecnico D'ufficio del Tribunale di RE col nr. 1073/176
- Perito estimatore immobiliare per istituti di credito.
- RSPP e Responsabile Immobili per realtà industriali
- Consulente Tecnico Sistemi di Gestione della Sicurezza (OHSAS 18001) e modelli Organizzativi per la prevenzione dei reati infortunistici (ex D.Lgs 231/2001, art 25 septies)

LIBERO PROFESSIONISTA DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA FORMATOSI NEI PRIMI ANNI DI PROFESSIONE ALL'INTERNO DELLE GRANDI COOPERATIVE DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA E SUCCESSIVAMENTE IN AZIENDA INDUSTRIALI MANIFATTURIERE DI REGGIO EMILIA, PER POI INTRAPRENDERE LA CARRIERA DI TECNICO LIBERO PROFESSIONISTA SPECIALIZZATO FORTEMENTE NEL CAMPO DELLA TUTELA E PREVENZIONE DELLA SICUREZZA GRANDI CANTIERI E AZIENDE. PROGETTI DI RISTRUTTURAZIONI PRIVATE E PUBBLICHE DI EDIFICI E PALAZZI STORICI VINCOLATI DALLA SOPRINTENDENZA, IN COLLABORAZIONE CON VARI COLLEGHI DELL'AREA REGGIANA E REGIONALE.

COLLABORAZIONE ATTIVA CON IL TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA E PROFESSIONISTI CURATORI X REDAZIONE DI STIME IN IMPORTANTI PROCEDURE FALLIMENTARI ED ESECUZIONI IMMOBILIARI DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA.

PARTECIPAZIONE A  
COMMISSIONI

CONSIGLIO DI DISCIPLINA COLLEGIO GEOMETRI DI RE  
COMMISSIONE CTU COLLEGIO DI REGGIO EMILIA  
COMMISSIONE SICUREZZA COLLEGIO GEOMETRI DI RE  
MEDIATORE-CONCILIATORE PRESSO L'ORGANISMO DEL COLLEGIO GEOMETRI DI REGGIO EMILIA  
COMMISSIONE PREZZI DELLA CCIAA  
PARTECIPAZIONE A COMMISSIONI SICUREZZA

• Date (2006-2013)

GESTIONE DI ACCERTAMENTI TECNICO PREVENTIVO, PER CONTO DEL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE DI RE ANNO 2008/2009 E 2013.

STIME PER FALLIMENTI, ESECUZIONI E/O CONCORDATI IMMOBILIARI/INDUSTRIALI.

Vari Committenti:

• Nome e indirizzo del datore di lavoro

- Tribunale di Reggio Emilia;
- PPI\_PERONI\_POLDI\_IORI\_DOTTORI COMMERCIALISTI;
- Politecnica scari;
- Collaborazione con Colleghi;

• Tipo di azienda o settore

vari

• Tipo di impiego

Libero professionista

• Principali mansioni e responsabilità

C.T.U., PERITO ESTIMATORE

Incarichi ultimi anni

2012-2013

CTu nr. 2

Esecuzioni nr. 6

2014-2015

Esecuzioni nr. 5 + integrazione

2016

Esecuzioni nr. 3

2017

Esecuzioni nr. 4

2018

Esecuzioni nr. 5

• Date (2006-2014)

RESPONSABILE SUPERVISIONE OPERE EDILI STRUTTURALI ED ARCHITETTONICHE,  
COORDINAMENTO DELL'ATI DI DIREZIONE LAVORI,  
COORDINAMENTO ADEMPIMENTI DLGS. 81/08 PER ESPLETAMENTO DEGLI OBBLIGHI DI  
SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DELL'OPERA,  
COMPUTAZIONE OPERE EDILI ED ESECUZIONE DI CONTABILITÀ IN CONTRADDITORIO CON  
L'IMPRESA, PER LA REALIZZAZIONE DEGLI STATI D'AVANZAMENTO E DELLE PERIZIE DI  
VARIANTE.  
OPERE EDILI PIÙ SIGNIFICATIVE :

- STU-REGGIANE: RIQUALIFICAZIONE AREA EX OFFICINE REGGIANE 2° STRALCIO
- ICQRF\_MIN FRODI ALIMENTARI MODENA\_RISTRUTTURAZIONE SEDE
- STEF ITALIA: NUOVO IMPIANTO ANTINCENDIO- VARIE
- RESTAURO FACCIATE PALAZZO STOCICO VINCOLATO A RE
- COMUNE DI REGGIO EMILIA\_ NUOVA P.LE ROVERSI
- PROVINCIA DI REGGIO EMILIA\_ NUOVA ROTONDA DI POVIGLIO
- GSI\_ GRANDI SALUMIFICI ITALIANI RISTRUTTURAZIONE DA INCENDIO
- A-DUE\_ NUOVO STABILIMENTO COLLECCHIO(PR)
- GSI\_ GRANDI SALUMIFICI ITALIANI BONIFICHE AMIANTO
- STU-REGGIANE: RIQUALIFICAZIONE AREA EX OFFICINE REGGIANE
- RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO PER PROVVEDITORATO FRODI ALIMENTARI SEDE DI MODENA;

- RISTRUTTURAZIONE LABORATORI ANALISI – ENEA DI BOLOGNA;
- RISTRUTTURAZIONE FCR ED FCM FARMACIE ;
- CSP E CSE IREN-FOTOVOLTAICO 100TETTI X AGAC INFRASTRUTTURE
- CSP,CSE E DL LINNE VITA SU STABILIMENTO OM – STILL LUZZARA
- CSE RISTRUTTURAZIONE PROVVEDITORATO ISPETTORATO FRODI MODENA
- CSE RISTRUTTURAZIONE VARIE FARMACIE REGGIO EMILIA E MODENA
- RESTAURO CAVEA TEATRALE A PARMA E COSTRUZIONE DEPANDANCES ALBERGHIERE(PROJECT-FINANCING).
- COORDINATORE SICUREZZA PER RISTRUTTURAZIONI INTERNE A GRANDI STAZIONI DI MILANO CENTRALE.
- AMPLIAMENTO E RESTAURO DELL' OSPEDALE DI FIORENZUOLA D'ARDA(PC)
- NUOVO ISTITUTO NAZIONALE DI GENETICA MOLECOLARE DEL POLICLINICO DI MILANO.
- COLLAUDO FUNZIONALE DI UN PIANO RISTRUTTURATO DEL POLICLINICO DI MODENA.
- COMPUTAZIONE DI PROGETTI DEFINITIVI ED ESECUTIVI E VERIFICA PARTICOLARI STRUTTURALI E COSTI DI COSTRUZIONE
- CSE PER URBANIZZAZIONI E PIANI PARTICOLAREGGIATI .
- COORDINATORE D.L. RISTRUTTURAZIONI REPARTI DI LAMBORGHINI AUTO.
- .CSP E CSE, PER IMPIANTI FOTOVOLTAICI , A TERRA E A TETTO, PER PRIVATI E COMUNI.
- CSP E CSE PER IMPIANTI INDUSTRIALI, NUOVI LAY-OUT O NUOVI IMPIANTI.

**MANSIONI RICOPERTE:**

- COORDINATORE SICUREZZA
- DIREZIONE LAVORI

**VARI COMMITTENTI:**

- IREN RINNOVABILI
- STU-REGGIANE
- POLITECNICA DI MODENA
- STUDIO ALFA
- GRANDI SALUMIFICI ITALIANI
- FCR-FARMACIE COMUNALI RIUNITE
- COMUNI RE-ECT
- AUSL PIACENZA
- PRIVATI

• Nome e indirizzo del datore di lavoro

- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

VARI

LIBERO PROFESSIONISTA

D.L./Ass. DL/ CSP/CSE/RSPP

• Date (2006-2013)

**PROGETTAZIONE E REDAZIONE DI SISTEMI DI GESTIONE( OHSAS 18001)** della sicurezza per aziende medio-grandi (quali OM Carrelli Elevatori, Gruppo Ceramiche Rondine, Conad Centro Nord, VezzaniSpA, GAL, Caprari); consulenza nei percorsi di Certificazione

**CONSULENZE PERITALI** per la redazione di Perizie di stima giurate, inerenti valutazioni immobiliari, costi di ristrutturazioni, danni, ect. Su incarico di privati cittadini, Ditte e Gruppi Creditizi e Finanziari.

Vari Committenti:

- Tribunale di Reggio Emilia\_ CTU e Esecuzioni Immobiliari
- CREDEMLEASING di RE
- Studio ALFA S.r.l. di RE
- PPI\_PERONI\_POLDI\_ IORI\_DOTTORI COMMERCIALISTI

• Nome e indirizzo del datore di lavoro

- |                                        |                                                        |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| • Tipo di azienda o settore            | vari                                                   |
| • Tipo di impiego                      | Libero professionista                                  |
| • Principali mansioni e responsabilità | C.T.U., PERITO ESTIMATORE, CONSULENTE SENIOR X AZIENDE |

Periodo da Dipendente AZIENDALE - Quadro

• **Date (1997-2005)**

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI PREVENZIONE E PROTEZIONE (D.LGS 626/94)**

Dell'azienda Manifatture del Nord S.r.l. con nomina all'A.U.S.L. dal 2001 al 2006. Coordinamento del Servizio Prevenzione e Protezione Aziendale con gestione del budget d'investimento delegati dall'Amministratore  
Redazione dei Piani Emergenza Evacuazione, di stabilimenti ed uffici.  
Adempimenti legislativi inerenti l'Ambiente e la Sicurezza.

**GESTORE DEI PROGETTI DI FACILITY MANAGEMENT AZIENDALI**

Programmazione e gestione durante la fase realizzativa, dei progetti d'intervento inerenti il miglioramento del processo produttivo e di gestione delle fonti energetiche, con il coordinamento del team di Lavoro formato dai Direttori di Stabilimento, di Magazzino e di tutte le aree coinvolte nei cambiamenti, compresa la consultazione dei capi-reparto, dei preposti per la sicurezza e degli RLS,

Consultazione di Enti e Professionisti esterni: MEDICO COMPETENTE, AUSL, ARPA, VVF, ENIA, Comune ect. per la verifica delle eventuali criticità e condivisione delle nuove scelte produttive.

**RESPONSABILE DEI LAVORI PER LA COMMITTENZA**

Coordinamento dei rapporti con i progettisti, le imprese appaltatrici e il coordinatore della sicurezza, nella gestione delle ristrutturazioni e delle nuove costruzioni industriali dall'azienda con controllo e verifica dei contratti d'appalto e di tutti gli oneri amministrativi e gestionali. Asseveramenti, ristrutturazioni interne ed esterne degli immobili. Gestione del patrimonio immobiliare industriale e privato.

**RESPONSABILE DEI "SERVIZI GENERALI" di Manifatture del Nord S.r.l.**

- Gestione Manutenzione immobili, impianti, attrezzature, mobili, arredi e materiale di supporto per uffici
- Gestione commesse per ristrutturazioni e nuove costruzioni industriali
- Gestione Security
- Gestione Energia, Telefonia, Servizi in Outsourcing
- Gestione parco auto aziendale

Gestione fattorinaggio interno ed esterno, Corrieri e Poste Italiane

• Nome e indirizzo del datore di lavoro

• **MANIFATTURE DEL NORD S.R.L.(GRUPPO MAX-MARA)**

- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

Industriale manifatturiera

Dipendente

Facility Management, Responsabile Immobili aziendali, RSPP,

• **Date (1990-1996)**

**TECNICO DI CANTIERE**

In questi anni ho curato l'esecuzione delle seguenti opere:

- Costruzione di Sottopassaggi e cavalcaferrovie sulla linea FI-PI
- Ristrutturazione fabbricato Uffici Produzione FS di Pisa
- Ristrutturazioni edificio Rep. Movimento FS di Lucca in collaborazione con Ansaldo.

"Variante Aurelia" presso il Consorzio d'Imprese Nuovo Mondo Scarl, con ruolo di controllo delle lavorazioni, del personale assunto dal Consorzio, controllo tecnico delle opere e prove dei materiali per conto del committente (ANAS), gestioni varianti in

corso d'opera, supporto all'amministrazione del Consorzio per la gestione della contabilità industriale e gestione cespiti.

- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
  - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

• **Coopsette scarl – Castelnuovo Sotto di Reggio Emilia**

Impresa edile  
Dipendente  
Tecnico di cantiere opere infrastrutturali

**CAPACITA' E COMPETENZE**

**PERSONALI**

*Acquisite nel corso della vita e della carriera ma non necessariamente riconosciute da certificati e diplomi ufficiali.*

GESTIONE DELLA CONFLITTUALITA DI CANTIERE E DELLE VARIE COMPETENZE PROFESSIONALI COINVOLTE PER LA REALIZZAZIONE DI UN PROGETTO.

LAVORO IN TEAM, CON LA MANSIONE DI COORDINATORE GENERALE

**CORSI PROFESSIONALI E DI AGGIORNAMENTO:**

- Aggiornamento Corsi x CSE anno 2017-2018
- Aggiornamento Corso per abilitazione alla mediazione e conciliazione 2016
- Corso per abilitazione alla mediazione e conciliazione 2011
- Aggiornamento RSPP ( MultiAteco)2011
- Aggiornamento per Coordinamento Sicurezza DL 81/08 ( 40h)
- Corso di Aggiornamento sul nuovo decreto Macchine e su radiazioni ionizzanti, presso Studio Alfa di Reggio Emilia.(2010)
- Aggiornamento tecnico procedure Rifiuti, presso Studio Alfa di Reggio Emilia(2010)
- Corso di aggiornamento per RSPP – DLgs81/08 e aggiornamenti DLgs 106/09, con Check-Up Service RE, presso Ass. Industriali RE.(2009-2010)
- Seminario di Aggiornamento sul Dlgs 81-Testo Unico sulla Sicurezza, organizzato dal Collegio Geometri RE.(2008)
- Corso sulla “Gestione del Tempo” , presso CTC di Bologna (2005) della durata di 16 ore.
- Corso di 16 ore per Emergenza Evacuazione presso sede MdN tenuto da Studio Alfa s.r.l. di Reggio Emilia (2005)
- Corso sulla “ Comunicazione efficace in Ambienti di lavoro”, presso CIS di Reggio Emilia (2005), della durata di 16 ore(2004)
- Corso di 12 ore per primo soccorso presso Check-Up di Reggio Emilia (2001 – ed agg. 2004)
- Corso su “I Sistemi di Gestione della prevenzione” presso la scuola di Direzione aziendale dell'Università Bocconi di Milano (2001), della durata di 16 ore
- Corso di 32 ore per coordinatore. Antincendio presso comando Vigili del Fuoco di Reggio Emilia (2000)
- Corso di 120 ore per “Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione” presso la Scuola Edile di Reggio Emilia(1999).
- Corso per “Responsabili e Addetti al Servizio di prevenzione e protezione” presso CEPER (Milano) (1997), della durata di 80 ore.

1986

- Diploma di maturità conseguito presso l'istituto Tecnico per Geometri “A. Secchi” di Reggio Emilia
- Biennio di Ingegneria Edile presso l'ateneo Bolognese

MADRELINGUA  
ALTRE LINGUA

ITALIANO

- Capacità di lettura buono
- Capacità di scrittura elementare
- Capacità di espressione orale elementare

**CAPACITÀ E COMPETENZE  
TECNICHE**

**Capacità e competenze sociali**

Buona attitudine a gestire staff di lavoro complessi ed articolati. Capacità di mediazione e predisposizione alla gestione e risoluzione dei conflitti.

**Capacità e competenze organizzative**

Gestione e partecipazione a gruppi di lavoro  
Lavorare per obiettivi.  
Autonomia organizzativa integrata nelle organizzazioni complesse  
Comunicazione aziendale verticale ed orizzontale

**Capacità e competenze informatiche**

**Pacchetto Office**, Excel , Word , Acrobat ect. , **Internet Explorer**, Outlook.  
Programmi di contabilità dei lavori quali **Primus** e **STR**.  
Programmi di Coordinamento Sicurezza **Certus**, **Namirial** , **regolo Sicurezza**.  
**Microsoft Project** per la programmazione dei lavori.  
**Autocad** per la gestione degli elaborati grafici di progetto, per modifiche e/o verifica .

**ALTRE CAPACITÀ E  
COMPETENZE**

*Competenze non  
precedentemente indicate.*

DINAMICITÀ E COMPETIZIONE NELLE SFIDE , ATTITUDINE A CERCARE DI MIGLIORARSI E ALZARE I PROPRI OBBITTIVI, CON ESPERIENZA NELLE COMPETIZIONI SPORTIVE DI VARIE DISCIPLINE.

**ULTERIORI INFORMAZIONI**

I miei precedenti Datori di lavoro, i committenti , in particolare i RUP delle opere pubbliche da me seguite per i quali ho fatto da assistente di fiducia e garante.

Reggio Emilia, lì Gennaio 2020

Firma

