

RELAZIONE TECNICA GENERALE

MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE 2020

LAVORI DI RIFACIMENTO SCALA ESTERNA DI ACCESSO ALLA SCUOLA FERRARI DI CELLA E SCALA

ESTERNA LATERALE DI ACCESSO ALLA SCUOLA DANTE ALIGHIERI IN VIA PUCCINI

2020 PG 429302

Reggio Emilia, lì 14 Maggio 2020

1. PREMESSE

Il presente progetto comprende due interventi urgenti da realizzarsi su altrettante scale esterne di accesso agli edifici delle scuole primarie Ferrari di Cella e Dante Alighieri di Via Puccini.

Piu' volte oggetto di microriparazioni e ripristini, versano ormai in condizioni di precaria sicurezza poiché la continua esposizione agli agenti atmosferici ha accelerato notevolmente il processo di deterioramento.



Scuola primaria Dante Alighieri - Via Puccini



scuola primaria Ferrari - Cella

Attualmente la scala di Cella è opportunamente transennata e non accessibile.

Si prende inoltre visione dei preventivi di spesa per l'intervento di recupero di cui al presente atto, riscontrando l'idoneità delle misure di contenimento nel frattempo adottate.

Si precisa altresì che i costi per la sicurezza sono stati adeguati al protocollo Covid per far fronte all'emergenza sanitaria in corso.

La presente relazione è finalizzata ad impegnare la spesa per lavori di rifacimento della scale in oggetto e conseguente stipula di un contratto in affidamento diretto ad impresa titolata.

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento, rientrando nella categoria OG2, riguarderà il recupero di entrambe le scalinate in graniglia di accesso agli edifici scolastici Ferrari di Cella e Dante Alighieri in Via Puccini mediante l'impiego di materiale identico a quello esistente al fine di conservare intatte le caratteristiche costruttive e il contesto di inserimento delle scale stesse.

Nell'ottica di raggiungere un risultato duraturo, dopo aver preso in considerazione diverse ipotesi di intervento fra cui anche il completo rifacimento delle strutture, considerato il valore storico degli edifici, si è ritenuto più opportuno optare per un restauro conservativo localizzato. Verranno pulite le superfici, staccate manualmente tutte le parti di graniglia non più coese e con presenza di impasti cementizi incongrui, indi rimossa la parte di armatura arrugginita.

Successivamente verranno inseriti in profondità nuovi perni e barre filettate in acciaio zincato su cui verrà gettato in opera un impasto di graniglia con la medesima composizione e resa estetica dell'esistente. (Quattro parti di graniglia, quattro parti di cemento bianco e una parte di polvere di marmo). Al termine della maturazione del materiale (circa 28 giorni), la graniglia verrà levigata e rifinita in modo da farle assumere il medesimo aspetto delle parti originali e al contempo assicurare una maggiore resistenza nel tempo con trattamento finale su tutte le superfici con idrorepellente trasparente.

3. QUADRO ECONOMICO

Restauro scaloni scuole Ferrari di Cella e Dante Alighieri

voce	importo netto	Iva 22%	importo lordo	ditta
scalone scuola Ferrari Cella	€ 19.500,00	€ 4.290,00	€ 23.790,00	DAC
scalone scuola Dante Alighieri	€ 4.800,00	€ 1.056,00	€ 5.856,00	DAC
Costi sicurezza Covid	€ 1.090,00	€ 239,80	€ 1.329,80	DAC
incentivo	€ 364,50		€ 364,50	
imprevisti	€ 827,62	€ 182,08	€ 1.009,70	
Totale	€ 26.582,12	€ 5.767,88	€ 32.350,00	

4. ATTESTAZIONI

- Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme** urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.
- I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione straordinaria.
- Si dà atto che i lavori **non comporteranno spese di gestione** nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione straordinaria.
- L'aliquota **IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è al 22%**, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria.
- I lavori **non rientrano nell'applicazione del comma 3, dell'art. 90 Titolo IV del D.lgs 81/2008** in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere.
- Con riferimento alla rilevanza ai fini della **contabilità ambientale**, si dichiara che le opere in oggetto NON rientrano tra gli interventi da contabilizzare ai fini della contabilità ambientale.
- Trattandosi di intervento di modesta entità, non complessi dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati, con riferimento a quanto stabilito all'art. 32 comma 2, secondo periodo, nonché a quanto previsto dal Mod. B1 allegato al PEG 2019 secondo cui "di norma nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali gli interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati ritenuti necessari dal RUP, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione

dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire”.

5. MODALITA' DI FINANZIAMENTO ED ASSEGNAZIONE DEI LAVORI

I lavori in oggetto trovano copertura finanziaria al capitolo di bilancio 2020_PG_429302 - MS scuole primarie 2020 - Lavori di rifacimento scala esterna di accesso alla scuola Ferrari di Cella e scala esterna laterale di accesso alla scuola Dante Alighieri in via Puccini.

In ragione delle specificità degli interventi sopradescritti e delle motivazioni dettagliatamente esposte, i lavori verranno affidati in appalto mediante contratto in affidamento diretto, da stipulare per scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 a ditta qualificata specializzata per l'intervento in oggetto, individuata in D.A.C. , a seguito anche della consultazione del bollettino delle rotazioni ultimo aggiornamento dicembre 2019.

Per le eventuali lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00 si provvederà in affidamento diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine.

Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.

6. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- preventivo di spesa offerto dall'impresa DAC (integrato con costi COVID)
- schema di contratto in affidamento diretto

7. CONCLUSIONI

Preso infine atto:

1) di quanto previsto dall' art. 9 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario, che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

2) della deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009, avente ad oggetto “ Art. 9 D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009. Definizione delle misure organizzative, indirizzi e linee guida finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell’Ente”;

3) che l’Allegato A della sopra citata deliberazione, prevede che: “ *i responsabili dei servizi possono presentare al Servizio Finanziario atti d’impegno di spese d’investimento per situazioni inderogabili ed indifferibili o per motivi di sicurezza, cioè laddove la mancata realizzazione dell’intervento o il mancato affidamento d’incarico comporterebbero depauperamento del patrimonio comunale o danno grave a persone o cose...omissis*”;

4) che la situazione del fabbricato in oggetto è tale per cui la immediata esecuzione delle lavorazioni costituisce condizione indispensabile per garantire la sicurezza d’uso per la cittadinanza;

si propone

- **di impegnare, ai sensi dell’art. 183 del D. Lgs. 267/2000 € 32.350,00 sui capitolo di bilancio 40036**

codice progetto 2020_PG_429302, non rilevante ai fini della contabilità ambientale;

- **di approvare lo schema e procedere alla stipula del contratto in affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria scuole primarie 2020** per € 25.390,00 oltre iva al 22%

con l'impresa DAC da stipulare per scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016;

- di dare atto che si disporrà la consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49, stante la necessità di dare corso alle lavorazioni di progetto che costituiscono tutela del decoro e della sicurezza d'uso dei cittadini.

Il progettista

geom. Ilaria Felici



Il tecnico referente zona ovest

arch. Giorgia Lombardini

