

RELAZIONE TECNICA GENERALE

MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI VARI 2020

LAVORI DI SOSTITUZIONE BASCULANTE E PORTA PEDONALE DI ACCESSO ALL'AUTORIMESSA E PORTA VETRATA DI ACCESSO AGLI UFFICI PRESSO IL COMANDO POLIZIA LOCALE IN VIA BRIGATA

REGGIO 28

2020_PG_422302

Reggio Emilia, lì 21 Maggio 2020

1. PREMESSE

Il presente progetto comprende due interventi urgenti da realizzarsi entrambi presso il comando della Polizia Municipale in via Brigata Reggio 28.

Porta e portone sono stati più volte oggetto di micro riparazioni e ripristini, versano ormai in condizioni precarie, si sottolinea infatti che il portone basculante dell'autorimessa del comando è stato oggetto di 15 interventi di riparazione dal 2016 ad oggi, per una spesa totale di oltre € 4.400,00. In questi 4 anni sono intervenute 5 diverse ditte, fabbri ed elettricisti, senza risultati duraturi e la funzionalità rimane molto precaria.

Analogo numero di riparazioni ha interessato la porta di accesso agli uffici al piano primo, con frequenti sostituzioni della molla che cede ciclicamente.

Si tratta di dispositivi datati ed e sottoposti ad un utilizzo molto intensivo che ha accelerato notevolmente il processo di deterioramento.



Porta vetri ingresso uffici primo piano



Basculante accesso autorimessa piano interrato

La presente relazione è finalizzata ad impegnare la spesa per lavori di sostituzione del portone basculante e della porta vetrata in oggetto e conseguente stipula di un contratto in affidamento diretto ad impresa titolata.

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento riguarderà la completa sostituzione degli elementi di chiusura, e più precisamente sarà installato nell'autorimessa al piano interrato, un portone sezionale automatizzato con annessi tamponamenti in griglia in acciaio, fotocellule con supporto, lampeggiante a LED universale scheda ricevente, trasmettitore quadricanale e veletta di compensazione, sarà inoltre fornita ed installata una porta pedonale con maniglione e molla chiudi-porta a slitta lateralmente al portone. Al piano primo sarà altresì sostituita la porta vetrata di accesso agli uffici con una porta con profili in alluminio a taglio termico a due ante battenti, verniciatura colore nero, vetrocamera 4+4.2/15/3+3.1 basso emissivo maniglione antipanico a tre punti di chiusura, sopraluce fisso, certificata per via di fuga.

Incluso smontaggio e rottamazione delle vecchie porte e portone.

3. QUADRO ECONOMICO

Sostituzione portone basculante e porta ingresso uffici Comando

voce	importo netto	Iva 22%	importo lordo	ditta
Basculante garage + porta pedonale	€ 5.376,88	€ 1.182,91	€ 6.559,79	SISTEL
Porta vetrata accesso uffici	€ 2.530,00	€ 556,60	€ 3.086,60	SISTEL
Costi sicurezza Covid	€ 200,00	€ 44,00	€ 244,00	SISTEL
incentivo	€ 83,65		€ 83,65	
imprevisti	€ 840,95	€ 185,01	€ 1.025,95	
Totale	€ 9.031,48	€ 1.968,52	€ 11.000,00	

4. ATTESTAZIONI

- Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme** urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.
- I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione straordinaria.
- Si dà atto che i lavori **non comporteranno spese di gestione** nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione straordinaria.
- L'aliquota **IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è al 22%**, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D. P. R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria.
- I lavori **non rientrano nell'applicazione del comma 3, dell'art. 90 Titolo IV del D.lgs 81/2008** in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere.
- Con riferimento alla rilevanza ai fini della **contabilità ambientale**, si dichiara che le opere in oggetto NON rientrano tra gli interventi da contabilizzare ai fini della contabilità ambientale.
- Trattandosi di intervento di modesta entità, non complessi dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati, con riferimento a quanto stabilito all'art. 32 comma 2, secondo periodo, nonché a quanto previsto dal Mod. B1 allegato al PEG 2019 secondo cui "di norma nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali gli interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati ritenuti necessari dal RUP, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione

dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire”.

5. MODALITÀ DI FINANZIAMENTO ED ASSEGNAZIONE DEI LAVORI

I lavori in oggetto trovano copertura finanziaria al capitolo 40103 di bilancio 2020.

In ragione delle specificità degli interventi sopra descritti e delle motivazioni dettagliatamente esposte, i lavori verranno affidati in appalto mediante contratto in affidamento diretto, da stipulare per scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 a **ditta qualificata specializzata per l'intervento in oggetto**, individuata in SISTEL CENTRO AUTOMAZIONI Srl ,a seguito anche della consultazione del bollettino delle rotazioni ultimo aggiornamento dicembre 2019. Si precisa inoltre che per ampliare le indagini di mercato erano stati richiesti in data 30/01/2020 alle ditte Blindhouse e Metalbi analoghi preventivi per la realizzazione dell'intervento ma le stesse non hanno mai presentato offerta.

Per le eventuali lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine.

Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.

6. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- preventivo di spesa offerto dall'impresa SISTEL (integrato con costi COVID)
- schema di contratto in affidamento diretto

7. CONCLUSIONI

Preso infine atto:

1) di quanto previsto dall' art. 9 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario, che adotta provvedimenti che comportano impegni di

spesa, di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

2) della deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009, avente ad oggetto “ Art. 9 D. L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009. Definizione delle misure organizzative, indirizzi e linee guida finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell’Ente”;

3) che l’Allegato A della sopra citata deliberazione, prevede che: *“ i responsabili dei servizi possono presentare al Servizio Finanziario atti d’impegno di spese d’investimento per situazioni inderogabili ed indifferibili o per motivi di sicurezza, cioè laddove la mancata realizzazione dell’intervento o il mancato affidamento d’incarico comporterebbero depauperamento del patrimonio comunale o danno grave a persone o cose...omissis”*;

4) che la situazione del fabbricato in oggetto è tale per cui la immediata esecuzione delle lavorazioni costituisce condizione indispensabile per garantire la sicurezza d’uso per gli utenti e il personale della Polizia Locale

si propone

- di impegnare, ai sensi dell’art. 183 del D. Lgs. 267/2000 € 11.000,00 sui capitolo di bilancio 40103, codice progetto 2020_PG_422302, non rilevante ai fini della contabilità ambientale;
- di approvare lo schema e procedere alla stipula del contratto in affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria edifici vari 2020 per € 8.106,88 oltre iva al 22% con la ditta SISTEL CENTRO AUTOMAZIONI da stipulare per scambio di corrispondenza, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016.

Il progettista

geom. Ilaria Felici



Il tecnico referente zona ovest

arch. Giorgia Lombardini

