

Proponente: 40.A
Proposta: 2020/520

del 01/06/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 757

del 17/06/2020

AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DI AGGIORNAMENTO ISTAT DI CANONE ATTIVO CON DECORRENZA 01/02/2020, 01/03/2020 E 01/04/2020, DI CONTRATTI DI CONCESSIONE/LOCAZIONE ATTIVI, INERENTI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- che con atto n. 25249 di P.G. del 31/01/2020, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione all' Arch. Magnani Massimo, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 01 febbraio 2020, della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione)
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/4/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2020;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi, con decorrenza 1 FEBBRAIO 2020 , per i quali si è reso necessario provvedere all'aggiornamento annuale del canone, come previsto dalle condizioni contrattuali e secondo quanto disposto dall'Art. 1, Comma 9 della Legge 05.04.1985, n. 118;
- si è proceduto pertanto, all'aggiornamento automatico del canone di concessione, dal 1 FEBBRAIO 2020 dei seguenti contratti, in misura pari al 100% della variazione dell'indice STAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nel periodo gennaio 2019 – gennaio2020 pari al 0,5 %;

i canoni di concessione/locazione che si aggiornano dal 01/02/2020 sono i seguenti:

- **VODAFONE ITALIA SPA (1544)** – Contratto di concessione registrato in data 16/02/2012 n. Reg. 2167serie 3 ,con decorrenza 01/02/2012 e scadenza 31/01/2021
Concessione Area Via Morandi

Canone al 31/01/2020 € 15.858,17

Canone al 01/02/2020 € 15.937,46

rata di **€ 33,04** relativo ad agg periodo febbraio /giugno 2020 .

- **WIND TRE SPA (1546)**-- Contratto di concessione registrato in data 17/02/2012 n. Reg. 2270 serie 3 ,con decorrenza 01/02/2012 e scadenza 31/01/2021.

Concessione Area Mancasale -Via Raffaello

Canone al 31/01/2020 € 12.686,52

Canone al 01/02/2020 € 12.749,95

rata di **€ 26,43** relativo ad agg periodo febbraio /giugno 2020 .

- **WIND TRE SPA (1547)**-- Contratto di concessione registrato in data 17/02/2012 n. Reg. 2273 serie 3 ,con decorrenza 01/02/2012 e scadenza 31/01/2021.

Concessione Area Via F.lli Rosselli

Canone al 31/01/2020 € 12.686,52

Canone al 01/02/2020 € 12.749,95

rata di **€ 26,43** relativo ad agg periodo febbraio /giugno 2020 .

- **TELECOM ITALIA SPA (1549)**- Contratto di concessione registrato in data 21/02/2012 n. Reg. 2389 serie 3 ,con decorrenza 01/02/2012 e scadenza 31/01/2021.

Concessione Area Via F.lli Rosselli

Canone al 31/01/2020 € 12.686,52

Canone al 01/02/2020 € 12.749,95

rata di **€ 26,43** relativo ad agg periodo febbraio /giugno 2020 .

- **TELECOM ITALIA SPA (1551)**- Contratto di concessione registrato in data 21/02/2012 n. Reg. 2393 serie 3 ,con decorrenza 01/02/2012 e scadenza 31/01/2021.

Concessione Area V.le Ramazzini

Canone al 31/01/2020 € 13.743,75

Canone al 01/02/2020 € 13.812,47

rata di € 28,63 relativo ad agg periodo febbraio /giugno 2020 .

- **VODAFONE ITALIA SPA (1552)** – Contratto di concessione registrato in data 14/02/2012 n. Reg. 2070 serie 3 ,con decorrenza 01/02/2012 e scadenza 31/01/2021.

Concessione Area Viale Ramazzini

Canone al 31/01/2020 € 13.743,75

Canone al 01/02/2020 € 13.812,47

rata di € 28,63 relativo ad agg periodo febbraio /giugno 2020 .

- **WIND TRE SPA (1553)**- Contratto di concessione registrato in data 17/02/2012 n. Reg. 2263 serie 3 ,con decorrenza 01/02/2012 e scadenza 31/01/2021.

Concessione Area Viale Ramazzini

Canone al 31/01/2020 € 13.743,75

Canone al 01/02/2020 € 13.812,47

rata di € 28,63 relativo ad agg periodo febbraio /giugno 2020 .

- **WIND TRE SPA (1554)**- Contratto di concessione registrato in data 17/02/2012 n. Reg. 2267 serie 3 ,con decorrenza 01/02/2012 e scadenza 31/01/2021.

Concessione Area rotatoria Via Chopin

Canone al 31/01/2020 € 12.686,52

Canone al 01/02/2020 € 12.749,95

rata di € 28,63 relativo ad agg periodo febbraio /giugno 2020 .

- **TELECOM ITALIA SPA (1555)**- Contratto di concessione registrato in data 21/02/2012 n. Reg. 2392 serie 3 ,con decorrenza 01/02/2012 e scadenza 31/01/2021.

Concessione Area rotatoria Via Chopin

Canone al 31/01/2020 € 12.686,52

Canone al 01/02/2020 € 12.749,95

rata di € 26,43 relativo ad agg periodo febbraio /giugno 2020 .

- **WIND TRE SPA (1559)**- Contratto di concessione registrato in data 17/02/2012 n. Reg. 2265 serie 3 ,con decorrenza 01/02/2012 e scadenza 31/01/2021.

Concessione Area Via della Canalina

Canone al 31/01/2020 € 12.686,52

Canone al 01/02/2020 € 12.749,95

rata di € 26,43 relativo ad agg periodo febbraio /giugno 2020 .

- **VODAFONE ITALIA SPA (1560)** – Contratto di concessione registrato in data 16/02/2012 n. Reg. 2164 serie 3 ,con decorrenza 01/02/2012 e scadenza 31/01/2021.

Concessione Area della Canalina

Canone al 31/01/2020 € 12.686,52

Canone al 01/02/2020 € 12.749,95

rata di € 26,43 relativo ad agg periodo febbraio /giugno 2020 .

- **VODAFONE ITALIA SPA (1599)** – Contratto di concessione registrato in data 20/02/2013 n. Reg. 1823 serie 3 ,con decorrenza 01/02/2013 e scadenza 31/01/2022.

Concessione Area Via Romania

Canone al 31/01/2020 € 12.413,43

Canone al 01/02/2020 € 12.475,50

rata di € 25,87 relativo ad agg periodo febbraio /giugno 2020 .

- **VODAFONE ITALIA SPA (1644)** – Contratto di concessione registrato in data 19/02/2014 n. Reg. 1677 serie 3 ,con decorrenza 01/02/2014 e scadenza 31/01/2023.

Concessione Area Via del Chionso

Canone al 31/01/2020 € 12.339,40

Canone al 01/02/2020 € 12.401,10

rata di € 25,71 relativo ad agg periodo febbraio /giugno 2020.

- **VODAFONE ITALIA SPA (1690)** – Contratto di concessione registrato in data 20/02/2015 n. Reg. 1132 serie 3 ,con decorrenza 01/02/2015 e scadenza 31/01/2023.

Concessione Area Via Martiri Piazza Tien An Men

Canone al 31/01/2020 € 15.424,25

Canone al 01/02/2020 € 15.501,37

rata di **€ 32,14** relativo ad agg periodo febbraio /giugno 2020 .

- **MANDARA GIOVANNI - PICCOLA PIEDIGROTTA (1713)** – Contratto di locazione registrato in data 29/03/2006n. Reg. 1807 serie 2 ,con decorrenza 01/02/2006 e scadenza 31/01/2026.

Locazione Ristorante Pizzeria Piccola Piedigrotta

Canone al 31/01/2020 € 19.991,55

Canone al 01/02/2020 € 20.091,51

Canone detratto dell'importo di € 3.625,00 per lavori eseguiti.

- **GALATA S.P.A. (1731)** – Contratto di concessione registrato in data 21/02/2012 n. Reg. 2385 serie 3 ,con decorrenza 01/02/2012 e scadenza 31/01/2021.

Concessione Area Via della Canalina

Canone al 31/01/2020 € 12.686,52

Canone al 01/02/2020 € 12.749,95

rata di **€ 26,43** relativo ad agg periodo febbraio /giugno 2020 .

- **WIND TRE SPA (1817)** - – Contratto di concessione registrato in data 21/02/2012 n. Reg. 2380 serie 3 ,con decorrenza 01/02/2012.

Concessione Area Via Raffaello

Canone al 31/01/2020 € 12.686,52

Canone al 01/02/2020 € 12.749,95

rata di **€ 26,43** relativo ad agg periodo febbraio /giugno 2020 .

- **WIND TRE SPA (1818)** – Contratto di concessione registrato in data 21/02/2012 n. Reg. 2371 serie 3 ,con decorrenza 01/02/2012.

Concessione Area Via F.lli Rosselli

Canone al 31/01/2020 € 12.686,52

Canone al 01/02/2020 € 12.749,95

rata di € 26,43 relativo ad agg periodo febbraio /giugno 2020 .

- **WIND TRE SPA (1863)** – Contratto di concessione registrato in data 13/02/2019 n. Reg. 908 serie 3 ,con decorrenza 01/02/2019.

Concessione Area c/o cimitero Cade'

Canone al 31/01/2020 € 7.000,00

Canone al 01/02/2020 € 7.035,00

rata di € 14,58 relativo ad agg periodo febbraio /giugno 2020 .

- **CK HUTCHISON NETWORKS ITALIA SPA (1904)** – Contratto di concessione registrato in data 21/02/2012 n. Reg. 2375 serie 3 ,con decorrenza 01/02/2012.

Concessione Area Viale Ramazzini

Canone al 31/01/2020 € 13.743,75

Canone al 01/02/2019 € 13.812,47

rata di € 28,63 relativo ad agg periodo febbraio /giugno 2020 .

- **CK HUTCHISON NETWORKS ITALIA SPA (1902))** – Contratto di concessione registrato in data 12/04/2018 n. Reg. 1968 serie 3

Concessione Area Via Gran Sasso d'Italia

Canone al 31/01/2020 € 10.070,00

Canone al 01/02/2020 € 10.120,35

rata di € 20,98 relativo ad agg periodo febbraio /giugno 2020.

Considerato altresì che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi, con decorrenza 1 MARZO 2020 , per i quali si e' reso necessario provvedere all'aggiornamento annuale del canone, come previsto dalle condizioni contrattuali e secondo quanto disposto dall'Art. 1, Comma 9 della Legge 05.04.1985, n. 118;

- si è proceduto pertanto, all'aggiornamento automatico del canone di concessione, dal 1 MARZO 2020 dei seguenti contratti, in misura pari al 100% della variazione dell'indice STAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nel periodo febbraio 2019 – febbraio 2020 pari al 0,2 %;

i canoni di concessione/locazione che si aggiornano dal 01/03/2020 sono i seguenti:

- **INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE S.P.A.(1704)-** Contratto di concessione registrato in data 21/03/2012 n. Reg. 3782 serie 3 .

Concessione Area Via Canalina-Stazione Radio base

Canone al 29/02/2020 € 12.623,74

Canone al 01/03/2020 € 12.648,99

rata di **€ 8,42** relativo ad agg periodo marzo/giugno 2020 .

- **WIND TRE SPA(1721)-** Contratto di concessione registrato in data 21/03/2012 n. Reg. 3776 serie 3 .

Concessione Area Marabù-Stazione Radio base

Canone al 29/02/2020 € 12.623,74

Canone al 01/03/2020 € 12.648,99

rata di **€ 8,42** relativo ad agg periodo marzo/giugno 2020 .

- **FARMACIE COMUNALI RIUNITE (1743)-** Contratto di concessione registrato in data 18/03/2016 n. Reg. 2571 serie 3 .

Concessione locali ad uso Farmacia Centrale P.zza Prampolini.

Canone al 29/02/2020 € 265,079,14

Canone al 01/03/2020 € 265.609,30

rata di **€ 176,72** relativo ad agg periodo marzo/giugno 2020 .

- **FARMACIE COMUNALI RIUNITE (1744)-** Contratto di concessione registrato in data 18/03/2016 n. Reg. 2569 serie 3 .

Concessione locali ad uso Farmacia Via Emilia S.Pietro, 12.

Canone al 29/02/2020 € 57.581,19

Canone al 01/03/2020 € 57.696,35

rata di **€ 38,39** relativo ad agg periodo marzo/giugno 2020 .

- **FRANZINI ANNIBALE SPA (1868)-** Contratto di concessione approvato con determinazione dirigenziale RUAD 705 del 14/05/2019
Concessione area del demanio stradale su Via Gramsci

Canone al 29/02/2020 € 1.000,00

Canone al 01/03/2020 € 1.002,00

rata di **€ 1,67** relativo ad agg periodo marzo/dicembre 2020 .

- **CK HUTCHISON NETWORKS ITALIA SPA (1903)-** Contratto di concessione registrato in data 21/03/2012 n. Reg. 3778 serie 3 .
Concessione Area località Marabù Stazione Radio base- SRB 068ZI

Canone al 29/02/2020 € 12.623,74

Canone al 01/03/2020 € 12.648,99

rata di **€ 8,40** relativo ad agg periodo marzo/giugno 2020 .

- **CK HUTCHISON NETWORKS ITALIA SPA (1907)-** Contratto di concessione registrato in data 15/04/2016 n. Reg. 3208 serie 3 .
Concessione Area Torre faro Stadio Baseball Stazione Radio base- SRB RE080

Canone al 29/02/2020 € 12.338,83

Canone al 01/03/2020 € 12.363,51

rata di **€ 8,20** relativo ad agg periodo marzo/giugno 2020 .

Considerato infine che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi, con decorrenza 1 APRILE 2020 , per i quali si e' reso necessario provvedere all'aggiornamento annuale del canone, come previsto dalle condizioni contrattuali e secondo quanto disposto dall'Art. 1, Comma 9 della Legge 05.04.1985, n. 118;

- si è proceduto pertanto, all'aggiornamento automatico del canone di concessione, dal 1 APRILE 2020 dei seguenti contratti, in misura pari al 100% della variazione dell'indice STAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nel periodo marzo 2019 – marzo 2020 pari al 0,1 %;

i canoni di concessione/locazione che si aggiornano dal 01/04/2020 sono i seguenti:

- **E.DISTRIBUZIONE SPA-DIVISIONE INFRASTRUTTURE MACRO AREA NORD RE-MO(c 858)**

Contratto di concessione approvata con determinazione dirigenziale PG 22445 del in data 11/11/2003 .

ENEL- cabina elettrica zona Centro Natatorio

Canone al 31/03/2020 € 293,72

Canone al 01/04/2020 € 294,01

- **MOULIN ROUGE DI CHEN LIYN (c 1888)-** Contratto di concessione registrato in data 28/11/2006 , n Reg 8040 serie 3T.

Contratto di concessione locali ex Foro Boario ad uso Bar.

Canone al 31/03/2020 € 24.480,77

Canone al 01/04/2020 € 24.505,24

- **LA POLVERIERA SCRL (1676) -** Contratto di concessione stipulato in data 23/04/2013 n. Rep.439.

Concessione di immobile interno all "ex Polveriera"

Canone al 31/03/2020 € 2.058,54 +iva 22%

Canone al 01/04/2020 € 2.060,60 + iva 22%

- **CLANDESTINA SOC COOPERATIVA (1689)-** Contratto di concessione reg n 972 serie 3 del 13/02/2015.

Concessione ex Trattoria del Carbone in Galleria S. Maria

Canone al 31/03/2020 € 29.334,10

Canone al 01/04/2020 € 29.363,43

- **DOMINICI MIRCO (1777)** - Contratto di concessione reg n 2345 SERIE 3 del 20/04/2017.

Concessione negozio Via Farini rivendita tabacchi.

Canone al 31/03/2020 € 26.665,52

Canone al 01/04/2020 € 26.692,19

- **LA FIORERIA DI CORRADI STEFANIA & C. SNC (1791)** - Contratto di concessione approvato con determinazione dirigenziale RUAD n 605 del 28/04/2017.

Concessione locale Cimitero Sesso per rivendita fiori.

Canone al 31/03/2020 € 1.624,09

Canone al 01/04/2020 € 1.625,71

- **FIORI & FIORI DI LORENZANI GIANLUCA (1827)** - Contratto di concessione Reg n 1971 serie 3 del 12/04/2018.

Concessione locale Cimitero Pieve per negozio fiorista.

Canone al 31/03/2020 € 7.089,26

Canone al 01/04/2020 € 7.096,35

- **CONDOMINIO SCHIERA LEVANTE - 2° LOTTO C/O STUDIO COSCELLI (1828)-** Contratto di concessione approvato con determinazione dirigenziale RUAD 623 del 20/04/2018 .

Concessione area verde condominio.

Canone al 31/03/2020 € 504,00

Canone al 01/04/2020 € 504,50

- **COMPLESSO INDUSTRIALE EURIPIDE C/O GIGLIOLI IMMOBILIARE (1848)-** Contratto di concessione approvato con determinazione dirigenziale RUAD 760 del 16/05/2018 .

Concessione area destinata a parcheggio uso pubblico.

Canone al 31/03/2020 € 1.209,60

Canone al 01/04/2020 € 1.210,81

Considerato di aver provveduto all'aggiornamento dei canoni di concessione/ locazione, dando atto che l'incasso del conguaglio avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

DETERMINA

- 1) di aggiornare i canoni di concessione/locazione dei contratti di cui al soprariportato prospetto, a scadenza 01/02/2020-01/03/2020 e 01/04/2020;
- 2) di dare atto che l'incasso dei conguagli avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

