

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2020/591**

**del 17/06/2020**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 480**

**del 22/06/2020**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2020 - Lavori di Manutenzione Straordinaria 2020 Immobili vari via Mazzacurati -ADEGUAMENTO MAGAZZINI COMUNALI LAVORI EDILI” E CONTESTUALE AFFIDAMENTO NELL’AMBITO DELL’ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL’ART. 54, COMMA 3, DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER GLI ANNI 2019-2021 – LOTTO 5 ZONA EST.

COD.PROG. 2020\_PG\_422303

CIG PADRE 771501796D  
**CIG DERIVATO Z522D584B0**

CUP J89H20000330004

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2020 - **Lavori di Manutenzione Straordinaria 2020 Immobili vari via Mazzacurati -ADEGUAMENTO MAGAZZINI COMUNALI LAVORI EDILI"** E CONTESTUALE AFFIDAMENTO NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54, COMMA 3, DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER GLI ANNI 2019-2021 – LOTTO 5 ZONA EST.

#### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/03/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020-2022 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione;
- con deliberazione di Giunta Comunale del 16/04/2020 n. 65 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione - risorse finanziarie – 2020;
- con il provvedimento del Sindaco P.G. 90567 del 28/05/2020 l'incarico di Dirigente del Servizio Ingegneria-Edifici è stato attribuito all'Ing. Ermes Torreggiani, centro di responsabilità 42 ;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22/11/2018, costituente Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, è stato approvato il Progetto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale triennio 2019-2021, da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali;
- ogni Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni lotto durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;
- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 535 del 08/04/2019 si è provveduto all'APPROVAZIONE DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021;
- Il soggetto affidatario per comparto territoriale della zona est lotto 5 è risultato essere: **CSA Consorzio Servizi Appalti** con sede a Reggio Emilia, P. Iva 01937370359 CIG: 771501796D;

Dato atto che:

- Il Servizio Ingegneria Edifici mediante i tecnici incaricati del presidio della zona Est Ing. Marco Leuini e Geom. Giuliana Bolognesi ha elaborato la progettazione, per l'adeguamento dei magazzini comunali, opere edili, provvedendo alla redazione di relazione tecnica cui si rimanda per maggior dettaglio e da cui si rileva in sintesi che:

*Gli interventi interesseranno le seguenti strutture:*

*Il complesso degli edifici comunali, definiti comunemente "Magazzini", comprende in realtà molteplici usi: tre veri e propri Magazzini, l'Archivio generale del Comune, alcuni locali storicamente utilizzati dagli addetti del comune per le lavorazioni di manutenzione (fabbri e falegnami) attualmente utilizzati dall'Ufficio elettorale in occasione delle elezioni, alcuni magazzini/archivi, l'autorimessa, il centro stampa, l'ufficio affissioni, la sede dei messi comunali, oltre a vari uffici e sedi di associazioni di volontariato e della Protezione Civile.*

*I locali necessitano di un intervento di Manutenzione Straordinaria per il mantenimento delle condizioni di sicurezza e funzionalità delle attività presenti nello stabile.*

**LAVORI PREVISTI:**

#### Fabbricato SUD - Magazzini 1-2-3

*-Completamento delle compartimentazioni mediante la chiusura di vari fori passanti e delle aperture presenti tra le travi in c.a. e le finestre;*

*Sostituzione delle porte in legno di uffici e servizi con porte Rei; sostituzione di 2 vetrate negli uffici con vetri Rei;*

*-Spostamento e smaltimento dei materiali di vario genere presenti nei due locali ex palestra e autorimessa, per consentire i lavori e razionalizzare dei percorsi di uscita in caso di emergenza.*

*-Chiusura con pannellature in calciosilicato Rei 120 di finestra nel primo ufficio, di porta nell'ufficio a lato della C.T., di porta al primo piano tra uffici associazioni e ufficio elettorale e di un grande portone tra i due archivi lato ferrovia.*

*-Completamento della compartimentazione Rei 120 della parete posta tra l'autorimessa e l'ex palestra "salto asta" nella parte bassa attualmente con mattoni a vista, mediante la realizzazione di intonaco lato autorimessa e placcaggio in cartongesso sul lato della palestra.*

*Riduzione dell'ampio portone esistente non Rei mediante tamponamento con parete in calciosilicato Rei 120 e inserimento di nuova porta larga 1,20 m Rei 120 con maniglione antipanico.*

#### Area esterna

*Occorre provvedere a una generica pulizia dei percorsi e allo svuotamento della segatura presente nel silos ex falegnameria e lavaggio dello stesso.*

- *la Ditta affidataria del contratto di accordo quadro per la zona di riferimento ha formulato il proprio preventivo sulla base del computo fornito dai tecnici progettisti applicando all'elenco prezzi di appalto il ribasso offerto in sede di gara, ed il quadro economico di affidamento risulta essere il seguente:*

*La spesa complessiva ammonta a € 49.203,00 così suddivisa;*

<b>lavori</b>	<b>IMPORTO IN EURO</b>
lavori (al netto del ribasso)	38.896,67
oneri di sicurezza	943,55
<b>Totale</b>	<b>39.840,22</b>
<b>Somme a disposizione</b>	
Iva 22% sui lavori	8.764,85
Incentivo art. 113 d.lgs. 50/2016 Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio 1.5%	597,60
Imprevisti e arrotondamento iva compresa	0,33
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>9.362,78</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO</b>	<b>49.203,00</b>

• Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.**

• I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione straordinaria.

• Si dà atto che i lavori **non comporteranno spese di gestione** nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione - manutenzione straordinaria.

• L'aliquota **IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è al 22%**, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria.

• I lavori **non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008** in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto si svolgerà in luoghi diversi, disgiunti cronologicamente e realizzati in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato

Trattandosi di lavorazioni da effettuarsi all'interno di edifici comunali, verrà redatto apposito DUVRI il cui schema è allegato al progetto. Qualora dovesse rendersi necessario si provvederà a redigere specifico PSC.

L'Appaltatore dovrà implementare il POS rilasciato alla stipula del contratto applicativo, con i provvedimenti da adottare in base a quanto previsto dal "Protocollo Governo-sindacati" e dal "Protocollo cantieri" entrambi siglati in data 24/04/2020 in merito alla Pandemia Covid - 19.

• Con riferimento alla rilevanza ai fini della **contabilità ambientale**, si dichiara che le opere in oggetto NON rientrano tra gli interventi da contabilizzare ai fini della contabilità ambientale.

• Trattandosi di interventi di modesta entità, non complessi dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati, con riferimento a quanto stabilito all'art. 32 comma 2, secondo periodo, nonché a quanto previsto dal Mod. B1 allegato al PEG 2020 secondo cui "di norma nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali gli interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati ritenuti necessari dal RUP, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire".

Le risorse per l'intervento in oggetto sono individuate nel Bilancio 2019–2021 annualità 2020 al cap. 40103 "**Manutenzione Straordinaria Edifici pubblici vari**".

In ragione delle specificità degli interventi sopradescritti e delle motivazioni dettagliatamente esposte, i lavori verranno affidati in appalto mediante contratto applicativo da stipulare con **C.S.A. Consorzio Servizi Appalti** con sede in via Cadoppi, 4 a Reggio Emilia, (Partita Iva 01937370359) che ha redatto specifico preventivo applicando i prezzi dell'Accordo Quadro. Per le lavorazioni non previste in Elenco Prezzi, si sono concordati i Nuovi Prezzi, già applicati nel preventivo, soggetti anch'essi al ribasso d'asta di cui all'accordo quadro.

#### **DOCUMENTAZIONE TECNICA ALLEGATA**

- Computo Metrico Estimativo con Elenco Prezzi
- Schema di DUVRI
- Schema di contratto
- Planimetria con individuazione delle aree di intervento
- Preventivo ditta appaltatrice.

**Dato atto** inoltre che:

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (C.I.G ) **Z522D584B0**, quale derivato del C.I.G. del lotto 5 di appalto 771501796D;

- Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione", in base alla quale all'investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP – Codice Unico di Progetto **CUP J89H20000330004**;

- Richiamate le disposizioni di cui all'art 23, comma 4 e 32,2° comma del D. Lgs. 50/2016 in merito alla progettazione semplificata per livelli ed ai contenuti della determina a contrarre.

**Ritenuto** pertanto di provvedere:

- ad approvare il progetto esecutivo e relativi elaborati allegato al presente atto;
- ad affidare il contratto derivato relativo ai lavori in oggetto nell'ambito dell'accordo quadro del comparto territoriale della zona Est lotto 5, in rapporto alle risorse finanziarie stanziare per la relativa zona;
- ad approvare lo schema di contratto approvato con determinazione RUD n.1087 del 08/10/2019 si è provveduto ad approvare per la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le zone per il 2020, ed a impegnare le relative risorse affidando i lavori alle Ditte selezionate nell'ambito dei suddetti accordi quadro.;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

l'art 23, comma 4 e 32,2° comma del D. Lgs. 50/2016

il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;

l'artt 59 dello Statuto Comunale;♦

l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.

gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### DETERMINA

1. di provvedere per i motivi indicati in premessa ad approvare il progetto esecutivo-  
**Lavori di Manutenzione Straordinaria 2020 Immobili vari via Mazzacurati -ADEGUAMENTO MAGAZZINI COMUNALI LAVORI EDILI**

2) di affidare i lavori in esito alla procedura aperta espletata per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture comunali mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali, Lotto 5 – ZONA EST all'operatore economico **CSA Consorzio Servizi Appalti** con sede a Reggio Emilia, P. Iva 1937370359 .

3) di approvare il seguente quadro economico di affidamento:

<b>lavori</b>	<b>IMPORTO IN EURO</b>
lavori (al netto del ribasso)	38.896,67
oneri di sicurezza	943.55
<b>Totale</b>	<b>39.840,22</b>
<b>Somme a disposizione</b>	
Iva 22% sui lavori	8.764,85

Incentivo art. 113 d.lgs. 50/2016 Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio 1.5%	597,60
Imprevisti e arrotondamento iva compresa	0,33
Totale somme a disposizione	<b>9.362,78</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO</b>	<b>49.203,00</b>

4) di effettuare le seguenti operazioni:

- impegnare la somma di € **48.605,40** Iva 22% inclusa per lavori con imputazione alla Missione 01 Programma 05 codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio Pluriennale 2020-2022 – Esercizio 2020- al capitolo 40103 del P.E.G. 2020 denominato “Manutenzione Straordinaria e adeguamento messa in sicurezza edifici pubblici vari”, centro di costo 0120 codice prodotto-progetto 2020\_PG\_422303 **CIG DERIVATO Z522D584B0 CUP J89H20000330004**
- prenotare la somma di € **597,60** per incentivo per funzioni tecniche “Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. sul medesimo capitolo 40103 del P.E.G. 2020 denominato “Manutenzione Straordinaria e adeguamento messa in sicurezza edifici pubblici vari”.
- ad approvare lo schema di contratto applicativo approvato con determinazione RUD n.1087 del 08/10/2019 per la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le zone per il 2020 allegato al presente atto da stipulare mediante scambio di corrispondenza secondo l’uso del commercio ai sensi di quanto previsto dall’art. 42 comma 1 lettera c del vigente regolamento per la disciplina dei contratti.

Si invia al Servizio Finanziario per le procedure di cui all’art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

**Il Dirigente del Servizio  
(Ing. Ermes Torreggiani)**

**Estensore: Renata Mainini**

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.