

Manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale per il triennio 2019 - 2021 da affidare mediante ACCORDO QUADRO, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/2016. - Lotto 2) - Zona Territoriale SUD – (CIG. 7714936696).

CONTRATTO APPLICATIVO n° 13 - annualita' 2020

OGGETTO: Esecuzione dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE di 1° Grado 2020 - ZONA SUD

cod.Prog.: 2020_PG_429303 MS scuole primarie 2020
2020_PG_429402 MS scuole secondarie di 1° grado 2020

cod. CUP.: J.....
cod. CIG.: derivato

Affidamento conseguente alla sottoscrizione del contratto di ACCORDO QUADRO stipulato in data 31 Luglio 2019 Repertorio n° 55929 - CIG 7714936696 in esecuzione della Determinazione di aggiudicazione definitiva R.U.A.D. n° 535 del 08/04/2019.

- Richiamata la determinazione dirigenziale **R.U.D. n°** del con la quale si è provveduto ad impegnare la spesa complessiva di **€ 55.957,23** compreso IVA, e si affidava l'esecuzione dei lavori in oggetto all'operatore economico aggiudicatario per il lotto 2 – zona Sud, dell'accordo quadro, **C.E.V. - Consorzio Edili Veneti Soc. Coop.**, con sede in Piove di Sacco (PD), viale Madonna delle Grazie n. 7/2 (cod. fiscale 01571070273).

L'anno 2020, il giorno del mese di con la presente scrittura privata da registrarsi solo in caso d'uso;

TRA il Comune di Reggio Emilia, con sede in Reggio Emilia, Piazza Prampolini n. 1 42121 (RE), Codice Fiscale 00145920351, rappresentato dall'Ing. Ermes Torreggiani, nato a ***** il *****, Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici, domiciliato presso la sede del Comune, nella qualità di Dirigente,

E il **C.E.V. - Consorzio Edili Veneti Soc. Coop.**, con sede in Piove di Sacco (PD), viale Madonna delle Grazie n. 7/2 Codice Fiscale e Partita IVA 00145920351, rappresentata dal Sig. Fernando Mazzaro, nato a Campolongo Maggiore (VE) il 24/11/1950 in qualità di in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione;

PREMESSO

- che in data 31 Luglio 2019 Repertorio n° 55929, è stato stipulato l'Accordo Quadro, ai sensi ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.lgs 50/2016 per la regolamentazione dell'affidamento DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE, DA SVOLGERSI NEL TRIENNIO 2019-2021;
- che, relativamente al Lotto 2 – zona Sud, il C.E.V. - Consorzio Edili Veneti Soc. Coop. ha offerto in sede di gara il ribasso percentuale del 32,94% (trentaduevirgolanovantaquattro) che opererà sull'elenco prezzi posto a base di gara in sede di affidamento dell'Accordo Quadro;
- che per quanto non regolamentato dal presente contratto si rimanda ai contenuti dell'accordo quadro;
- che la Stazione appaltante ha esperito con esito positivo la verifica del permanere dei requisiti generali e speciali in capo all'operatore economico controparte nel presente atto;

Si conviene e stipula quanto segue:

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1. Oggetto del contratto.

1. Il Comune di Reggio Emilia affida in appalto l'esecuzione dei lavori di:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE di 1°

Grado 2020 - ZONA SUD, che sinteticamente consistono in:

esecuzione di opere murarie e impiantistiche individuate e meglio definite nel Computo Metrico Estimativo ed elaborati grafici allegati, che interessano le seguenti strutture:

a) Scuola Primaria - Marco Polo

le opere sostanzialmente riguardano la riqualificazione funzionale ed impiantistica dei servizi igienici a servizio del G.E.T., che trovano collocazione in un'ala dell'edificio scolastico. I locali presentano evidenti e diffuse

fessurazioni alle pareti dei muri divisorii non portanti; inoltre sono presenti anche alcune problematiche legate principalmente alla vetustà degli impianti idraulico ed elettrico nonché degli arredi igienico-sanitari.

b) Scuola Primaria - R. Pezzani

In questa scuola si rende necessario adeguare in altezza un parapetto della scala interna, anche se regolare dal punto di vista normativo, per ottenere maggiore sicurezza in via cautelativa in spazi in cui la sorveglianza può essere meno presente.

c) Scuola Primaria - Tassoni

Nell'ambito delle esigenze manutentive dell'edificio è stata data priorità per il 2020 alla sostituzione di alcuni vetri posti nel vano scala e corridoi, in modo da mettere in sicurezza spazi di esodo. Sono previsti anche alcune piccole opere murarie per la sistemazione di intonaci ammalorati.

d) Scuola Secondaria di 1° grado - Dalla Chiesa via Rivoluzione d'Ottobre

Come urgenza, per il momento, si sono individuati lavori per la riqualificazione di due blocchi dei servizi posti nell'ala nord-ovest dell'edificio.

In particolare si prevede la sistemazione di alcuni intonaci, la tinteggiatura dei locali, la sostituzione di alcune porte danneggiate e l'adeguamento dell'impianto elettrico e di illuminazione con sostituzione dei corpi illuminanti.

2. L'impresa accetta e s'impegna alla loro esecuzione senza riserva alcuna, alle condizioni di cui al presente contratto e a quelle degli atti a questo allegati o da questo richiamati.

3. Se del caso si provvederà a dare avvio ai singoli interventi oggetto delle varie lavorazioni di dettaglio mediante ordini di servizio impartiti di volta in volta;

4. Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Articolo 2. Capitolato Speciale d'Appalto.

1. L'appalto è conferito e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente contratto, e per quanto da esso non disciplinato, delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e

risultanti dal D.lgs 50/2016, dalle previsioni contenute nelle documentazione di progetto e dal Capitolato Speciale d'Appalto relativo all'Accordo Quadro;

Articolo 3. Ammontare del contratto.

1. L'importo del presente contratto applicativo, al netto dell' I.V.A. e fatta salva la liquidazione finale, ammonta a **EURO 45.866,58** di cui € **1.355,70** per oneri di sicurezza; ed è fisso e invariato e al netto del ribasso d'asta praticato del 32,94%.

2. Il contratto è stipulato interamente “a MISURA” ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lettera e, D. Lgs. 50/2016, per cui i prezzi unitari di cui ai prezzari indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto, con l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara del 32,94%, costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

Articolo 4. Variazioni al progetto e al corrispettivo.

1. Qualora il Comune di Reggio Emilia, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate ai prezzi di contratto, ma se comportano categorie di lavorazioni non previste o si debbono impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale, si procederà alla formazione di nuovi prezzi .

2. In ogni caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui all'art. 106 del D. lgs 50/2016.

TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI

Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

Il tempo utile per ultimare tutte le opere è fissato in **giorni 70** (settanta), naturali e consecutivi, a decorrere dalla data di consegna lavori definita con il presente contratto firmato dalle parti. Da tale data decorreranno i termini di esecuzione, anche ai fini di applicazione delle penali per eventuali ritardi, come stabilite nel capitolato generale di Accordo Quadro.

Il termine di ultimazione è fatto salvo di un eventuale ulteriore tempo strettamente necessario alla conclusione degli interventi, oggetto del verbale di consegna, ordinati all'Appaltatore dalla Direzione Lavori che nel caso e' individuata nel geom. Marco Salsi.

Articolo 6. Ammontare della Penale per i ritardi.

La penale per i ritardi è confermata nell'1 per mille dell'importo di contratto per ogni giorno di ritardo, come stabilito nelle norme di accordo quadro.

Articolo 7. Pagamenti – Attestazione di Regolare Esecuzione.

1. L'impresa avrà diritto a pagamenti in acconto in ragione dell'effettivo andamento dei lavori, al raggiungimento dell'importo di almeno € 25.000,00 determinati dalla contabilità lavori.

Il pagamento della rata di saldo verrà effettuato ad avvenuta ultimazione dei lavori e o forniture, dopo l'emissione da parte del Direttore dei Lavori dell'attestazione di Regolare Esecuzione.

L'attestazione di regolare esecuzione certificherà:

- la conformità del lavoro svolto a quanto commissionato col presente contratto;
- l'esistenza di tutta l'eventuale documentazione tecnica richiesta all'appaltatore.

Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 60 (sessanta) giorni per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'appaltatore può chiedere e ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo da quanto stabilito al primo capoverso del presente articolo.

I pagamenti in acconto saranno erogati al netto delle ritenute di garanzia, che risultano pari allo 0,5%. Tali ritenute verranno rilasciate in seguito al certificato di regolare esecuzione/collaudato predisposto dalla Direzione Lavori, nonché sottoscritto dalle parti.

2. I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario secondo le modalità indicate nell'accordo quadro già sottoscritto dalle parti.

3. Ai sensi e per gli effetti del comma 5 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. il **C.I.G.** derivato, attribuito al presente contratto applicativo è:

.....

Articolo 8. Risoluzione del contratto.

Si richiama quanto contenuto al relativo articolo dell'accordo quadro già sottoscritto dalle parti.

Articolo 9. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.

1. L'Impresa, ha depositato presso la stazione appaltante un proprio Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relativa responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui al successivo capoverso.

L'Amministrazione appaltante fornirà, solo per gli interventi rientranti nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 81/2008 e s.m. ed i., il piano di sicurezza e di coordinamento ai fini della prevenzione e protezione dei rischi cui sono esposti i lavoratori; tale piano sarà adeguato in corso d'opera in relazione all'evoluzione dei lavori.

Quest'ultima ha facoltà altresì di redigerne eventuali integrazioni ai sensi di legge e come prescritto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

2. Il piano operativo di sicurezza di cui al precedente capoverso forma parte integrante e sostanziale del presente contratto d'appalto, pur non essendo allo stesso materialmente allegato, ma solo depositato agli atti.

3. L'Impresa medesima deve fornire tempestivamente al direttore dei lavori o al coordinatore per la sicurezza, se nominato, gli aggiornamenti alla documentazione di cui sopra, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere, ovvero i processi lavorativi utilizzati.

L'Ufficio di direzione lavori, anche per il tramite del coordinatore della sicurezza in fase operativa, se nominato, e l'Impresa, anche attraverso il proprio direttore di cantiere e/o il proprio rappresentante espressamente delegato, garantiscono la propria presenza sul luogo di esecuzione dei lavori al fine di controllare il rispetto di tutte le norme poste a tutela della sicurezza o di impartire le opportune disposizioni in caso di loro violazione.

4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Articolo 10. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva, mediante Polizza Fidejussoria n°, con somma garantita pari ad Euro 93.366,00; documento emesso in data 29/04/2019 da TUA ASSICURAZIONI S.P.A., Agenzia di Bracciano n. 400102.

Ai sensi dell'art.12 del Capitolato Speciale d'appalto, la polizza sarà progressivamente svincolata a decorrere dal raggiungimento di un importo per lavori eseguiti pari al 90% dell'importo dell'intero lotto. La garanzia, per il rimanente ammontare residuo del 10%, cesserà di aver effetto e sarà svincolata automaticamente allo scadere del presente Accordo Quadro, coincidente con l'emissione dei pertinenti certificati di regolare esecuzione/collaudato, come previsto dall'accordo quadro.

Articolo 10-bis. Garanzia fideiussoria a titolo di anticipazione.

1. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa d'importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale vigente applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione secondo cronoprogramma dei lavori.
2. L'importo della garanzia verrà gradualmente e automaticamente ridotto nel corso dei lavori in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della stazione appaltante.

Articolo 11. Responsabilità verso terzi e assicurazione.

1. L'Impresa ha assunto la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando Il Comune da ogni responsabilità al riguardo.
2. Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 103 comma 7 del D. Lgs 50/2016 l'Impresa ha stipulato polizza assicurativa che tenga indenne il Comune dai rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale d'impianti e opere, anche preesistenti:
Polizza di Assicurazione C.A.R. n.40010293000861, con copertura assicurativa decorrente dal 29/04/2019 e scadenza al 29/04/2022; documento emesso, in data 29/04/2019, da TUA ASSICURAZIONI S.P.A., Agenzia di Bracciano n. 400102, firmato digitalmente in data 30/04/2019.

Tale polizza reca un massimale di Euro 406,997,47 a copertura di ognuno dei seguenti rischi di esecuzione, ossia per opere ed impianti permanenti e temporanei; per opere ed impianti preesistenti e costi di demolizione e sgombero. Inoltre prevede una copertura di responsabilità civile per eventuali danni causati a terzi per un massimale ammontante ad Euro 500.000,00.

Articolo 12. Documenti che fanno parte del contratto applicativo.

1. Fanno parte integrante del presente contratto, sebbene non allegati in quanto non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati o depositandi agli atti del Comune nell'ambito della sottoscrizione dell'accordo quadro o iniziale, avendone comunque le Parti preso diretta conoscenza e accettandoli integralmente, i seguenti documenti:

- il Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000 n. 145 in quanto vigente e applicabile;
- il Capitolato Speciale d'Appalto;
- gli elaborati progettuali;
- l'elenco dei prezzi unitari contrattuali;
- I piani della sicurezza individuati all'art.9 del presente contratto;
- Per quanto non espressamente disciplinato dal presente contratto applicativo si richiama l'accordo quadro stipulato in data 31 Luglio 2019 Rep. n° 55929.

Articolo 13. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

1. Tutte le spese alle quali darà luogo la presente scrittura privata e quelle a esse inerenti e conseguenti e in genere tutti gli oneri previsti dal Capitolato Speciale e da quello Generale approvato con D.M. n. 145/2000 sono a totale carico dell'appaltatore.

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

4. Tutti gli allegati in formato digitale al presente atto o i documenti richiamati in quanto depositati presso gli Uffici comunali, sono da intendersi quale parte integrante e sostanziale di esso

5. La presente scrittura privata sarà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'articolo 5 del T.U. approvato con D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986.

p. il Comune di Reggio Emilia

Il Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici
Ing. Ermes Torreggiani

L'Appaltatore

C.E.V. - Consorzio Edili Veneti Soc. Coop.
Sig. Fernando Mazzaro