

Proponente: 91.A
Proposta: 2020/156

del 24/06/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 495

del 24/06/2020

SERVIZI CULTURALI

Dirigente: GASPARINI Arch. Giordano

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE TEMPORANEA A USO GRATUITO IMMOBILE
CHIOSTRI DI SAN PIETRO - EVENTI "RESTATE 2020"

Premesso :

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/4/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2020;

Inoltre

- la Fondazione Palazzo Magnani è ente senza fini di lucro istituita con lo scopo di promuovere e diffondere le arti visive e la cultura, per favorire la diffusione dell'arte, per contribuire alla valorizzazione del patrimonio artistico culturale, storico, architettonico della provincia di Reggio Emilia, nonché per valorizzare le attività di studio e ricerca nel campo della tutela e della promozione dell'arte, del territorio e della sua cultura;

- il Comune di Reggio Emilia con deliberazione consiliare n. 150 del 20.07.2015, ha aderito alla Fondazione Palazzo Magnani e, a seguito delle modifiche statutarie deliberate dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione Palazzo Magnani il 27/06/2016, il Comune di Reggio Emilia è divenuto Co-fondatore istituzionale della Fondazione Palazzo Magnani con diritto di nomina di due rappresentanti nel Consiglio di Amministrazione;

- la Fondazione Palazzo Magnani è inserita nel tessuto culturale della città per arricchirlo e potenziarlo e come indicato nel Documento unico di programmazione, all'indirizzo strategico 2, "Progetto di comunità: la città solidale educande ed interculturale", Obiettivo 7 "Cultura", sviluppa la propria attività in sinergia con le altre Fondazioni attive nei settori dello spettacolo e delle arti performative – Fondazione Teatri e Fondazione nazionale della Danza – e con gli altri poli culturali in ambito dell'arte contemporanea;

- il Comune ha siglato il Protocollo d'Intesa con la Fondazione per la promozione e produzione culturale del periodo 2017-2019, approvato con delibera della Giunta comunale n. 270 del 29/12/2016, rinnovato ulteriormente per un ulteriore anno e quindi fino al 31/12/2020, che prevede tra l'altro la messa a disposizione in comodato gratuito di beni immobili e mobili di proprietà comunale alla Fondazione, per il perseguimento dei fini istituzionali della stessa e in particolare per le manifestazioni "Fotografia Europea" e "Restate"; tale Protocollo definisce i termini e le condizioni per la concessione rimandando a successivi atti tra le parti la individuazione puntuale delle strutture e delle dotazioni, la definizione del valore del beneficio economico derivante, affidando al dirigente del Servizio Servizi culturali la responsabilità dei procedimenti;

Considerato che:

- il periodo particolare che si sta affrontando che, a causa dell'emergenza sanitaria, ha comportato un arresto delle iniziative culturali ed ora l'intenzione di ripartire.

- la Fondazione Palazzo Magnani con nota del Presidente Davide Zanichelli pervenuta con Prot. PG 2020/0098050 acquisita agli atti d'ufficio (ed allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto – ALL. 1) ha chiesto la concessione d'uso gratuito di porzione dei Chiostri di San Pietro – come meglio specificato nella richiesta, da destinare agli eventi previsti a cartellone “Restate 2020” per il periodo dal 22/06/2020 al 09/08/2020;

Considerato che:

- la Fondazione rappresenta una istituzione di eccellenza inserita nel sistema culturale cittadino in grado di garantire una produzione e un'offerta di qualità nonché di valorizzare il patrimonio comunale; che pertanto la concessione di beni può essere rilasciata a titolo gratuito, motivata anche dagli obiettivi di governance locale e di sostegno alle principali istituzioni culturali della città in una logica di cooperazione volta a ricondurre la policentralità dell'offerta culturale ad un sistema integrato e più efficace di promozione della città attraverso la valorizzazione delle sue eccellenze.

Valutato opportuno procedere alla concessione gratuita dei beni immobili sopra indicati a favore della Fondazione per gli eventi programmati nel cartellone “Restate 2020” che corrispondono ad un interesse generale e agli obiettivi programmatici dell'Amministrazione comunale nel campo delle politiche culturali;

Tenuto conto:

- dell'autorizzazione a procedere alla concessione dell'immobile Chiostri di San Domenico da parte del dirigente Politiche per lo sviluppo economico e l'internazionalizzazione, Arch. Massimo Magnani, acquisita agli atti (Prot. di Servizio Interno n. 2020/100180 all. A e B) nei modi e nei tempi dettagliati nel contratto di concessione;

Ritenuto pertanto di approvare la bozza di concessione in allegato (C), quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Richiamata

- le relazioni di stima di concessione per immobili diversi di proprietà comunale, pervenute dal servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, per le edizioni 2017 e 2018 e ritenute comunque ancora valide ed aggiornate, che rimangono agli atti al Servizio Servizi Culturali, nelle quali viene quantificato il valore monetario della concessione annuale e che quindi sarà da considerare rapportato in dodicesimi o in giornate a seconda della richiesta acquisita.

Quantificato quindi, il valore del vantaggio economico come segue:

- Chiostri di San Pietro – in carico al Servizio Politiche per lo sviluppo economico e l'internazionalizzazione– valore annuo 175.000,00 – valore per il periodo di concessione **Euro 20.000,00**

Tutto ciò premesso, visti

- il D.lgs 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali;

- il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli uffici e dei Servizi
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

DETERMINA

1) di concedere, per le motivazioni e secondo le modalità esposte in premessa e qui integralmente richiamate, in concessione d'uso gratuito alla Fondazione Palazzo Magnani, nella persona del Presidente Davide Zanichelli in qualità di Presidente, con sede a Reggio Emilia, Corso Garibaldi, 29-31 – P. Iva/C.F. 02456050356 porzione del bene immobile : Chiostrì di San Pietro , per le attività previste nell'ambito degli eventi “Restate 2020” periodo 22/06/2020- 09/08/2020, come specificato in narrativa e meglio dettagliato nella “concessione” in allegato (C) quale parte integrante e sostanziale del provvedimento;

2) di quantificare la porzione di immobile concessa in comodato d'uso gratuito per gli eventi in argomento alla Fondazione Palazzo Magnani per un totale complessivo di **Euro 20.000,00** che costituisce per il concessionario vantaggio economico.

3) di impegnare la quota totale di **Euro 20.000,00** con imputazione alla Missione 1 Programma 5 – titolo 1 – codice del piano dei conti integrato necessario per la transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D.lgs 118/2011 come modificato dal D.lgs 124/2016 – 1.4.04.01.001 del bilancio 2020 al capitolo U 32440 “contributi per vantaggio economico da concessione spazi e beni di proprietà comunale” PG_9130 – centro di costo 0153

4) contestualmente di accertare la quota di **Euro 20.000,00** codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D.lgs 118/2011 come modificato dal D.lgs 124/2014 – 3.01.03.01.003 del bilancio 2020 al capitolo 3524 denominato “concessione di fabbricati di proprietà comunale assegnati ai servizi culturali” PG_9130.

5) di considerare l'importo complessivo di Euro 20.000,00 vantaggio economico per la Fondazione Palazzo Magnani in quanto si tratta di un contributo sorto dalla valorizzazione di concessioni immobili a titolo gratuito.

6) di **disporre** l'invio del presente provvedimento al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e successivi adempimenti di competenza.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.