



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **105**

in data **25/06/2020**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventi** addì **25 - venticinque** - del mese **giugno** alle ore **10:20** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

NUOVA SEDE POLIZIA MUNICIPALE (CODICE PROGETTO: U_12001) – APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO (ART. 24 E SEGUENTI DEL DPR N. 207/2010 S.M.I. E DELL'ART. 23, DEL D. LGS. 50/2016 S.M.I.)

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	NO
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	NO
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	SI
TRIA Nicola	Assessore	SI

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 21 dicembre 2017 è stata approvata la nuova Legge urbanistica regionale n. 24 “*Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio*”, entrata in vigore il 01.01.2018 che abroga la L.R. 20/2000;
- in data 16 aprile 2018, in conformità ai principi della L.R 24/2017, la Giunta Regionale con propria deliberazione n. 550 pubblicata sul BURERT n. 104 del 23/04/2018, ha approvato il Bando Rigenerazione Urbana per promuovere misure a supporto di strategie di rigenerazione urbana e territoriale volte a orientare pratiche e modalità d’intervento per la qualità urbana e la sostenibilità ambientale;
- con la medesima deliberazione è stato altresì, approvato l’allegato A “*Bando Rigenerazione Urbana*” con il quale sono state definite le modalità e la procedura di presentazione dei progetti (nel seguito, per brevità indicato anche come “Bando”);
- tra gli obiettivi del Bando regionale vi è quello di *stimolare la capacità propositiva dei Comuni, lasciando loro la massima libertà nel definire le esigenze e i contenuti dei programmi locali, può comunque essere utile fare riferimento ad ambiti o contesti di intervento che, in coerenza con gli obiettivi della L.R. n. 24/17, attivino strategie per la rigenerazione urbana che a titolo esemplificativo possono riferirsi a quartieri o settori urbani, anche di recente costruzione, nei quali persistono condizioni di de-grado urbano, sottoutilizzo e vetustà del patrimonio pubblico e privato, carenza e scarsa cura delle dotazioni territoriali, problemi di sicurezza urbana e di coesione sociale, o cambiamenti in atto nella struttura socio-economica tali da incidere sui valori identitari e sulla base produttiva del contesto, con disagio abitativo, problematiche ambientali, o altre criticità connesse;*
- ai sensi dell’articolo 2 del Bando, erano stati ammessi a presentare i progetti, tra gli altri, i Comuni capoluogo di provincia;
- ai sensi dell’art. 4 del Bando erano ammissibili a finanziamento gli interventi relativi alla realizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità che costituiscano investimenti ai sensi dell’art. 3, comma 18, della legge 350 del 2003 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato, legge finanziaria 2004) quali, a titolo esemplificativo, la realizzazione e la riqualificazione di immobili, di dotazioni territoriali, di dotazioni ecologico-ambientali;
- l’ammontare del finanziamento è di euro 30.000.000,00 (Trentamiloni/00) stanziato dal Piano Operativo del Fondo Sviluppo e Coesione Infrastrutture 2014-2020 Asse tematico E, legge 23 dicembre 2014 n. 190, art. 1, comma 703. Delibera CIPE 10 agosto 2016 n. 25. Delibera CIPE 1 dicembre 2016 n. 54 (di seguito denominate risorse FSC);
- ai sensi dell’art. 3 del Bando, i Comuni potevano partecipare, formulando un’unica proposta di *Strategia per la Rigenerazione Urbana*, individuando l’intervento o gli interventi da ammettere a finanziamento, indicandone il costo complessivo e l’entità del contributo richiesto che non poteva comunque superare complessivamente il limite di Euro 1.500.000,00 in caso di Comuni con popolazione superiore a 50.000 abitanti;
- la “*Strategia per la rigenerazione urbana Stazione - Santa Croce*”, elaborata in occasione della partecipazione al Bando, è stata riferita a tre ambiti strategici individuati dal PSC vigente e tra loro strettamente correlati: il polo funzionale PF4 “*Stazione ferroviaria, Centro InterModale (CIM) ed ex Officine Meccaniche Reggiane*”; l’ambito AR10 “*Santa Croce*”; l’ambito AR9 “*Via Emilia, via Turri, zona Stazione*”. In particolare per il terzo ambito AR9 “*Via Emilia, via Turri, zona Stazione*”, la *Strategia per la rigenerazione urbana*, intesa come strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale ai sensi dell’art. 34 della LR 24/2017, ha definito il quadro conoscitivo, l’analisi critica, gli

obiettivi strategici, l'approccio metodologico e gli impatti attesi e ha delineato un piano d'azione, con indirizzi operativi riferiti a interventi fisici e azioni immateriali, assumendo di fatto valenza di Documento Programmatico per la Qualità Urbana (DPQU) riguardo all'ambito in argomento;

- in tale ambito, ricade l'area occupata dallo stabilimento "Enocianina Fornaciari", individuato dal PSC e dal RUE all'interno dell'ambito di riqualificazione AR 9;
- conseguentemente, la Giunta Comunale, ha ritenuto opportuno partecipare al Bando (giusta deliberazione ID. n. 151 del 13/09/2018) proponendo di riqualificare l'area ora occupata dallo stabilimento "Enocianina Fornaciari", posto in viale IV Novembre, e di ivi realizzare la nuova sede della polizia municipale, approvando nel contempo la documentazione afferente la "Strategia per la rigenerazione urbana Stazione - Santa Croce", redatta secondo quanto previsto dall'allegato 2) al Bando e la scheda di sintesi della proposta di cui all'allegato 3) del Bando e precisamente:
 - **Strategia per la Rigenerazione Urbana** redatta secondo quanto previsto dall'Allegato 2 del Bando
 - **Scheda di sintesi della proposta** di cui all'allegato 3 del Bando
- in relazione a tale progetto, è stato parallelamente sviluppato e approvato, con deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 152 del 13/09/2018, lo studio di fattibilità tecnico ed economico, che ha definito il quadro economico degli interventi, comprensivo dei costi di esproprio delle aree interessate e in data 17.09.2018, a mezzo PEC PG. n. 116373, è stata inviata alla Regione Emilia Romagna la domanda di partecipazione al Bando candidando l'area di cui sopra a finanziamento per la realizzazione della nuova sede della polizia municipale e avviando il procedimento per la redazione del PRU_IP-9a - Ambito Zona Stazione - Comparto Area Ex Enocianina;
- con Deliberazione di Giunta Regionale - n. 2194 del 17/12/2018 – è stato assegnato al Comune di Reggio Emilia un contributo pari ad euro 1.500.000,00, per la realizzazione della Nuova sede de Comando della Polizia Municipale;
- conseguentemente il Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana, anche in attuazione di quanto previsto dal Bando, ha dato corso alla redazione del Programma di Riqualificazione Urbana (PRU) denominato "PRU_IP-9a - Ambito Zona Stazione - Comparto Area Ex Enocianina", in variante alla programmazione prevista dal vigente POC stante quanto previsto dall'art.5.5. delle NA del PSC e comportante altresì apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità;
- con deliberazione di Consiglio Comunale I.D.n.116 del 12/11/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato adottato, ai sensi del combinato disposto degli articoli 22 comma 1 lett. b) e 35 comma 1 della L.R. 20/2000 e s.m.i, per le motivazioni di cui in premessa del medesimo provvedimento, il Programma di Riqualificazione Urbana denominato PRU_IP-9a, zona stazione – ambito ex Enocianina - in variante alla programmazione del POC, da attuarsi come piano urbanistico attuativo d'iniziativa pubblica, costituito dagli elaborati, parte integrante del medesimo atto ed allegati allo stesso informaticamente, tra cui un elaborato denominato PO.5.1, "Schede di ricognizione delle opere pubbliche da assoggettare a vincolo espropriativo", contenuto a sua volta nell'elaborato 13 del PRU denominato: "Elaborati di inserimento nella programmazione del POC" , redatto ai sensi dell'art. 10, comma 1 ed art. 17 comma 1 della citata L.R. 37/2002, che indica le aree e gli immobili interessate dai vincoli espropriativi su cui insiste l'opera ed i nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali;
- essendo il medesimo atto preordinato all'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 8 della L.R. 37/2002 ed alla dichiarazione di pubblica utilità delle opere comprese nel PRU, ai sensi dell'art. 31 comma 2 bis della L.R. 20/2000 e art. 15 della L.R. 37/2002, visti gli articoli 8 e segg. DPR 327/2001 - artt. 8 - 9 - 10 – 15 e 17 della Legge Regionale n. 37/2002 e s.m.i. ed artt. 22 comma 1 lett. b) - 31 comma 2 bis – e 35 L.R. 20/2000 sono state effettuate le comunicazioni di avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio ed alla

dichiarazione di pubblica utilità, ai fini della formulazione delle osservazioni da parte dei soggetti ivi indicati (proprietari dei beni interessati), ai sensi della normativa citata, nonché comunicato l'avvenuto deposito del PUA c/o gli uffici comunali indicati nell'avviso medesimo;

- con deliberazione di Consiglio Comunale - n. 46 del 08/04/2019 - alla quale integralmente si rinvia, si è provveduto ad approvare le controdeduzioni alle osservazioni pervenute e ad approvare, ai sensi del combinato disposto degli articoli 22 comma 1 lett. b), 31 comma 4 e 35 comma 1 della l.r. 20/2000 e s.m.i., il programma di riqualificazione urbana denominato "PRU_IP-9a - ambito zona stazione - comparto area ex Enocianina";
- con la medesima deliberazione consigliare, si è dato altresì atto che, l'entrata in vigore del PUA avrebbe comportato l'apposizione dei vincoli espropriativi necessari alla realizzazione delle opere pubbliche o di pubblica utilità ivi previste ai sensi dell'art. 8 e 13 della L.R. 37/2002 e la dichiarazione di pubblica utilità delle medesime opere, ai sensi dell'art. 31 comma 2 bis della L.R. 20/2000 e dell'art. 15 della L.R. 37/2002, relativamente agli immobili interessati di cui all'elaborato denominato PO.5.1, "Schede di ricognizione delle opere pubbliche da assoggettare a vincolo espropriativo", contenuto a sua volta nell'elaborato 13 del PRU denominato: "Elaborati di inserimento nella programmazione del POC", redatto ai sensi dell'art. 10, comma 1 ed art. 17 comma 1 della citata L.R. 37/2002, che indica le aree e gli immobili interessate dai vincoli espropriativi e su cui insiste l'opera ed i nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali;
- della approvazione del PRU è stato dato avviso sul Bollettino della Regione Emilia – Romagna (BURERT) - parte seconda - n. 150 del 15/05/2019, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 34 comma 9 e 35 comma 4.bis e 4.ter della L.R. n. 20/2000.

Premesso, inoltre, che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale - ID n. 47 del 08/04/2019 – è stata approvata la proposta di contratto (Allegato A) di Rigenerazione Urbana tra la Regione Emilia Romagna ed il Comune di Reggio Emilia, per la realizzazione della strategia per la Rigenerazione Urbana Stazione - Santa Croce in attuazione della Deliberazione di Giunta Regionale n. 2194 del 17/12/2018; in particolare, il piano operativo investimenti prevede il seguente cronoprogramma delle attività:

Cronoprogramma delle attività

attività	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Conclusione Gara da parte dei soggetti attuatori degli interventi			31/12/2020					
Conclusione Lavori per la realizzazione (Collaudo)						30/09/2023		

- con deliberazione di Giunta Regionale - n. 1042 del 24/06/2020 - è stato prorogato il termine del 31/12/2019, per la presentazione del progetto definitivo al 31/03/2020;
- con deliberazione di Giunta Regionale - 246 del 30/03/2020 – come si evince dal primo punto del dispositivo, il termine di presentazione del progetto definitivo degli interventi ammessi al contributo è stato posticipato dal 31/03/2020 al 30/06/2020, mentre il termine per la sottoscrizione del contratto di Rigenerazione Urbana è stato posticipato dal 30/04/2020 al 31/07/2020;

Richiamati:

- la deliberazione di Giunta Comunale - ID n.196 del 3/12/2019 – con la quale è stato adottato lo "Schema Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 ed elenco annuale dei lavori riferiti all'anno 2020; con

- la deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 20 del 30/01/2020 – è stata approvata la macro struttura organizzativa dell'Ente;
- la deliberazione di Consiglio Comunale - n. 47 del 31/03/2020 - con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- la deliberazione di Giunta Comunale – n. 65 del 16/04/2020 – con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione – Risorse finanziarie per l'Esercizio 2020;
- il contratto Rep. n. 54376 del 26/04/2018, con il quale è stato attribuito all'Ing. David Zilioli, fino al 31/12/2019, un incarico a tempo determinato con qualifica dirigenziale, ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs n. 267/2000 s.m.i.;
- il decreto del Sindaco - PG n. 136579 del 11/07/2019 - con il quale sono state rimodulate le competenze dirigenziali a partire dal 15/07/2019 e ridefinito l'assetto organizzativo;
- l'atto PG. n. 25071 del 31/01/2020 con il quale è stata prorogata l'assunzione a tempo determinato, ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 s.m.i. - contratto Reg. n. 204/2020 - dell'Ing. David Zilioli, a decorrere dal 01/02/2020 fino al 31/03/2020;
- l'atto PG n. 67707 del 30/03/2020, con il quale ha fatto seguito una seconda proroga per l'assunzione a tempo determinato, ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 s.m.i. - contratto Reg. n. 344/2020 - dell'Ing. David Zilioli, a decorrere dal 01/04/2020 fino al 30/06/2020;

Preso atto che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale - I.D. n. 152 del 13/09/2018 – è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico ed economico, che ha stimando l'importo complessivo dei lavori, in euro 6.548.941,50, di cui euro 1.500.000,00 richiesti quale contributo a valere sulle risorse FSC di cui al citato Bando;
- con provvedimento dirigenziale - R.U.A.D. n. 556 del 12/04/2019 - è stato nominato l'Ing. David Zilioli come Responsabile Unico del Procedimento del Progetto - nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e delle Linee guida ANAC n.3 - per il seguente intervento: Nuova sede della Polizia Municipale nell'ambito del Bando Rigenerazione Urbana, per un importo pari ad euro. 6.548.941,50 CUP J88C18000170006 - Cod. Int. Amministrazione STR U_12001 (Annualità 2019);
- con Deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 185 del 14/11/2019 – è stato aggiornato lo studio di fattibilità tecnico ed economica, della nuova sede della Polizia Municipale - approvato con la Deliberazione di Giunta Comunale sopra richiamata, ID. 152/2019 - costituito dal seguente quadro economico, per un importo superiore rispetto al precedente studio di fattibilità, pari ad euro 7.048.941,50, IVA compresa:

- con Determinazione Dirigenziale - R.U.D. n. 1456 del 17/12/2019 - legalmente esecutiva in data 18/12/2019, costituente determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, sono stati approvati gli elaborati di gara conservati agli atti d'ufficio PG/2019/231889 del 13/12/2019 il Capitolato tecnico prestazionale, lo Schema di Contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte in relazione al progetto di "Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori pubblici aventi ad oggetto "Nuova sede della Polizia Municipale in via IV Novembre – area Ex-Enocianina" in Reggio nell'Emilia", stabilendo, inoltre, di provvedere all'affidamento dei servizi tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del codice dei contratti e con aggiudicazione attraverso l'utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95, comma 3, lett: b) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo valutazione effettuata da apposita Commissione da nominarsi ai sensi dell'art. 77 del medesimo decreto;
- a tutela delle fasi del procedimento di attuazione dell'opera pubblica, nel rispetto dei principi di efficienza e tempestività, si è convenuto che fosse nell'interesse della Pubblica Amministrazione affidare il Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ad un unico soggetto, previo esperimento di una procedura aperta;
- in base alla Determinazione Dirigenziale sopracitata, il Servizio Appalti, Contratti del Comune di Reggio Emilia ha pubblicato il Bando di gara con i suoi allegati, il DGUE (Documento di gara unico europeo), registrati in atti municipali al P.G. n. 2019/236475 del 20/12/2019, nei modi e termini di legge;
- con Determinazione Dirigenziale – R.U.D. n. 369 del 22/05/2020 – sono stati approvati il processo verbale della commissione giudicatrice e l'aggiudicazione definitiva della procedura aperta, per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e di servizi di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori pubblici di cui all'oggetto; aggiudicazione effettuata, vista l'urgenza, in pendenza della conclusione con esito positivo dei controlli ex art. 80 e 83 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- come si evince dalla Determinazione di cui al punto precedente, è risultato aggiudicatario del Servizio con un punteggio complessivo pari a 93,600/100,000, in via definitiva (in pendenza della conclusione con esito positivo dei controlli sulle dichiarazioni rese in gara) il seguente operatore economico: **RTP** costituendo: MAIN ENGINEERING (mandataria) CF/P.IVA 02203390352, Via C. Levi 10, 42124 Reggio Emilia (RE) – PG 2020/15997 del 20/01/2020; STUDIO GEOLOGICO AMBIENTALE ARKIGEO di Gasparini Giorgio (mandante) CF: GSPGRG54M14A959S P.IVA: 02350330367, Via s. Martino, 4 Bastiglia (MO); ING. ALBERTO MANFREDINI (mandante) C.F. : MNFLRT52T26H223T P.IVA: 00491080354, VIA Ariosto 1, Reggio Emilia (RE); ARCH. ANDREA MANFREDINI (mandante) CF: MNFNDR90H26H223B P.IVA: 0275280359, VIA Ariosto 1, Reggio Emilia (RE); ING. GIOVANNI MANFREDINI (mandante) CF: MNFGNN57L15H223M P.IVA: 01075340354, VIA Ariosto 1, Reggio Emilia (RE); STUDIO TERMOTECNICI ASSOCIATI (mandante) CF/P.IVA: 00686490350, Via Martiri di Cervarolo 19/1 Reggio Emilia (RE); P. IND. ENRICO CATTI (mandante) CF: CTTNRC66B11C219I P.IVA: 01980460354, Via Brigata Reggio 24 Reggio Emilia (RE), per l'importo di euro 239.218,90 oltre IVA di legge ed oneri previdenziali;
- in data 12/05/2020 vi è stata la consegna anticipata, in via d'urgenza, del Servizio di Progettazione sopra indicato, in pendenza della conclusione con esito positivo dei controlli sulle dichiarazioni rese in gara, poiché la mancata esecuzione immediata delle prestazioni previste nel contratto avrebbe determinato un grave danno all'interesse pubblico che sono destinate a soddisfare;

Acquisito, agli atti con i PG n. 102618/2020 e n.103302/2020 - il progetto definitivo della "Nuova sede della Polizia Municipale" di cui all'oggetto - trasmesso dalla **RTP** aggiudicataria sopra richiamata - e composto dai seguenti elaborati, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 24 e seguenti del DPR n. 207/2010 s.m.i. e dall'art.

23, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.:

DESCRITTIVI

- D.01 RELAZIONE GENERALE
- D.02 QUADRO ECONOMICO
- D.03 RELAZIONE GEOLOGICA
- D.04 RELAZIONE IDROLOGICA E IDRAULICA E DIMENSIONAMENTO DEGLI SCARICHI
- D.05 RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE
 - D. 05.01 Illustrazione sintetica elementi essenziali progetto strutturale
 - D. 05.02 Pericolosità sismica di base
 - D. 05.03 Fascicolo calcoli interrato
 - D. 05.04 Fascicolo calcoli integrativi
 - D. 05.05 Relazione sui materiali
 - D. 05.06 Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera
- D.06 RELAZIONE GEOTECNICA E FONDAZIONI
- D.07 RELAZIONE ARCHEOLOGICA
- D.08 RELAZIONE TECNICA ARCHITETTONICA
- D.09 RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO IMPIANTI MECCANICI
- D.10 RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
- D.11 RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE
- D.12 RELAZIONE TECNICA DI PREVENZIONE INCENDI
- D.13 RELAZIONE SULLE INTERFERENZE
- D.14 STUDIO DI FATTIBILITÀ AMBIENTALE
- D.15 DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI
- D.16 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
- D.17 ELENCO DEI PREZZI UNITARI ED EVENTUALI ANALISI
- D.18 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- D.19 PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA

GRAFICI ARCHITETTONICI

- G.A.00 RILIEVI PLANOALTIMETRICI E STUDIO DETTAGLIATO DI INSERIMENTO URBANISTICO
- G.A.01 PLANIMETRIA GENERALE
- G.A.02 STATO DI FATTO-RILIEVO
- G.A.03 INTERVENTI SU ESISTENTE
- G.A.04 SITUAZIONE FINALE
- G.A.05 PIANO 0
- G.A.06 PIANO 1
- G.A.07 PIANO 2
- G.A.08 PIANO COPERTURA
- G.A.09 PIANO -1
- G.A.10 SEZIONE TRASVERSALE
- G.A.11 PROSPETTO VIALE IV NOVEMBRE
- G.A.12 PROSPETTO SUD-SEZIONE TRASVERSALE
- G.A.13 PROSPETTO NORD-SEZIONE LONGITUDINALE E TRASVERSALE
- G.A.14 ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE
- G.A.15 VERIFICHE URBANISTICHE
- G.A.16 INVOLUCRO E SCHEMA IMPIANTI

GRAFICI STRUTTURALI

- G.S.01 PIANTE CARPENTERIA PIANO INTERRATO
- G.S.02 SEZIONI CARPENTERIA PIANO INTERRATO
- G.S.03 PARTICOLARI STRUTTURE IN C.A. PIANO INTERRATO
- G.S.04 PIANTE E SEZIONI CARPENTERIA METALLICA
- G.S.05 PARTICOLARI COSTRUTTIVI STRUTTURE METALLICHE

GRAFICI IMPIANTI IDROMECCANICI

- G.IM.01 CLIMA PINT
- G.IM.02 CLIMA PT-P1
- G.IM.03 CLIMA P2-P.COP.
- G.IM.04 ARIA P.INT.
- G.IM.05 ARIA PT-P1
- G.IM.06 ARIA P2-P.COP.
- G.IM.07 IDRICO P.INT.
- G.IM.08 IDRICO PT-P1
- G.IM.09 IDRICO P2-P.COP.
- G.IM.10 SCHEMA FUNZIONALE
- G.IM.11 ANTINCENDIO P.INT.
- G.IM.12 ANTINCENDIO PT-P1-P2

GRAFICI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

G.IE.01 P.INT-IMPIANTO DI TERRA E CABINA ELETTRICA
G.IE.02 P.TERRA – OPERE ESTERNE
G.IE.03 SCHEMA ALTIMETRICO DISTRIBUZIONE PRINCIPALE
G.IE.04 P.INT.-DISTRIBUZIONE PRINCIPALE
G.IE.05 P.INT.-IMPIANTI ELETTRICI FM-TD
G.IE.06 P.INT.-ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI SICUREZZA
G.IE.07 P.INT.-RIVELAZIONE FUMI-EVAC
G.IE.08 P.INT.-IMPIANTI SPECIALI
G.IE.09 P.T.-DISTRIBUZIONE PRINCIPALE
G.IE.10 P.T.-IMPIANTI ELETTRICI FM-TD
G.IE.11 P.T.-ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI SICUREZZA
G.IE.12 P.T.-RIVELAZIONE FUMI-EVAC
G.IE.13 P.T.-IMPIANTI SPECIALI
G.IE.14 P.1-DISTRIBUZIONE PRINCIPALE
G.IE.15 P.1-IMPIANTI ELETTRICI FM-TD
G.IE.16 P.1-ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI SICUREZZA
G.IE.17 P.1-RIVELAZIONE FUMI-EVAC
G.IE.18 P.1-IMPIANTI SPECIALI
G.IE.19 P.2-DISTRIBUZIONE PRINCIPALE
G.IE.20 P.2-IMPIANTI ELETTRICI FM-TD
G.IE.21 P.2-ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI SICUREZZA
G.IE.22 P.2-RIVELAZIONE FUMI-EVAC
G.IE.23 P.2-IMPIANTI SPECIALI
G.IE.24 P.COPERT.-DISTRIBUZIONE PRINCIPALE
G.IE.25 P.COPERT.-IMPIANTO FV
G.IE.26 SCHEMI QUADRI ELETTRICI
G.IE.27 IMPIANTO FV-SCHEMA QUADRO AC
G.IE.28 IMPIANTO FV-SCHEMA UNIFILARE

GRAFICI PREVENZIONE INCENDI

G.VF.01 PLANIMETRIA GENERALE
G.VF.02 PIANTA P.INT.
G.VF.03 PIANTA P.T.
G.VF.04 PIANTA P.1
G.VF.05 PIANTA P.2
G.VF.06 PIANTA COPERTURA
G.VF.07 PROSPETTI E SEZIONI COMPARTIMENTI
G.V.F.08 SCHEMA VIE DI ESODO

GRAFICI OPERE FOGNARIE

G.IF 01 SCHEMA FOGNATURE COMUNALI
G.IF 02 SCHEMA FOGNATURE INTERNE

Dato atto che:

- il costo complessivo stimato per la realizzazione dell'opera è pari a **euro 7.048.941,50** di cui euro 4.716.740,00 per lavori ed 114.000,00 per oneri della sicurezza (**IVA compresa**), come risulta dal seguente quadro economico rideterminato:

OPERE IN APPALTO	
DEMOLIZIONI	€ 134.916,87
BONIFICHE	€ 85.033,14
OPERE EDILI	€ 1.758.808,50
OPERE STRUTTURALI	€ 1.374.632,82
IMPIANTI IDROMECCANICI	€ 615.847,07
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€ 736.269,69
OPERE FOGNARIE	€ 11.231,91
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	€ 4.716.740,00
ONERI DALLA SICUREZZA	€ 114.000,00
TOTALE OPERE IN APPALTO	€ 4.830.740,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA SU IMPORTO LAVORI 10%	€ 483.074,00
OPERE IN ECONOMIA IVA INCLUSA	€ 10.000,00
ADEGUAMENTO AUTORIMESSA IVA INCLUSA	€ 51.700,00
RILIEVI ACCERTAMENTI INDAGINI IVA INCLUSA	€ 52.000,00
ALLACCIAMENTI IVA INCLUSA	€ 40.000,00
SPESE TECNICHE IVA E CONTRIBUTI INCLUSI	€ 854.273,78
INCENTIVO	€ 96.614,80
ACQUISIZIONE AREE E IMMOBILI	€ 500.000,00
SPESE PER PROCEDURE DI GARA	€ 10.000,00
IMPREVISTI	€ 120.538,92
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 2.218.201,50
IMPORTO TOTALE DELL'OPERA	€ 7.048.941,50

Vista la relazione illustrativa, dalla quale si evince quanto segue:

“Omissis.

...Il Programma di Riqualificazione Urbana di iniziativa pubblica denominato "PRU_IP-9a - Ambito Zona Stazione - Comparto Area Ex Enocianina", primo stralcio attuativo dell'ambito Zona Stazione del "PRU_IP-9 Zona Stazione", in variante alla programmazione del vigente POC e in attuazione di quanto previsto dalla Strategia per la Rigenerazione urbana Santa Croce (candidata al Bando indetto dalla Regione Emilia Romagna), è stato approvato, ai sensi degli artt. 22 comma 1 lettera b), 31 comma 4 e 35 comma 1 della L.R. 20/2000 e s.m.i., con Delibera di Consiglio Comunale ID n.46 del 08/04/2019, dichiarata immediatamente eseguibile,

Il presente Progetto Definitivo sviluppa in completa continuità, confermandone i contenuti, il progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 13/09/2018, rispettando al contempo i dati quantitativi, gli indici e i parametri specifici, come pure le norme per la progettazione e la realizzazione delle opere fissate dalle Norme di Attuazione del PRU_IP-9°, introducendo i requisiti prestazionali proposti nell'ambito della gara di affidamento dei servizi di progettazione.

Distributivamente l'edificio è caratterizzato, per i livelli fuori terra, da un collegamento orizzontale, centrale al corpo di fabbrica, che serve tutti gli uffici che su di esso insistono, servito a sua volta, alle estremità dalla coppia (scala e ascensore) di collegamenti verticali. I piani superiori sono caratterizzati all'estremo ovest (di accesso del pubblico) dalla presenza di un atrio di attesa con servizi igienici per il pubblico, e da un front office decentrato di piano, per limitare a casi eccezionali l'accesso del pubblico agli uffici più interni. A piano

secondo, nella stessa zona, è pure previsto un locale logistica per il rifornimento e stoccaggio dei materiali di consumo, dotato di doppio accesso: dall'esterno della zona uffici per i fornitori, dall'interno per gli operatori per il prelievo dei materiali.

Per quanto riguarda il piano interrato, dalla rampa veicolare aperta, accessibile da viale IV Novembre, si raggiunge il livello interrato destinato prevalentemente alle autorimesse dei mezzi di servizio (22 auto, 4 furgoni e 14 motocicli).

All'estremo ovest di tale livello trova posto un ampio spazio destinato ad archivio e diversi spazi per l'impiantistica meccanica ed elettrica.

Nella parte est, collegati ai piani superiori con scala e ascensore nella testata est, gli spogliatoi per il personale (anche disabile), con adiacente armeria e deposito attrezzature personali.

Tra il gruppo spogliatoi e l'autorimessa è previsto un nuovo spazio (direttamente accessibile dall'autorimessa) per il filtro/bonifica/sanificazione di operatori in rientro da missioni esterne, che reputino di essere venuti in contatto con situazioni igienicamente dubbie.

Ciò contribuisce a mantenere sotto controllo il livello igienico degli spogliatoi generali.

All'estremo est del livello interrato è prevista la zona centrale tecnologica per gli impianti elettrici, direttamente accessibile dall'area cortiliva esterna con scala indipendente, con cabina di trasformazione, locale misure e quadri generali per l'intero complesso.

Inserimento dell'intervento sul territorio

L'area di intervento su cui realizzare la nuova "Sede della Polizia Municipale" si trova all'interno dell'area cosiddetta "Enocianina Fornaciari" sita in viale IV Novembre, che a sua volta ricade all'interno dell'ambito del Programma di Riqualificazione Urbana PRU_IP-9a "Ambito Zona Stazione - Comparto Area Ex Enocianina"....;

Preso atto che:

- in sede di verifica (PG n. 103710/2020) è stato riscontrato che il progetto risponde in termini di affidabilità, completezza ed adeguatezza, leggibilità, coerenza e ripercorribilità, compatibilità degli elaborati di progetto, a quanto indicato dai criteri generali di cui all'art. 26, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- il progetto relativo alle opere previste in oggetto e costituito dagli elaborati di cui all'elenco sopra riportata, è adeguato alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 23 comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dall'art. 24, del DPR 207/2010 s.m.i.;
- l'intervento è soggetto all'aliquota IVA del 10%, in quanto le opere di urbanizzazione sia primaria sia secondaria sono assoggettate all'aliquota Iva agevolata nella misura del 10% (numero 127-quinquies, parte terza, tabella A, allegata al Dpr 633/1972);
- non sussistono i presupposti per procedere con la suddivisione dei lavori in lotti funzionali e/o prestazionali - come richiesto dall'art. 51, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. - per le motivazioni indicate nella relazione illustrativa, che si riportano qui di seguito:

Omissis.

...La realizzazione dell'opera è prevista mediante appalto ad impresa munita di adeguata qualificazione, in lotto unico, mediante gara esperita con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, basata come già precedentemente accennato sulla valorizzazione dei criteri ambientali minimi.

Anche in base a tale esigenza, l'appalto non può essere suddiviso in lotti funzionali né prestazionali, attesa l'unitarietà dell'intervento, la stretta interrelazione delle opere specialistiche e la necessità di mantenere in capo ad un unico interlocutore la responsabilità dei lavori nella loro interezza.

Un'eventuale suddivisione renderebbe l'esecuzione dell'appalto eccessivamente difficile dal punto di vista tecnico in quanto l'esigenza di coordinare diversi operatori economici per i lotti rischierebbe seriamente di pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto stesso.

...Pertanto a fronte dell'esigenza di garantire l'accesso alle pubbliche gare anche alle imprese di piccole dimensioni, si ritiene prevalente quella di assicurare una più efficace e coordinata fruizione del complesso di attività in cui si articola l'appalto e di garantire la razionalizzazione e il contenimento della spesa attraverso una gestione globale del servizio, perseguibile solo attraverso le economie di scala derivanti da una necessaria aggregazione e centralizzazione dell'appalto in un lotto unico.

D'altra parte, l'accesso alla concorrenza in caso di unico lotto è sempre salvaguardato dalla possibilità di utilizzare tutti gli strumenti appropriati del diritto degli appalti (mediante ATI, avvalimento, etc.)...";

- il nuovo Cronoprogramma dei lavori è stato come di seguito aggiornato, per quanto riguarda le fasi inerenti l'opera pubblica:

- il parere di regolarità contabile espresso dalla Dirigente del Servizio Finanziario formulati sulla presente proposta di provvedimento ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 s.m.i..

Visti:

- il D. Lgs n. 50/2016 s.m.i.;
- l'art. 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 s.m.i.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 nelle parti vigenti;
- l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 s.m.i.

Con voti unanimi favorevoli palesemente espressi

DELIBERA

- **di approvare:**

1) il progetto definitivo della “Nuova sede della Polizia Municipale”, conservato ai PG n. 102618/2020 e n.103302/2020, composto dai seguenti elaborati anche se non materialmente allegati, ma da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto:

DESCRITTIVI

- D.01 RELAZIONE GENERALE
- D.02 QUADRO ECONOMICO
- D.03 RELAZIONE GEOLOGICA
- D.04 RELAZIONE IDROLOGICA E IDRAULICA E DIMENSIONAMENTO DEGLI SCARICHI
- D.05 RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE
- D. 05.01 Illustrazione sintetica elementi essenziali progetto strutturale
- D. 05.02 Pericolosità sismica di base
- D. 05.03 Fascicolo calcoli interrato
- D. 05.04 Fascicolo calcoli integrativi
- D. 05.05 Relazione sui materiali
- D. 05.06 Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera
- D.06 RELAZIONE GEOTECNICA E FONDAZIONI
- D.07 RELAZIONE ARCHEOLOGICA
- D.08 RELAZIONE TECNICA ARCHITETTONICA
- D.09 RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO IMPIANTI MECCANICI
- D.10 RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
- D.11 RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE
- D.12 RELAZIONE TECNICA DI PREVENZIONE INCENDI
- D.13 RELAZIONE SULLE INTERFERENZE
- D.14 STUDIO DI FATTIBILITÀ AMBIENTALE
- D.15 DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI
- D.16 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
- D.17 ELENCO DEI PREZZI UNITARI ED EVENTUALI ANALISI
- D.18 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- D.19 PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA

GRAFICI ARCHITETTONICI

- G.A.00 RILIEVI PLANOALTIMETRICI E STUDIO DETTAGLIATO DI INSERIMENTO URBANISTICO
- G.A.01 PLANIMETRIA GENERALE
- G.A.02 STATO DI FATTO-RILIEVO
- G.A.03 INTERVENTI SU ESISTENTE
- G.A.04 SITUAZIONE FINALE
- G.A.05 PIANO 0
- G.A.06 PIANO 1
- G.A.07 PIANO 2
- G.A.08 PIANO COPERTURA
- G.A.09 PIANO -1
- G.A.10 SEZIONE TRASVERSALE
- G.A.11 PROSPETTO VIALE IV NOVEMBRE
- G.A.12 PROSPETTO SUD-SEZIONE TRASVERSALE

G.A.13 PROSPETTO NORD-SEZIONE LONGITUDINALE E TRASVERSALE
G.A.14 ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE
G.A.15 VERIFICHE URBANISTICHE
G.A.16 INVOLUCRO E SCHEMA IMPIANTI

GRAFICI STRUTTURALI

G.S.01 PIANTA CARPENTERIA PIANO INTERRATO
G.S.02 SEZIONI CARPENTERIA PIANO INTERRATO
G.S.03 PARTICOLARI STRUTTURE IN C.A. PIANO INTERRATO
G.S.04 PIANTA E SEZIONI CARPENTERIA METALLICA
G.S.05 PARTICOLARI COSTRUTTIVI STRUTTURE METALLICHE

GRAFICI IMPIANTI IDROMECCANICI

G.IM.01 CLIMA PINT
G.IM.02 CLIMA PT-P1
G.IM.03 CLIMA P2-P.COP.
G.IM.04 ARIA P.INT.
G.IM.05 ARIA PT-P1
G.IM.06 ARIA P2-P.COP.
G.IM.07 IDRICO P.INT.
G.IM.08 IDRICO PT-P1
G.IM.09 IDRICO P2-P.COP.
G.IM.10 SCHEMA FUNZIONALE
G.IM.11 ANTINCENDIO P.INT.
G.IM.12 ANTINCENDIO PT-P1-P2

GRAFICI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

G.IE.01 P.INT-IMPIANTO DI TERRA E CABINA ELETTRICA
G.IE.02 P.TERRA – OPERE ESTERNE
G.IE.03 SCHEMA ALTIMETRICO DISTRIBUZIONE PRINCIPALE
G.IE.04 P.INT.-DISTRIBUZIONE PRINCIPALE
G.IE.05 P.INT.-IMPIANTI ELETTRICI FM-TD
G.IE.06 P.INT.-ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI SICUREZZA
G.IE.07 P.INT.-RIVELAZIONE FUMI-EVAC
G.IE.08 P.INT.-IMPIANTI SPECIALI
G.IE.09 P.T.-DISTRIBUZIONE PRINCIPALE
G.IE.10 P.T.-IMPIANTI ELETTRICI FM-TD
G.IE.11 P.T.-ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI SICUREZZA
G.IE.12 P.T.-RIVELAZIONE FUMI-EVAC
G.IE.13 P.T.-IMPIANTI SPECIALI
G.IE.14 P.1-DISTRIBUZIONE PRINCIPALE
G.IE.15 P.1-IMPIANTI ELETTRICI FM-TD
G.IE.16 P.1-ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI SICUREZZA
G.IE.17 P.1-RIVELAZIONE FUMI-EVAC
G.IE.18 P.1-IMPIANTI SPECIALI
G.IE.19 P.2-DISTRIBUZIONE PRINCIPALE
G.IE.20 P.2-IMPIANTI ELETTRICI FM-TD
G.IE.21 P.2-ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI SICUREZZA
G.IE.22 P.2-RIVELAZIONE FUMI-EVAC
G.IE.23 P.2-IMPIANTI SPECIALI
G.IE.24 P.COPERT.-DISTRIBUZIONE PRINCIPALE
G.IE.25 P.COPERT.-IMPIANTO FV
G.IE.26 SCHEMI QUADRI ELETTRICI
G.IE.27 IMPIANTO FV-SCHEMA QUADRO AC
G.IE.28 IMPIANTO FV-SCHEMA UNIFILARE

GRAFICI PREVENZIONE INCENDI

G.VF.01 PLANIMETRIA GENERALE
G.VF.02 PIANTA P.INT.
G.VF.03 PIANTA P.T.
G.VF.04 PIANTA P.1
G.VF.05 PIANTA P.2
G.VF.06 PIANTA COPERTURA
G.VF.07 PROSPETTI E SEZIONI COMPARTIMENTI
G.V.F.08 SCHEMA VIE DI ESODO

GRAFICI OPERE FOGNARIE

G.IF 01 SCHEMA FOGNATURE COMUNALI
G.IF 02 SCHEMA FOGNATURE INTERNE

2) il quadro economico del progetto in argomento, per complessivi euro **7.048.941,50** di cui euro 4.716.740,00 per lavori ed 114.000,00 per oneri della sicurezza (**IVA compresa**), come di seguito rideterminato:

OPERE IN APPALTO	
DEMOLIZIONI	€ 134.916,87
BONIFICHE	€ 85.033,14
OPERE EDILI	€ 1.758.808,50
OPERE STRUTTURALI	€ 1.374.632,82
IMPIANTI IDROMECCANICI	€ 615.847,07
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€ 736.269,69
OPERE FOGNARIE	€ 11.231,91
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	€ 4.716.740,00
ONERI DALLA SICUREZZA	€ 114.000,00
TOTALE OPERE IN APPALTO	€ 4.830.740,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA SU IMPORTO LAVORI 10%	€ 483.074,00
OPERE IN ECONOMIA IVA INCLUSA	€ 10.000,00
ADEGUAMENTO AUTORIMESSA IVA INCLUSA	€ 51.700,00
RILIEVI ACCERTAMENTI INDAGINI IVA INCLUSA	€ 52.000,00
ALLACCIAMENTI IVA INCLUSA	€ 40.000,00
SPESE TECNICHE IVA E CONTRIBUTI INCLUSI	€ 854.273,78
INCENTIVO	€ 96.614,80
ACQUISIZIONE AREE E IMMOBILI	€ 500.000,00
SPESE PER PROCEDURE DI GARA	€ 10.000,00
IMPREVISTI	€ 120.538,92
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 2.218.201,50
IMPORTO TOTALE DELL'OPERA	€ 7.048.941,50

- **di prendere atto** che:

- la presente opera è prevista nella programmazione dei Lavori Pubblici approvata con il Bilancio di Previsione 2020-2022;
- con provvedimento dirigenziale - R.U.A.D. n. 556 del 12/04/2019 - è stato nominato l'Ing. David Zilioli come Responsabile Unico del Procedimento del Progetto;
- il progetto risulta adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi e grafici in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento, con riferimento a quanto stabilito all'art. 23, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- non vi sono i presupposti per la suddivisione dell'appalto in lotti funzionali e/o prestazionali, ex art. 51 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., per le motivazioni indicate in premessa;
- il progetto è stato verificato, ai sensi dell'art. 26, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., come si evince dal relativo verbale conservato al PG. n. 103710/2020;

- che sono stati attribuiti i seguenti codici C.U.P.:

✓ LAVORI: J88C18000170006;

✓ SERVIZI DI INGEGNERIA: J82I19000550004;

- il cronoprogramma dei lavori aggiornato, ha subito uno slittamento rispetto alle previsioni imposte dal Contratto di Rigenerazione Urbana, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 47 del 08/04/2019; in particolare da quanto previsto dal "Piano operativo investimenti", allegato alla deliberazione richiamata e riportato in premessa;

- il progetto in argomento è stato sottoposto con esito positivo alla Commissione Edilizia, come si evince dalla seduta del 17/06/2020 (PG. n. 95895/2020);

- con Determinazione Dirigenziale - R.U.D. n. 438/2020 - è stato attivato l'iter per il rilascio del parere dei Vigili del Fuoco di Reggio Emilia;

con deliberazione di Consiglio Comunale - n. 46 del 08/04/2019 si è dato altresì atto che, l'entrata in vigore del PUA (pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Emilia Romagna (BURERT) - parte seconda - n. 150 del 15/05/2019), comporta l'apposizione dei vincoli espropriativi necessari alla realizzazione delle opere pubbliche o di pubblica utilità ivi previste ai sensi dell'art. 8 e 13 della L.R. 37/2002 e la dichiarazione di pubblica utilità delle medesime opere, ai sensi dell'art. 31 comma 2 bis della L.R. 20/2000 e dell'art. 15 della L.R. 37/2002, relativamente agli immobili interessati di cui all'elaborato denominato PO.5.1, "Schede di ricognizione delle opere pubbliche da assoggettare a vincolo espropriativo", contenuto a sua volta nell'elaborato 13 del PRU denominato: "Elaborati di inserimento nella programmazione del POC", redatto ai sensi dell'art. 10, comma 1 ed art. 17 comma 1 della citata L.R. 37/2002, che indica le aree e gli immobili interessate dai vincoli espropriativi e su cui insiste l'opera ed i nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali;

- **di dare atto che:**

- la spesa complessiva di euro 7.048.941,50 IVA compresa trova la seguente copertura finanziaria:

- quanto ad euro 1.500.000,00, tramite contributo, riconosciuto con Deliberazione di Giunta Regionale n. 2194 del 17/12/2018;

- quanto ad euro 5.548.941,50, si procederà ad attivare un mutuo con Cassa DD. PP., previsto nel Bilancio 2020-22, annualità 2020, comprensivo di € 598.113,99 per rimborso dell'Anticipazione a valere su Fondo Rotativo Progettualità assunta nel 2019 su appositi capitoli per finanziare la redazione degli elaborati tecnici propedeutici alla realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, stante che la contrazione del finanziamento complessivo dovrà tenere conto delle tempistiche contrattualmente stabilite per il rimborso dell'Anticipazione;

- **di dare mandato** ai Dirigenti competenti:

- di procedere con il perfezionamento delle azioni e degli atti conseguenti;

- di trasmettere la presente deliberazione al Servizio Qualità Urbana e Politiche Abitative, della Regione Emilia Romagna, per gli adempimenti conseguenti;

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi di urgenza per ottemperare alle tempistiche imposte dal cronoprogramma regionale, al fine del rilascio del contributo ministeriale;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VECCHI Luca

IL SEGRETARIO GENERALE

GANDELLINI Dr. Stefano