



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **107**

in data **25/06/2020**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventi** addì **25 - venticinque** - del mese **giugno** alle ore **10:20** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

ASSEGNAZIONE ALLA FONDAZIONE PER LO SPORT DEI LOCALI AD USO UFFICI SITUATI NELLA SECONDA ALA DEL FABBRICATO EX FORO BOARIO VIA FRATELLI MANFREDI 12/C

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	NO
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	NO
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	SI
TRIA Nicola	Assessore	SI

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale con deliberazione di C.C. n° 13602/181 del 13.07.2007, legalmente esecutiva, ha approvato l'istituzione della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia;
- il Comune di Reggio Emilia risulta fondatore originario di tale Fondazione, contribuendo con importanti partecipazioni alla vita della Fondazione medesima;
- con propria deliberazione di G.C. n° 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto e che in conseguenza di ciò con atto del notaio dott. Luigi Zanichelli del 29 ottobre 2007, (Repertorio n. 100.926 - Raccolta n. 23.263) si è proceduto alla costituzione formale della predetta Fondazione;
- con propria deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 07.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo Sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui gli impianti sportivi di proprietà comunale, successivamente integrato con le seguenti deliberazioni:
 - G.C. n. 3197/35 del 16 febbraio 2011, avente ad oggetto *"Integrazione al Protocollo di Intesa G.C. 22594/291 del 07.11.2007 che regola i rapporti tra Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo Sport in relazione alla concessione a titolo gratuito dell'Impianto Natatorio "Ferretti – Ferrari" di Via Melato"*;
 - G.C. n. 22835/234 del 23 dicembre 2011, avente ad oggetto *"Integrazione al protocollo d'intesa tra Comune di Reggio Emilia e Fondazione per lo Sport approvato con deliberazione G.C. 22594/291 del 07/11/2007 relativa alla concessione a titolo gratuito di 4 impianti sportivi circoscrizionali e regolazione dei relativi rapporti e delle attività."*
 - G.C. n. 80 del 30.04.2015 avente ad oggetto: *"Modifica dell'art. 1 e dell'art. 5 del Protocollo d'intesa tra Comune di Reggio Emilia e Fondazione per lo Sport per la concessione a titolo gratuito di beni mobili ed immobili e la regolazione dei rapporti e delle attività; approvato con deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 6.11.2012"*

Considerato che, il vigente Protocollo d'intesa sopra citato all'art. 2 co. 10 recita:

"10. Il Comune, in accordo con la Fondazione e senza oneri aggiuntivi per quest'ultima (né per impianti, arredi o suppellettili e neppure per le spese di trasloco o costi annessi) può in qualsiasi momento decidere di assegnarle in concessione gratuita locali diversi da quelli individuati come sede, qualora questi non risultassero più idonei, ovvero nel caso in cui il Comune optasse per diverse soluzioni logistiche o adottasse diverse scelte di gestione del patrimonio immobiliare."

Vista la lettera del Presidente della Fondazione per lo Sport in data 4/2/2020 con la quale a seguito del futuro aumento dell'organico di personale della Fondazione deliberato dal Consiglio di Gestione ritiene: "gli spazi attuali, già angusti, diventerebbero del tutto insufficienti, mentre mancano anche locali per incontri con le società sportive e archivio", e richiede che venga assegnata alla Fondazione, in aggiunta ai locali attuali, il corpo di fabbrica dell'ex Polo Nord dei Servizi sociali, attiguo ai locali attuali, sito in via F.lli Manfredi 12/c;

Dato atto che con la lettera suddetta la fondazione si dichiara disponibile ad accollarsi eventualmente i costi per ripristino manutentivo del tetto, impianti, arredi, suppellettili e spese di trasloco e costi annessi;

Ritenuto, pertanto, anche al fine di non ammassare in spazi ristretti altre persone specie dopo le misure di prevenzione legate all'emergenza COVID 19, di assegnare alla Fondazione, ai sensi dell'art. 2 co. 10 del vigente Protocollo d'intesa gli uffici situati nella seconda ala del fabbricato ex Foro Boario (Ex Polo Servizi sociali Nord) in via F.lli Manfredi 12/c, destinati ad "uffici pubblici", disposti su due livelli comunicanti tramite scala interna, censiti come segue:

- Foglio 109 mappale 38 sub.22 di categoria B/4, superficie catastale mq. 117,00
- Foglio 109 mappale 38 sub.24 di categoria B/4, superficie catastale mq. 119,00.

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il seguente parere favorevole formulato sulla presente proposta di provvedimento ai sensi dell'art. 49 del dlgs 267/2000:

- di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

1. di assegnare alla Fondazione, per le motivazioni riportate in premessa, ai sensi dell'art. 2 co. 10 del vigente Protocollo d'intesa, gli uffici situati nella seconda ala del fabbricato ex Foro Boario (Ex Polo Servizi sociali Nord) in via F.lli Manfredi 12/c, destinati ad "uffici pubblici", disposti su due livelli comunicanti tramite scala interna, censiti come segue:
 - Foglio 109 mappale 38 sub.22 di categoria B/4, superficie catastale mq. 117,00
 - Foglio 109 mappale 38 sub.24 di categoria B/4, superficie catastale mq. 119,00.integrando l'Allegato 1 al Protocollo d'Intesa tra Comune e Fondazione per lo Sport;
2. di dare mandato al Servizio Amministrativo Lavori Pubblici di procedere alle operazioni conseguenti al precedente punto 1.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza;

Visto l'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VECCHI Luca

IL SEGRETARIO GENERALE

GANDELLINI Dr. Stefano