

**Proponente: 40.A**  
**Proposta: 2020/616**  
**del 22/06/2020**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 818**  
**del 29/06/2020**

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** CONCESSIONE A PRIVATI DI AREA VERDE DI PROPRIETÀ COMUNALE IN VIA C. LOMBROSO PER CONSENTIRE LA POSA DI CONDUTTURA FOGNARIA PER ACQUE METEORICHE A SERVIZIO DELLA PROPRIA ABITAZIONE.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/4/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- in data 31/01/2020, con atto n. 2020/25249 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim all'Arch. Massimo Magnani della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici - Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/02/2020;

Premesso altresì che:

- con PG n. 152300 del 14/08/2019 i sigg. Maurizio Spaggiari, Marisa e Corrado Corradini presentavano una SCIA per variante in corso d'opera per realizzazione di condotte fognarie delle acque bianche a servizio dell'intervento di ristrutturazione edilizia di vecchia casa colonica in via C. Lombroso n. 59 (precedente SCIA PG n. 137495/2017 e PG n. 95923/2018);
- il tracciato del progetto presentato dai suddetti sigg. Spaggiari-Corradini prevedeva l'attraversamento del podere denominato "Vigna Vecchia" di proprietà del Comune di Reggio Emilia ed adiacente alla casa colonica oggetto di ristrutturazione;
- tale podere ricopre importanza storica in quanto oggetto di attività di interesse didattico-ambientale nell'ambito del Programma di rigenerazione urbana del territorio del Parco del Rodano;

Dato atto che:

- con referto del 02/09/2019 il Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare e Sport, al quale era stato richiesto un parere di fattibilità sul progetto presentato con Scia prot. 152300 del 14/08/2019, ha evidenziato alcuni aspetti poco chiari e quindi da approfondire prima di ritenere il progetto realizzabile;
- a seguito di ulteriori indagini si è appurato che il Comune di Reggio Emilia ha acquisito la proprietà delle aree con soprastante vigneto ubicate in via Lombroso censite sul Foglio 217 coi mappali 569 e 575 tramite cessione in conto oneri di urbanizzazione secondaria da parte della società Allestimento Aree Industriali S.p.A., a mezzo di Convenzione Urbanistica del Piano Particolareggiato Industriale S. Maurizio stipulata dal notaio Luigi Zanichelli in data 03/10/1991 rep. n.12031/3217;
- nel testo del suddetto atto notarile era riportata all'art.20 "*...cessione dei terreni nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, liberi da ipoteche, censi, canoni, livelli, trascrizioni pregiudizievoli e privilegi anche fiscali, con ogni loro azione, ragione, diritto, pertinenza, come goduti da parte dei cedenti*";
- sui suddetti terreni è stata riscontrata una servitù apparente, relativa alla presenza di una condotta interrata di scolo delle acque reflue servente l'edificio ex fondo agricolo confinante (mappale 1145), a quei tempi di proprietà dei genitori dei signori

Corradini, come si evince dalla relazione presentata in data 02/04/2020;

Rilevato che:

- a seguito di saggi eseguiti per conto della proprietà e di sopralluogo congiunto effettuato dai tecnici comunali con il tecnico incaricato dalla proprietà si è constatato che la tubazione di scolo oggetto di servitù risulta oggi inutilizzabile in quanto in parte ormai logora e in parte soppressa a seguito di lavori eseguiti in prossimità della zona circostante il Torrente Rodano, come riportato nella relazione del Servizio Ambiente, Energia e Sostenibilità del 14/05/2020;
- si rende necessario ripristinare il preesistente diritto dei proprietari dell'immobile di via Lombroso n. 57 e 59 di attraversare l'area di proprietà del Comune di Reggio Emilia per convogliare le acque meteoriche all'interno degli alvei esistenti che si collegano con il vicino torrente Rodano;

Considerato che:

- con nota PG n. 83661 del 05/05/2020 i sigg. Corradini Corrado e Spaggiari Maurizio, proprietari del fabbricato residenziale bifamiliare identificato catastalmente al fg. 217, mapp. 1145 sub. 3, 4, 5 e mapp. 1054, richiedevano la concessione a realizzare, nell'area di proprietà comunale censita sul foglio 217 mappali 569 e 575, la posa di nuova condotta fognaria interrata per le acque meteoriche a servizio della propria abitazione in posizione più marginale rispetto alla condotta preesistente, secondo quanto indicato nelle planimetrie di progetto allegate alla richiesta stessa, così da ridurre al minimo l'impatto sul vigneto attraversato;
- si è appurato che per lo scarico di sole acque meteoriche non è necessaria l'autorizzazione di IREN Acqua e gas S.p.A.

Ritenuto che esistano le condizioni per potere rilasciare la concessione per realizzare una nuova condotta fognaria per scarico di sole acque meteoriche su terreni comunali in sostituzione della preesistente servitù apparente;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

**Atteso che** sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

## **D E T E R M I N A**

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, la concessione amministrativa a favore dei signori Corradini Corrado e Spaggiari Maurizio di porzione di area di proprietà comunale, censita al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 217 mappali 569 e 575 al fine di ripristinare una preesistente, ma ormai inutilizzabile, condotta interrata di scolo delle acque reflue a servizio della loro abitazione, ai patti e condizioni riportati nell'allegato "A" e il cui tracciato di posa è evidenziato nelle planimetrie allegato al presente atto con le lettere "B" e "C";

- 2) di dare atto che vista la documentata presenza sui terreni di una preesistente condotta fognaria a servizio della casa confinante, in forma di servitù apparente, non verrà richiesto alcun corrispettivo e la presente concessione amministrativa deve intendersi sostitutiva di qualsiasi preesistente diritto sulla proprietà comunale.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio  
Arch. Massimo Magnani