

Proponente: 29.B
Proposta: 2020/269

del 26/06/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 515

del 30/06/2020

POLITICHE DI PARTECIPAZIONE

Dirigente: LEVI dott.ssa Nicoletta

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ESITO DELL' AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO DELLA
CONDUZIONE DELL'
IMMOBILE DI VIA BISMANTOVA 13 FINO AL 31.12.2024.
APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE CON LA APS
ASSOCIAZIONE CULTURALE CINQUE MINUTI.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO POLITICHE DI PARTECIPAZIONE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/4/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2020;
- con provvedimento sindacale PG 2020/25249 e' stata disposta la nomina a far tempo dal 01.02.2020 del Direttore Area Programmazione territoriale e progetti speciali quale Dirigente ad interim del Servizio Politiche di Partecipazione
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 236 /2020 e' stato approvato l'avviso pubblico per l' affidamento della conduzione un immobile sito in via Bismantova 13 a Reggio Emilia per lo sviluppo di attivita' con finalita' sociali fino al 31.12.2024 nonchè il modello di domanda di partecipazione e la proposta di convenzione ;
- l'avviso e' stato pubblicato dal giorno **18 febbraio 2020 fino al 9 marzo 2020** - data di scadenza del bando ;
- il Responsabile Unico del Procedimento era stato nominato nella persona della Architetto MASSIMO MAGNANI Dirigente d'Area Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali ;
- con provvedimento sindacale PG 2020/25249 e' stata disposta la nomina a far tempo dal 01.02.2020 del Direttore Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali quale Dirigente ad interim del Servizio Politiche di Partecipazione;
- a fronte della riorganizzazione dell'Ente e della approvazione della nuova macro struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia la Dott.ssa Levi e' stata nominata Dirigente del **Servizio Politiche di Partecipazione a far tempo dal 01.03.2020;**
- si ritiene necessario - per ragioni organizzative – sostituire la figura del RUP dell'Arch.Massimo Magnani con quello della Dott.ssa Nicoletta Levi nel ruolo e nelle funzioni di Responsabile del Procedimento relativamente alle competenze in oggetto , individuando e nominando la stessa quale RUP del presente procedimento

Dato atto che entro il termine disposto dall'avviso - 9 marzo 2020 sono pervenute n. 3 domande :

- PG 53299/ 2020 pervenuta in data 09.03.2020 da parte di UNITRE Università della Terza Eta';
- PG 53331/2020 pervenuta in data 05.03.2020 da parte della Associazione CENTRO SOCIALE CIRCOLO AMICI DI POSTA VECCHIA;
- PG 53481/2020 pervenuta in data 09.03.2020 da parte della Associazione CINQUE MINUTI;

E' pervenuta in data 13 MARZO 2020 una ulteriore busta contenente offerta che non e' stata aperta ne' valutata in quanto pervenuta fuori termine ; verra' inviata comunicazione agli interessati a fine della procedura di valutazione delle offerte.

- a seguito della grave situazione di emergenza sanitaria causata dal virus Covid 19 e il lockdown disposto dal Governo italiano dal 9 marzo 2020 - in modalita' di videoconferenza si sono svolte n.3 sedute - rispettivamente in data 11 maggio – 22 maggio e 11 giugno 2020 al fine di valutare le proposte progettuali , nonche' conferire in contraddittorio per richiesta di ulteriori chiarimenti .

- come da :

Verbale del 11 maggio Allegato A

Verbale 22 maggio Allegato B

Verbale 11 giugno Allegato C

ai progetti pervenuti sono stati attribuiti i seguenti punteggi :

SOGGETTI	CAPACITA' GESTIONALE max 40	PROGETTO DI GESTIONE max 60	TOTALE
UNITRE	30	20	50
CIRCOLO POSTA VECCHIA	20	35	55
CINQUE MINUTI	35	45	80

Dato atto inoltre che

la Associazione Cinque minuti risulta essere la associazione che ha presentato il progetto piu' innovativo e rispondente alle esigenze del Comune di Reggio Emilia ;

si ritiene necessario approvare i verbali Allegato A,B,C parti integranti al presente provvedimento dai quali emerge la scelta dell'Ente e procedere alla assegnazione alla sopracitata Associazione;

**

Vista la convenzione Allegato D sottoscritta per accettazione da entrambe le parti ;

Essendo la stima del canone "commerciale" dell'immobile - redatta dal Servizio Patrimonio- stata quantificata in complessivi **euro 5500,00 annui** – il nuovo convenzionamento determina un **benefit economico** concesso alla APS ASSOCIAZIONE CINQUE MINUTI pari a :

complessivi **euro 2475,00 per l'anno 2020**
complessivi **euro 4950,000 per l'anno 2021** .
complessivi **euro 4950,00 per l'anno 2022**
complessivi **euro 4950,00 per l'anno 2023**
complessivi **euro 4950,00 per l'anno 2024**

Tale somma per l'anno 2020 e' calcolata su un periodo temporale di **6 mesi da luglio a dicembre 2020 – oltre a** e portando in detrazione la somma che sarà versata dalla APS quale canone ridotto per 6 mesi di conduzione - per le motivazioni espresse nel provvedimento di concessione ;

Ritenuto necessario ai fini della trasparenza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.16 del vigente Regolamento comunale per la concessione dei contributi e ai sensi dell'art 12 della Legge 241/90 , quantificare il benefit quale vantaggio economico erogato alla Associazione relativamente al periodo luglio-dicembre 2020 e provvedere alla pubblicazione sul sito Amministrazione Trasparente ;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

VISTI:

il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 in particolare l'articolo 31 rubricato "Ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni",
il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267
lo Statuto Comunale;
il Regolamento di Contabilità del Comune;
il Regolamento per la concessione di contributi, patrocinio e altri benefici economici;
il Dlgs 117/2017 "Codice del Terzo Settore ";

VISTE altresì le linee guida ANAC n. 3, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recanti "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

per le motivazioni e considerazioni declinate in narrativa che qui si intendono integralmente riportate, quanto segue:

di dare atto della sostituzione del Responsabile Unico del procedimento -a seguito della approvazione della nuova macro struttura dell'Ente - e della nomina di RUP del presente procedimento nella persona della Dott.ssa NICOLETTA LEVI Dirigente Servizio Politiche di Partecipazione

di dare atto dell'esito dell' avviso pubblico per l'affidamento della conduzione del **IMMOBILE DI VIA BISMANTOVA 13** FINO AL 31.12.2024 – approvando i verbali

Verbale del 11 maggio 2020	Allegato A
Verbale 22 maggio 2020	Allegato B
Verbale 11 giugno 2020	Allegato C

allegati e parti integranti al presente provvedimento
dai quali si evince la proposta di **assegnazione dell'immobile di Via Bismantova n.13 alla**
ASSOCIAZIONE CULTURALE CINQUE MINUTI APS

di comunicare agli altri soggetti interessati

UNITRE UNIVERSITA' DELLA TERZA ETA'
Associazione Circolo POSTA VECCHIA
Associazione Polisportiva PACE
esclusa in quanto domanda pervenuta fuori termine

gli esiti della presente procedura

di approvare la convenzione per la conduzione dell'immobcodice fiscale 91162250350 / partita Iva 02551850353ile con la APS CINQUE MINUTI con sede a Reggio Emilia in Vicolo Parisetti 2/4 - Allegato D parte integrante del presente provvedimento avente decorrenza dal **01/07/2020 e scadenza al 31/12/2024; ;**

di approvare la ricognizione del benefit concesso alla APS CINQUE MINUTI a seguito della convenzione per la conduzione dell'immobile come segue:

complessivi **euro 2475,00** per l'anno **2020**

complessivi **euro 4950,000** per l'anno **2021** .

complessivi **euro 4950,00** per l'anno **2022**

complessivi **euro 4950,00** per l'anno **2023**

complessivi **euro 4950,00** per l'anno **2024**

di impegnare la spesa di **€ 2475,00** benefit concesso alla APS Cinque Minuti relativo al periodo luglio -dicembre 2020 - con imputazione alla Missione 01 Programma 05 Titolo 01 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare : 1.04.04.01.001- del Bilancio 2020-2022, annualità **2020** al capitolo 22547 del P.E.G. 2020 denominato “ Contributi per vantaggio economico”, codice prodotto 2020_PD_9507, centro di costo 0172 ;

di accertare la entrata complessiva di **€ 2475,00** relativa al periodo luglio-dicembre 2020 al Titolo 3, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare : 3.01.03.01.003 del Bilancio 2020 -2022, annualità **2020** al capitolo 3528 del P.E.G. 2020 denominato “Concessione fabbricati di proprietà comunale assegnati al Servizio Decentramento”, codice prodotto 2020_PD_9507, centro di costo 0172;

di impegnare la spesa di **€ 4950,00** benefit concesso alla APS Cinque Minuti relativo al periodo gennaio -dicembre 2021 - con imputazione alla Missione 01 Programma 05 Titolo 01 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare : 1.04.04.01.001- del Bilancio 2020-2022, annualità **2021** al capitolo che nel P.E.G. **2021** verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 22547 del P.E.G. 2020 denominato “ Contributi per vantaggio economico”, codice prodotto 2021_PD_9507, centro di costo 0172;

di accertare la entrata complessiva di **€ 4950,00** relativa al periodo gennaio-dicembre 2021 al Titolo 3, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare : 3.01.03.01.003 del Bilancio 2020 -2022, annualità **2021** al capitolo che nel P.E.G. **2021** verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 3528 del P.E.G. 2020 denominato “Concessione fabbricati di proprietà comunale assegnati al Servizio Decentramento”, codice prodotto 2021_PD_9507, centro di costo 0172;

di impegnare la spesa di **€ 4950,00** benefit concesso alla APS Cinque Minuti relativo al periodo gennaio -dicembre 2022 - con imputazione alla Missione 01 Programma 05 Titolo 01 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare : 1.04.04.01.001- del Bilancio 2020-2022, annualità **2022** al capitolo che nel P.E.G. **2021** verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 22547 del P.E.G. 2021 denominato “ Contributi per vantaggio economico”, codice prodotto 2021_PD_9507, centro di costo 0172, contabilità Ambientale non rilevante;

di accertare la entrata complessiva di **€ 4950,00** relativa al periodo gennaio-dicembre 2022 al Titolo 3, codice del piano dei conti integrato necessario per la

definizione della transazione elementare : 3.01.03.01.003 del Bilancio 2020 -2022, annualità **2022** al capitolo che nel P.E.G. **2022** verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 3528 del P.E.G. 2021 denominato “Concessione fabbricati di proprietà comunale assegnati al Servizio Decentramento”, codice prodotto 2022_PD 9507, centro di costo 0172;

di accertare l'entrata complessiva di **euro 275,00** relativo al periodo 01.07.2020 -31.12.2020 al Titolo 3 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare 3.01.03.01.003 del Bilancio 2019 -2021, annualità **2020** al capitolo 6282 del P.E.G. 2020 denominato “Proventi da canoni concessione Centri Sociali”, codice prodotto P.E.G. 2020_PD_9507, centro di costo 0172 ;

di accertare l'entrata complessiva di **euro 550,00** relativo al periodo 01.01.2021 -31.12.2021 al Titolo 3 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare 3.01.03.01.003 del Bilancio 2019 -2021, annualità **2021** al capitolo che nel P.E.G. **2021** verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 6282 del P.E.G. 2020 denominato “Proventi da canoni concessione Centri Sociali”, codice prodotto P.E.G. 2021_PD_9507, centro di costo 0172 ;

di accertare l'entrata complessiva di **euro 550,00** relativo al periodo 01.01.2022 -31.12.2022 al Titolo 3 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare 3.01.03.01.003 del Bilancio 2020 -2022, annualità **2022** al capitolo che nel P.E.G. **2022** verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 6282 del P.E.G. 2021 denominato “Proventi da canoni concessione Centri Sociali”, codice prodotto P.E.G. 2022_PD_9507, centro di costo 0172 ;

di provvedere con successivi provvedimenti all'accertamento delle entrate e dei benefit economici a favore della Associazione Culturale Cinque Minuti APS relativi agli anni 2022-2023-2024;

di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23-27 D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza) – art 1 comma 15 e 16 L.190/2012 nonché dell'art 16 comma 2 del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contributi comunali ;

di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui agli artt. 179 e 183 – 7° comma, del D. Lgs. 267/00;

di attestare che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO POLITICHE DI PARTECIPAZIONE
Dott.Nicoletta Levi

