

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2020/633**

**del 24/06/2020**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 527**

**del 01/07/2020**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PROGETTO RELATIVO ALLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE ANNO 2020 ZONA NORD, IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI, ED OPERAZIONI RELATIVE AL CONTRATTO APPLICATIVO.

**CIG** derivato **83509394DE**, **CIG** accordo quadro **7874018535**

**CUP J89E20001460004**

**Cod. STR : 2020\_PG\_429304**

**OGGETTO:** PROGETTO RELATIVO ALLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE ANNO 2020 ZONA NORD, IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI, ED OPERAZIONI RELATIVE AL CONTRATTO APPLICATIVO.

### **IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019\_2021 – risorse finanziarie nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. Lgs. 267/00;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 126 del 18/11/2019, immediatamente esecutiva, è stata approvata l'ultima variazione di bilancio all'esercizio finanziario;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020-2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione)
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/4/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2020;
- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22 novembre 2018, è stato approvato il progetto per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici del patrimonio comunale per gli anni 2019-2021 da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50
- Con determinazione dirigenziale **R.U.A.D. 535** del 08/04/2019 la procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale mediante Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., relativamente al Lotto n.4, ZONA NORD ha visto l'impresa aggiudicataria la **RTI** così

composta: **Cordua Giuseppe s.r.l.**, con sede a 42124 Reggio nell'Emilia (RE), via Bainsizza, 7/2, C.F. e Partita IVA: 02722560352 (mandataria), Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, con sede a 42025 Cavriago (RE), piazzaleto Garibaldi, 2/A, C.F.: RSUFTM81A03Z100X (mandante), A&G Elettro System Technology s.r.l., con sede a 42043 Gattatico (RE), via R. Setti, 40/A, C.F. e Partita IVA: 01787490356 (mandante), C.F./P.IVA 01867780353;

I progettisti P. I. Giuseppe Beltrami e Arch. Cinzia Romanini hanno elaborato la progettazione puntuale dei seguenti interventi :

- 1\_Progetto esecutivo - Lavori di rifacimento controsoffitti edificio storico piano terra, impianto antincendio e potenziamento rete dati presso la Scuola Primaria "Canossini" di Sesso;
- 2\_Progetto esecutivo – Lavori di rifacimento corpo bagni alunni posto al piano terra, sistemazione di due aule e potenziamento rete dati presso la Scuola Primaria "Collodi";
- 3\_Progetto esecutivo – Lavori di adeguamento di alcuni spazi posti al piano primo ai fini della sicurezza e potenziamento rete dati presso la Scuola Primaria "Pascoli";
- 4\_Progetto esecutivo – Lavori di rifacimento corpo bagni alunni posto al piano terra presso la Scuola Primaria di Gavassa;

Questi progetti possono essere schematicamente descritti nel seguente modo:

- presso la scuola primaria "Canossini" occorre sostituire il controsoffitto esistente al piano terra nell'edificio di storico, rifare l'intero impianto antincendio e potenziare la rete dati;
- presso la scuola primaria "Collodi" è necessario rifare il blocco bagni destinato agli alunni al piano terra, adeguare due aule alle esigenze della scuola e potenziare la rete dati;
- presso la scuola primaria "Pascoli" occorre spostare una parte per garantire una maggiore sicurezza per i bimbi e potenziare la rete dati;
- presso la scuola primaria di Gavassa è necessario rifare il blocco bagni alunni al piano terra

Il progetto si trova allegato al presente atto, completo dei seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica
- Computo metrico estimativo
- Tavole grafiche di progetto
- Verifica e validazione del progetto

Il quadro economico dell'intervento è dettagliato come segue:

| <b>QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO</b>                                  |                        |
|---|------------------------|
| <b>LAVORAZIONI</b>  | <b>IMPORTO IN EURO</b> |
| IMPORTO LAVORI - Manutenzione straordinaria scuole primarie zona Nord | 130.393,35             |
| Oneri per la sicurezza  | 2.650,00               |
| <b>IMPORTO LAVORI</b>   | <b>133.043,35</b>      |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE:</b>  |                        |
| I.V.A. 22%  | 29.269,54              |
| INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE 2,0%                                     | 2.660,87               |

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| IMPREVISTI I.V.A.22% COMPRESA | 26,24             |
| IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE  | <b>31.956,65</b>  |
| Totale                        | <b>165.000,00</b> |

## ATTESTAZIONI

SI ATTESTA CHE:

- il progetto è stato redatto in conformità all'art.23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il progetto è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata;
- il progetto prevede lavori che ricadono interamente su aree di proprietà comunale e che non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti, che non comporteranno spese di gestione nel biennio successivo all'ultimazione lavori, in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione e manutenzione straordinaria e che non rientrano tra quelli rilevanti a fini della contabilità ambientale;
- i lavori **rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008** in quanto in ogni lavoro sono previste più ditte, anche non in contemporanea ed in modo non interferente tra loro; pertanto rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato;
- il RUP, ing. Ermes Torreggiani in qualità di Dirigente dei Servizi "Ingegneria Edifici" del Comune di Reggio Emilia, incarica in qualità di Direttore dei Lavori e di coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione l'arch. Giorgia Lombardini tecnico dipendente del Comune di Reggio Emilia
- L'aliquota **IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il 22%** in quanto trattasi di opere di manutenzione da realizzare in economia mediante contratti in affidamento diretto e rientrano nella fattispecie di cui all'art. 31, lett. b) della L. 457/78.

Che in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (C.I.G) **83509394DE** quale derivato del C.I.G. 7874018535 per il lotto 4 – zona Nord;

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione", in base alla quale all'investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP – Codice Unico di Progetto **J89E20001460004**;

Ritenuto che, per dare continuità all'attività manutentiva degli edifici scolastici, che costituisce condizione indispensabile per garantire il decoro e la sicurezza d'uso per gli scolari, occorre provvedere:

- ad affidare il contratto derivato relativo alla manutenzione straordinaria scuole primarie zona Nord per l'anno 2020, in rapporto alle risorse finanziarie stanziare per la relativa zona;
- a disporre la consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49
- approvare lo schema di contratto applicativo da trasmettere all'U.O.C. appalti e contratti per la stipula a mezzo apposita scrittura privata da registrarsi in caso d'uso;
- di impegnare la spesa relativa all'affidamento dei lavori per la quota di competenza comunale alla Ditta in precedenza evidenziata.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

#### **DETERMINA**

- 1) di provvedere per i motivi indicati in premessa ad assumere l'impegno di spesa per **L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO DERIVATO RELATIVO ALLA Manutenzione straordinaria scuole primarie anno 2020 ZONA NORD**, IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 OMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI, e ad affidare il suddetto contratto all'Operatore Economico aggiudicatario del LOTTO 4 – ZONA NORD, RTI : Cordua Giuseppe .r.l., con sede a 42124 Reggio nell'Emilia (RE), via Bainsizza, 7/2, C.F. e Partita IVA: 2722560352 (mandataria), Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, con sede a 42025 Cavriago (RE), iazzaletto Garibaldi, 2/A, C.F.: RSUFTM81A03Z100X (mandante), A&G Elettro System echnology s.r.l., con sede a 42043 Gattatico (RE), via R. Setti, 40/A, C.F. e Partita IVA: 1787490356 (mandante), C.F./P.IVA 01867780353;

2) di approvare il seguente quadro economico:

| QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO   |                   |
|---|-------------------|
| LAVORAZIONI   | IMPORTO IN EURO   |
| IMPORTO LAVORI - Manutenzione straordinaria scuole primarie zona Nord | 130.393,35        |
| Oneri per la sicurezza  | 2.650,00          |
| <b>IMPORTO LAVORI</b>   | <b>133.043,35</b> |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE:</b>  |                   |
| I.V.A. 22%  | 29.269,54         |
| INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE 2,0%                                     | 2.660,87          |
| IMPREVISTI I.V.A.22% COMPRESA   | 26,24             |
| <b>IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                   | <b>31.956,65</b>  |
| <b>Totale</b>   | <b>165.000,00</b> |

3) di:

- **impegnare** la somma di € 162.312,89 Iva 22% inclusa per lavori con imputazione alla Missione 04 Programma 02, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 2.02.01.09.003 del Bilancio Pluriennale 2020-2022 – Esercizio 2020 - al capitolo 40036 del P.E.G. 2020 denominato “MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI (SCUOLE PRIMARIE)”, codice prodotto-progetto 2020\_PG\_429304, CIG derivato 83509394DE, CUP J89E20001460004

- **prenotare** la somma di € 26,24 IVA compresa per imprevisti e la somma di euro 2.660,87 per incentivo per funzioni tecniche art. 113, comma 2 D. Lgs. 50/2016, con imputazione alla Missione 04 Programma 02, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 2.02.01.09.003 del Bilancio Pluriennale 2020-2022 – Esercizio 2020 - al capitolo 40036 del P.E.G. 2020 denominato “MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI (SCUOLE PRIMARIE)”, codice prodotto-progetto 2020\_PG\_429304, CUP J89E20001460004

4) di dare atto che si provvederà alla la consegna anticipata in via d’urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell’art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell’art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49, stante la necessità di dare corso alle lavorazioni di progetto che costituiscono tutela del patrimonio immobiliare comunale e della sicurezza degli utenti e cittadini.

5) di approvare lo schema di contratto applicativo allegato al presente atto, che si invierà compilato in tutte le sue parti all’ufficio contratti per il seguito di competenza;

6) di disporre l’invio alla Ragioneria per le procedure di cui all’art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

**Il Dirigente del Servizio  
Ing. Ermes Torreggiani**

**Estensore Sara Marri**

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.