

Proponente: 42.A
Proposta: 2020/671

del 01/07/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 563

del 13/07/2020

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROGETTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE 2020 ZONA EST, LOTTO 5 IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI, E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

CIG Z432D800E4 DERIVATO dal CIG accordo quadro 771501796D

CUP J89E20001530004

Codice Progetto: 2020_PG_429305

OGGETTO: PROGETTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE 2020 ZONA EST, LOTTO 5 IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI, E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. Lgs. 267/00;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 29/7/2019, immediatamente esecutiva, è stata approvata la VERIFICA DELLA SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS.267/2000. VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO TRIENNIO 2019-2021 E RELATIVI ALLEGATI
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 126 del 18/11/2019, immediatamente esecutiva, è stata approvata l'ultima variazione di bilancio all'esercizio finanziario;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020-2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione)

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/4/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2020;
- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22 novembre 2018, è stato approvato il progetto per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici del patrimonio comunale per gli anni 2019-2021 da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50
- **Con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D n. 535 del 08/04/2019** la procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale mediante Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. è stata appaltata e, il Lotto n.5, ZONA EST CIG 771501796D è stato assegnato per un importo complessivo presunto di € 629.963,36 (oltre IVA) a: **CSA Consorzio Servizi Appalti con sede a Reggio Emilia, in via Cadoppi, 4, Partita Iva 01937370359, con un ribasso del 20,73% sull'importo posto a base di gara.**
- Il capitolato di accordo quadro prevede che con l'affidatario siano stipulati contratti derivati specifici per l'esecuzione di singoli interventi, previa assunzione della determinazione di assunzione delle spese e di approvazione del relativo capitolato e preventivo di spesa;
- Occorre procedere agli adempimenti tecnici e contabili necessari per procedere ai lavori di manutenzione straordinaria nelle scuole primarie per l'anno 2019 Zona Est, procedendo quindi a stipulare il contratto applicativo nr. 2 con la Ditta affidataria dell'Accordo Quadro per il triennio 2019-2021
- i progettisti geom. Giuliana Bolognesi, geom. Angelo Fornaciari e Ing. Marco Leurini hanno elaborato la progettazione puntuale degli interventi sui seguenti edifici:
Scuola primaria "Dall'Aglio" via Terrachini
Scuola secondaria di primo grado succursale "Einstein" Via Lasagni - Bagno

per i quali i relativi interventi sono dettagliatamente descritti nell'allegata relazione tecnica.

Questi progetti possono essere sinteticamente descritti nel seguente modo:

COMPLESSO SCOLASTICO DALL'AGLIO via P.G. Terrachini

- a) Inserimento piattaforma elevatrice nel corpo A;
- b) sistemazione crepa di assestamento e cornicione danneggiato
- c) Installazione di dissuasori anti piccione

SCUOLE SECONDARIE PRIMO GRADO : Succursale Istituto Comprensivo Einstein Via Lasagni Bagno

Si rende necessario provvedere all'adeguamento normativo dell'impianto fotovoltaico installato sulla copertura della palestra.

Le operazioni da eseguire riguardano il software dell'inverter, dell'interfaccia e relative prove di verifica effettuate da tecnico specializzato, ed i relativi lavori verranno affidati successivamente con apposito atto.

Il progetto si trova allegato al presente atto, completo dei seguenti elaborati:

- relazione tecnica
- computo metrico estimativo
- elenco prezzi
- tavole grafiche di progetto
- schema di contratto applicativo

Il quadro economico dell'intervento è dettagliato come segue:

lavori	IMPORTO IN EURO
Inserimento piattaforma elevatrice (al netto dello sconto del 20,73%)	31.780,73
Oneri di sicurezza	1.350,00
Totale inserimento piattaforma elevatrice	33.130,73
Altre opere (al netto dello sconto del 20,73%)	4.356,72
Oneri di sicurezza	2.480,00
Totale altre opere	6.836,72
Totale	39.967,45

Somme a disposizione	
Iva 4% (su 33.130,73)	1.325,23
Iva 22% (su 6.836,72)	1.504,08
Spese per verifiche adeguamento impianto fotovoltaico succursale Einstein (importo onnicomprensivo)	1.175,68
Incentivo art. 113 d.lgs. 50/2016 <small>Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio 1.5%</small>	599,51
Imprevisti iva compresa	428,05
Totale somme a disposizione	5.032,55
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	45.000,00

ATTESTAZIONI

- Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i lavori previsti sono conformi alle vigenti norme urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.
- I lavori di cui al presente atto ricadono in aree di proprietà comunale o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione straordinaria.
- Si dà atto che i lavori non comporteranno spese di gestione nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione straordinaria.
- L'aliquota IVA da applicarsi è il 22% in quanto trattasi di opere di manutenzione straordinaria. Relativamente alle opere per la realizzazione della piattaforma elevatrice inserita per l'abbattimento delle barriere architettoniche, si applicherà l'aliquota IVA del 4%.
- I lavori non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008 in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto si svolgerà in luoghi diversi, disgiunti cronologicamente e realizzati in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato
Trattandosi di lavorazioni da effettuarsi all'interno di edifici comunali, verrà redatto apposito DUVRI il cui schema è allegato al progetto. Qualora dovesse rendersi necessario si provvederà a redigere specifico PSC.
L'Appaltatore dovrà implementare il POS rilasciato alla stipula del contratto applicativo, con i provvedimenti da adottare in base a quanto previsto dal "Protocollo Governo-sindacati" e dal "Protocollo cantieri" entrambi siglati in data 24/04/2020 in merito alla Pandemia Covid - 19.
- Trattandosi di interventi di modesta entità, non complessi dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in

argomento si intendono adeguatamente sviluppati, con riferimento a quanto stabilito all'art. 32 comma 2, secondo periodo, nonché a quanto previsto dal Mod. B1 allegato al PEG 2016 secondo cui “di norma nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali gli interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati ritenuti necessari dal RUP, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire”.

Il budget dei lavori rientra nei limiti di importo stabiliti per il lotto 5 in questione con determinazione dirigenziale R.U.A.D. 535 del 08/04/2019.

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente intervento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (C.I.G) Z432D800E4 quale derivato del C.I.G. 771501796D per il lotto 5 – zona Est.

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto J89E20001530004

Ritenuto che, per dare continuità all'attività manutentiva degli edifici scolastici, che costituisce condizione indispensabile per garantire il decoro e la sicurezza d'uso per gli scolari, occorre provvedere:

- ad affidare il contratto derivato relativo alla MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE ANNO 2020 ZONA EST, in rapporto alle risorse finanziarie stanziata per la relativa zona, precisando che i lavori relativi l'adeguamento normativo dell'impianto fotovoltaico “scuole secondarie di primo grado”, indicati nel quadro economico sopra riportato, verranno affidati successivamente con apposito atto;

- a disporre la consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49
- approvare la relazione tecnica, la tavola di progetto, il preventivo e lo schema di contratto applicativo allegati;
- impegnare la spesa relativa all'affidamento dei lavori per la quota di competenza comunale alla Ditta in precedenza evidenziata.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune

DETERMINA

1) di approvare l'intervento per LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE DI PRIMO GRADO ANNO 2020 ZONA EST articolato negli elaborati tecnici elencati in narrativa, ed allegati al presente atto allegati, comportanti una complessiva spesa di € 45.000,00;

2) di affidare il contratto derivato dell'importo complessivo di euro 39.967,45 oltre IVA, relativo alla MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE ANNO 2020 ZONA EST in esito alla procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali, all'operatore economico **CSA Consorzio Servizi Appalti** con sede in Reggio Emilia, Via doppi n. 4, Partita Iva 01937370359, aggiudicatario del Lotto n. 5, ZONA EST CIG 771501796D;

3) di approvare il seguente quadro economico:

lavori	IMPORTO IN EURO
Inserimento piattaforma elevatrice (al netto dello sconto del 20,73%)	31.780,73
Oneri di sicurezza	1.350,00
Totale inserimento piattaforma elevatrice	33.130,73
Altre opere (al netto dello sconto del 20,73%)	4.356,72
Oneri di sicurezza	2.480,00
Totale altre opere	6.836,72
Totale	39.967,45
Somme a disposizione	
Iva 4% (su 33.130,73)	1.325,23
Iva 22% (su 6.836,72)	1.504,08
Spese per verifiche adeguamento impianto fotovoltaico succursale Einstein (importo onnicomprensivo)	1.175,68
Incentivo art. 113 d.lgs. 50/2016 <small>Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio 1.5%</small>	599,51
Imprevisti iva compresa	428,05
Totale somme a disposizione	5.032,55
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	45.000,00

4) di impegnare la somma di € 33.130,73 oltre IVA al 4%, e quindi la somma complessiva di € 34.455,96 con imputazione alla Missione 04 Programma 02, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.003 del Bilancio Pluriennale 2020-2022 – Esercizio 2020 - al capitolo **40036** del P.E.G. 2020 denominato “MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI (SCUOLE PRIMARIE)”, codice prodotto-progetto 2020_PG_429305, CIG derivato Z432D800E4, CUP J89E20001530004

5) di impegnare la somma di € **6.836,72** oltre IVA al 22%, e quindi la somma complessiva di € **8.340,80** con imputazione alla Missione 04 Programma 02, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.003 del Bilancio Pluriennale 2020-2022 – Esercizio 2020 - al capitolo **40036** del P.E.G. 2020 denominato “MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI (SCUOLE PRIMARIE)”, codice prodotto-progetto 2020_PG_429305, CIG derivato Z432D800E4, CUP J89E20001530004;

6) di **prenotare** la somma di € **428,05** IVA compresa per imprevisti e la somma di euro **599,51** per incentivo per funzioni tecniche art. 113, comma 2 D. Lgs. 50/2016, con imputazione alla alla Missione 04 Programma 02, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.003 del Bilancio Pluriennale 2020-2022 – Esercizio 2020 - al capitolo **40036** del P.E.G. 2020 denominato “MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI (SCUOLE PRIMARIE)”, codice prodotto-progetto 2020_PG_429305, CUP J89E20001530004;

7) di **prenotare** la somma di € **1.175,68** IVA compresa per “spese per verifiche adeguamento impianto fotovoltaico succursale Einstein”, con imputazione alla Missione 04 Programma 02, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.003 del Bilancio Pluriennale 2020-2022 – Esercizio 2020 - al capitolo **40051** del P.E.G. 2020 denominato “MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MEDIE (SCUOLE SECONDARIE DI 1° GRADO)”, codice prodotto-progetto 2020_PG_429305, CUP J89E20001530004;

8) di dare atto che si provvederà alla la consegna anticipata in via d’urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell’art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell’art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49, stante la necessità di dare corso alle lavorazioni di progetto che costituiscono tutela del patrimonio immobiliare comunale e della sicurezza degli utenti e cittadini;

9) di approvare lo schema di contratto applicativo allegato al presente atto da stipulare mediante scambio di corrispondenza secondo l’uso del commercio ai sensi di quanto previsto dall’art. 42 comma 1 lettera c del vigente regolamento per la disciplina dei contratti;

10) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Il Dirigente del Servizio
Ing. Ermes Torreggiani

Estensore Sara Marri

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.