

Proponente: 42.A
Proposta: 2020/686

del 03/07/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 564

del 13/07/2020

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE ANNO 2020 ZONA OVEST, IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI, ED OPERAZIONI RELATIVE AL CONTRATTO APPLICATIVO.

CIG derivato ZD12D8A991, CIG accordo quadro 771495349E

CUP J89E20001540004

Cod. STR : 2020_PG_429306

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE ANNO 2020 ZONA OVEST, IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI, ED OPERAZIONI RELATIVE AL CONTRATTO APPLICATIVO.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. Lgs. 267/00;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 126 del 18/11/2019, immediatamente esecutiva, è stata approvata l'ultima variazione di bilancio all'esercizio finanziario;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020-2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione)
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/4/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2020;
- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22 novembre 2018, è stato approvato il progetto per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici del patrimonio comunale per gli anni 2019-2021 da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50
- Con determinazione dirigenziale **R.U.A.D. 535** del 08/04/2019 la procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale mediante Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.,

relativamente al Lotto n. 3, ZONA OVEST ha visto l'impresa aggiudicataria la **RTI** così composta: Poledil di Montanari Vanna, con sede a Reggio nell'Emilia (RE), via B. Disraeli, 18, C.F.: MNTVNN53B52A573W (mandataria), Consorzio Lavoro e Servizi, con sede a 42023 Cadelbosco di Sopra (RE), via Mazzini, 72, C.F. e Partita IVA: 02768560357 (mandante).

Il presente progetto comprende una serie di interventi finalizzati a garantire la funzionalità e la sicurezza di alcune scuole primarie rientranti nel territorio della zona Ovest. La presente relazione tecnica generale descrive alcuni urgenti interventi di consolidamento e di risoluzione di problemi causati dalla vetustà dei fabbricati e connessi alla fruizione in sicurezza degli stessi.

Il progettista Arch. Giorgia Lombardini ha elaborato la progettazione puntuale degli interventi sulle seguenti scuole primarie:

- Scuola primaria Dante Alighieri, in via Puccini, 4
- Scuola Primaria Verdi, in via Confalonieri, 1
- Scuola Primaria Ferrari di Cella, in via Cella all'Oldo, 116

Questi interventi possono essere schematicamente descritti nel seguente modo:

Scuola primaria Dante Alighieri:

E' prevista la predisposizione di prese elettriche finalizzate alla predisposizione di banchi caldi ad uso del servizio mensa scolastico.

Scuola primaria Verdi:

E' prevista l'installazione di una lastra in polycarbonato a protezione del parapetto delle scale dell'ala vecchia del fabbricato.

E' inoltre previsto un intervento di sostituzione completa del manto di copertura della falda nord in quanto le tegole esistenti si presentano sfaldate e non più in grado di assolvere al proprio compito.

Scuola primaria Ferrari a Cella:

E' prevista l'installazione di una lastra in polycarbonato a protezione del parapetto delle scale dell'ala vecchia del fabbricato.

La presente relazione è finalizzata ad impegnare la spesa per i lavori di manutenzione straordinaria delle scuole primarie della zona Ovest per l'anno 2020 procedendo quindi a stipulare il contratto applicativo nr. 10 con l'ATI affidataria dell'Accordo Quadro per il triennio 2019-2021.

Il progetto si trova allegato al presente atto, unitamente allo schema di contratto applicativo.

Il quadro economico dell'intervento è dettagliato come segue:

<u>Lavori in appalto:</u>	<u>importo</u>	<u>Iva 22%</u>	<u>Totale</u>
Scuola Dante - predisposizione banchi caldi	€ 471,51	€ 103,73	€ 575,24
Scuola Verdi - parapetti scale	€ 1.742,88	€ 383,43	€ 2.126,31
Scuola Verdi - rifacimento manto copertura	€ 27.986,56	€ 6.157,04	€ 34.143,60
Scuola Ferrari - parapetti scale	€ 1.877,04	€ 412,95	€ 2.289,99
Oneri per la sicurezza	€ 1.450,00	€ 319,00	€ 1.769,00
Oneri per la sicurezza aggiuntivi Covid-19	€ 750,00	€ 165,00	€ 915,00
Totale lavori in appalto	€ 34.277,99	€ 7.541,15	€ 41.819,14
<u>Somme a disposizione:</u>			

Incentivo	€ 514,17		€ 514,17
Imprevisti e arrotondamenti	€ 259,58	€ 57,11	€ 316,68
TOTALE	€ 35.051,74	€ 7.598,26	€ 42.650,00

ATTESTAZIONI

SI ATTESTA CHE:

- Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme** urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.
- I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione straordinaria.
- Si dà atto che i lavori **non comporteranno spese di gestione** nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione straordinaria.
- L'aliquota **IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra** è al **22%**, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria.
- I lavori **non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008** in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto si svolgerà in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere.
- Con riferimento alla rilevanza ai fini della **contabilità ambientale**, si dichiara che le opere in oggetto NON rientrano tra gli interventi da contabilizzare ai fini della contabilità ambientale.
- Trattandosi di interventi di modesta entità, non complessi dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati, con riferimento a quanto stabilito all'art. 32 comma 2, secondo periodo, nonché a quanto previsto dal Mod. B1 allegato al PEG 2016 secondo cui "di norma nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali gli interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati ritenuti necessari dal RUP, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire".

Che in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come

modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (C.I.G) **ZD12D8A991** quale derivato del C.I.G. 7874018535 per il lotto 3 – zona Ovest;

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP – Codice Unico di Progetto **J89E20001540004**;

Ritenuto che, per dare continuità all'attività manutentiva degli edifici scolastici, che costituisce condizione indispensabile per garantire il decoro e la sicurezza d'uso per gli scolari, occorre provvedere:

- ad affidare il contratto derivato relativo alla manutenzione straordinaria scuole primarie zona Ovest per l'anno 2020, in rapporto alle risorse finanziarie stanziare per la relativa zona;
- a disporre la consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49
- approvare lo schema di contratto applicativo;
- di impegnare la spesa relativa all'affidamento dei lavori per la quota di competenza comunale alla Ditta in precedenza evidenziata.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

DETERMINA

- 1) di provvedere per i motivi indicati in premessa ad assumere l'impegno di spesa per l'affidamento del contratto derivato relativo alla manutenzione straordinaria scuole primarie anno 2020 zona Ovest, in esito alla procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali, e ad affidare il suddetto contratto all'operatore economico aggiudicatario del lotto 3 –

zona Ovest, **RTI** così composta: Poledil di Montanari Vanna, con sede a Reggio nell'Emilia (RE), via B. Disraeli, 18, C.F.: MNTVNN53B52A573W (mandataria), Consorzio Lavoro e Servizi, con sede a 42023 Cadelbosco di Sopra (RE), via Mazzini, 72, C.F. e Partita IVA: 02768560357 (mandante);

2) di approvare il seguente quadro economico:

<u>Lavori in appalto:</u>	<u>importo</u>	<u>Iva 22%</u>	<u>Totale</u>
Scuola Dante - predisposizione banchi caldi	€ 471,51	€ 103,73	€ 575,24
Scuola Verdi - parapetti scale	€ 1.742,88	€ 383,43	€ 2.126,31
Scuola Verdi - rifacimento manto copertura	€ 27.986,56	€ 6.157,04	€ 34.143,60
Scuola Ferrari - parapetti scale	€ 1.877,04	€ 412,95	€ 2.289,99
Oneri per la sicurezza	€ 1.450,00	€ 319,00	€ 1.769,00
Oneri per la sicurezza aggiuntivi Covid-19	€ 750,00	€ 165,00	€ 915,00
Totale lavori in appalto	€ 34.277,99	€ 7.541,15	€ 41.819,14
<u>Somme a disposizione:</u>			
Incentivo	€ 514,17		€ 514,17
Imprevisti e arrotondamenti	€ 259,58	€ 57,11	€ 316,68
TOTALE	€ 35.051,74	€ 7.598,26	€ 42.650,00

3) di:

- **impegnare** la somma di € 34.277,99 oltre Iva al 22% e quindi la complessiva somma di **€ 41.819,14** per lavori con imputazione alla Missione 04 Programma 02, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 2.02.01.09.003 del Bilancio Pluriennale 2020-2022 – Esercizio 2020 - al capitolo 40036 del P.E.G. 2020 denominato “MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI (SCUOLE PRIMARIE)”, codice prodotto-progetto 2020_PG_429306, centro di costo 0252, CIG derivato **ZD12D8A991**, CUP J89E20001540004
- **prenotare** la somma di € 316,68 IVA compresa per imprevisti ed arrotondamenti e la somma di euro 514,17 per incentivo per funzioni tecniche art. 113, comma 2 D. Lgs. 50/2016, con imputazione alla alla Missione 04 Programma 02, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 2.02.01.09.003 del Bilancio Pluriennale 2020-2022 – Esercizio 2020 - al capitolo 40036 del P.E.G. 2020 denominato “MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI (SCUOLE PRIMARIE)”, codice prodotto-progetto 2020_PG_429306, centro di costo 0252, CUP J89E20001540004

- 4) di dare atto che si provvederà alla la consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49, stante la necessità di dare corso alle lavorazioni di progetto che costituiscono tutela del patrimonio immobiliare comunale e della sicurezza degli utenti e cittadini;
- 5) di approvare lo schema di contratto applicativo allegato al presente atto da stipulare mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi di quanto previsto dall'art. 42 comma 1 lettera c del vigente regolamento per la disciplina dei contratti;
- 6) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Il Dirigente del Servizio

Ing. Ermes Torreggiani

Estensore Sara Marri

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.