



COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **114**

in data **09/07/2020**

# Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventi** addì **09 - nove** - del mese **luglio** alle ore **17:25** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

## **APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI DESTINATI AL SOSTEGNO DEL MERCATO DELLA LOCAZIONE RESIDENZIALE AGEVOLATA A SEGUITO DELL'EMERGENZA DA COVID-19**

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	NO
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	SI
TRIA Nicola	Assessore	SI

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

## LA GIUNTA COMUNALE

### Visti:

- la legge n. 431 del 9/12/1998 ed in particolare l'art. 11 che ha istituito il Fondo nazionale per la locazione per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- la Legge Regionale n. 24 del 08/08/2001 e ss.mm.ii. Ed in particolare gli artt. 38 e 39 che hanno istituito il Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione;
- il Decreto del Ministero delle infrastrutture e trasporti del 07/06/1999, che ha fissato i criteri minimi di accesso al Fondo nazionale sopra citato;
- il Decreto del Ministero delle infrastrutture e trasporti del 14/09/2005, che ha definito i criteri di riparto alle Regioni delle risorse presenti sul Fondo nazionale per il sostegno e l'accesso alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998;
- il Decreto del Ministero delle infrastrutture e trasporti n. 195 del 6/05/2020 con il quale sono state ripartite alle Regioni le somme stanziati sul Fondo nazionale assegnando alla Regione Emilia-Romagna € 14.971.515,92;

### Preso atto che:

le risorse complessivamente disponibili per Il Fondo regionale per l'accesso alle abitazioni in locazione (Legge 431/1998) è di € 14.971.515,92 ed articolato come segue:

- Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (Legge 431/1998) : € 4.971.515,92;
- Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui alla L.R. n. 24/2001 : € 10.000.000,00;

**Considerato che**, con propria deliberazione n.602 del 03/06/2020, la Giunta Regionale ha deliberato:

- di individuare come beneficiari dei finanziamenti stanziati sul fondo Regionale per l'accesso all'abitazione in locazione (fondi statali + fondi regionali) nell'anno 2020 pari a € 14.971.515,92 gli enti di cui Allegato C dell'atto in premessa definiti Enti gestori (comuni capofila dei distretti socio-sanitari);
- di ripartire ai Comuni le risorse di cui al punto precedente in base ai seguenti parametri e criteri:
  - per il 50% in proporzione al numero complessivo di famiglie residenti nei Distretti sociosanitari al 01/01/2019;
  - per il 25% in proporzione alle risorse attribuite ai comuni di cui all'allegato C ) , colonna B (Riparto 1), della propria deliberazione n. 1812/2019;

- per il 25% in proporzione al numero di nuclei che hanno richiesto l'ISEE nel 2018 e che risultano in affitto, con ISEE compreso fra 0 e € 17.154,00 esclusi i nuclei ERP;
- di assegnare conseguentemente al Comune di Reggio Nell'Emilia, quale comune capofila del Distretto sociosanitario, che comprende anche l'Unione Colline Matildiche (comuni di Albinea, Vezzano sul Crostolo e Quattro Castella) e l'Unione Terra di Mezzo ( comuni di Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra, Castelnovo di Sotto) la somma di € 816.742,06;

**Rilevato che**, con l'atto 602 del 03/06/2020, la Giunta regionale ha, inoltre, deliberato:

- che la gestione delle risorse complessivamente concesse è affidata per ogni distretto sociosanitario agli Enti Gestori ( allegato C)
- una quota di tali risorse, denominata "Quota Scorrimento" comunque non superiore al 50% di quanto concesso all'Ente Gestore puo' essere destinata allo scorrimento delle graduatorie formulate ai sensi della Deliberazione regionale n. 1815/2019;
- che le risorse a disposizione della "Quota scorrimento" dovranno essere utilizzate , di conseguenza, in un ambito sovracomunale coincidente con il territorio dei distretti sociosanitari;
- la quota rimanente di tali risorse attribuite al comune (di cui all'allegato B dell'atto regionale in premessa) denominata " Quota Allegato A" deve essere utilizzata secondo il seguente ordine di priorità: almeno il 50% di tale quota deve essere riservato, per i primi tre mesi dalla data di approvazione dell'atto deliberativo in premessa alla "Linea di intervento 2" (rinegoziazione dei canoni) ed allo scadere di tale periodo, la quota restante, potrà essere utilizzata per la "Linea di intervento 1" (contributi diretti);
- che le risorse a disposizione per la "Linea di intervento 1" e per la "Linea di intervento 2" potranno essere utilizzate a livello distrettuale o comunale, fino alla concorrenza della quota di competenza di ciascun comune;

**Ritenuto che:**

- le eventuali economie relative al Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione e realizzate a qualsiasi titolo e relative ai fondi ripartiti con proprie deliberazioni n. 1414/2014, n. 1214/2015, n. 1417/2017 e n. 1815/2019 e già a disposizione dei comuni, devono essere utilizzate per gli interventi previsti all'atto di giunta regionale n. 602/2020;
- l'attività di gestione delle risorse concesse deve concludersi entro il 28/02/2021;
- i comuni non sono obbligati a partecipare con proprie risorse al cofinanziamento del Fondo regionale per l'accesso alla abitazione in locazione per poter adottare eventuali politiche sociali integrative rispetto all'intervento regionale sopra dettagliato;

- i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui all'allegato A) possono presentare domanda anche se già presenti nelle graduatorie formulate ai sensi della deliberazione regionale n. 1815/2019; fermo restando che è ammessa la erogazione di un unico contributo a valere o sulla "Quota scorrimento" o sulla "Quota Allegato A";
- la rendicontazione della gestione delle risorse dovrà avvenire secondo le modalità da definire con successiva Circolare del Dirigente del servizio regionale competente in materia;

#### **Valutato che:**

- con la deliberazione regionale n. 602 del 03/06/2020 sono state ripartite le risorse presenti sul Fondo regionale consentendo all'Ente gestore, in accordo con gli altri comuni del distretto sociosanitario, di determinare la quota di risorse da utilizzare per i vari interventi;
- la quota assegnata al comune di Reggio Nell'Emilia quale Ente Gestore è pari a € 816.742,06 (Allegato C);
- la quota spettante al solo comune di Reggio Nell'Emilia è pari a € 652.569,22 (Allegato B);
- il comune di Reggio Nell'Emilia, in accordo con l'Unione Colline Matildiche e l'Unione Terra di Mezzo ha stabilito di utilizzare la "Quota Allegato A" a livello comunale;
- il comune di Reggio Nell'Emilia, in accordo con l'Unione Colline Matildiche e l'Unione Terra di Mezzo ha stabilito la ripartizione dei fondi di cui ai punti precedenti fra "Quota scorrimento" e "Quota Allegato A" nel modo seguente:

#### "Quota scorrimento"

-€ 408.371,03 pari al 50% dei fondi complessivi per distretto sociosanitario

#### "Quota Allegato A"

- € 326.284,61 pari ai restanti fondi attribuiti al comune di Reggio Nell'Emilia ( Allegato B) "Linea di intervento 2" - rinegoziazione dei canoni -

- eventuali fondi restanti sulla quota attribuita al comune di Reggio nell'Emilia (Allegato B) "Linea di intervento 1" - contributi diretti –

#### Dato atto inoltre:

- che i fondi di cui in narrativa non sono stati previsti negli strumenti di programmazione finanziaria del Comune di Reggio Emilia, e che per essi è stata richiesta la necessaria variazione di bilancio;

- che la spesa prevista è interamente coperta con i fondi regionali, e non si prevede alcuna voce di spesa a carico del bilancio del Comune;
- che peraltro la deliberazione della Giunta Regionale n. 602 del 3/6/2020 è stata adottata in anticipo rispetto ai tempi ordinari di gestione di questi strumenti, al fine specifico di accelerare l'operatività di interventi che si sono dimostrati efficaci sul piano del contrasto alle difficoltà economiche delle famiglie, ed anche per ottenere la possibilità dell'utilizzo per scorrimento di una graduatoria già approvata per il precedente fondo affitti, con notevole risparmio di tempo sulle procedure;
- che per queste motivazioni si rende necessario pubblicare in tempi ristretti il bando, ma la liquidazione dei contributi avverrà solo successivamente all'approvazione della variazione di bilancio, e mediante appositi atti dirigenziali di accertamento dell'entrata ed impegno di spesa;

**Visto** il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato ed il parere di regolarità contabile espresso dalla Responsabile del Servizio Finanziario, formulati sulla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 267 del 18/08/2000 " Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"

Con voti unanimi palesemente espressi

## **DELIBERA**

1.

Di approvare per le motivazioni espresse in premessa l'Avviso pubblico, ad ambito comunale, relativamente alla concessione di contributi destinati al sostegno del mercato della locazione residenziale agevolata a seguito dell'emergenza da COVID-19, nel testo allegato al presente atto e di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

2.

Di dare atto che il Comune di Reggio Nell'Emilia, Ente Gestore, e le Unioni Colline Matildiche e Terra di Mezzo hanno concordemente determinato che i fondi regionali assegnati con atto di Giunta regionale n. 602 del 03/06/2020 Allegati C e B pari a € 816.742,06 complessivi per distretto sociosanitario sono utilizzati per gli interventi di cui ai seguenti punti e nelle cifre indicate:

1. "Quota scorrimento" € 408.371,03 pari 50 % dei fondi complessivi attribuiti all'Ente Gestore per tutto il distretto sociosanitario;
2. "Quota Allegato A - Linea di intervento 2" - Rinegoziazione dei canoni pari ad € 326.284,61 dei restanti fondi attribuiti al comune di Reggio Nell'Emilia (Allegato B);
3. "Quota Allegato B - Linea di intervento 1" - contributi diretti che verrà attivata con apposito bando con eventuali fondi restanti dai precedenti interventi sulla quota attribuita al comune di Reggio Nell'Emilia (Allegato B)

3.

Di dare altresì atto che il contributo regionale assegnato al Comune di Reggio Nell'Emilia quale Ente Gestore per il distretto sociosanitario comprendente anche l'Unione Colline Matildiche e l'Unione Terra di Mezzo, pari a € 816.742,06, non sarà integrato da questo comune con risorse proprie del bilancio comunale.

4.

Di pubblicare l'avviso allegato al presente atto all'Albo Pretorio on line del comune di Reggio Emilia dal 15 Luglio al 31 Ottobre 2020.

5.

Di determinare che con appositi atti dirigenziali successivi alla prossima variazione di bilancio si provvederà all'accertamento dell'entrata derivante dal contributo ed all'impegno della spesa.

Inoltre

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

Ritenuto che ricorrono particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

#### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**VECCHI Luca**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**GANDELLINI Dr. Stefano**