

Proponente: 42.A
Proposta: 2020/690

del 06/07/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 575

del 16/07/2020

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTISTICA ELETTRICA ARCHIVIO GENERALE E MAGAZZINO COMUNALE E AFFIDAMENTO DEI LAVORI NELL'AMBITO DELL' ACCORDO QUADRO "MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019-2021 ZONA EST "

CIG Accordo Quadro **771501796D**

CIG DERIVATO **ZD32D86A60**

CUP J89G20000440004

Cod. STR : 2020_PG_422305

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTISTICA ELETTRICA ARCHIVIO GENERALE E MAGAZZINO COMUNALE E AFFIDAMENTO DEI LAVORI NELL'AMBITO DELL' ACCORDO QUADRO "MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019-2021 ZONA EST "

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. ID n. 47 del 31/03/2020 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 - 2022 e il D. U. P. (Documento Unico di Programmazione)
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/4/2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2020;
- che a seguito del provvedimento del Sindaco P. G. 2020/0090567 del 28/05/2020 relativo alle nuove attribuzioni di incarichi dirigenziali, l'ing. Ermes Torreggiani è stato nominato Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici con decorrenza dal 01/06/2020;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale R. U. D. n. 1861 del 22/11/2018, costituente Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, è stato approvato il Progetto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale triennio 2019-2021, da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali;

- Ogni Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni lotto durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato,

individuano nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;

- Con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 535 del 08/04/2019 si è provveduto all'approvazione DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021;

Al lotto 5 – Zona Est è stato assegnato il CIG 771501796D per un importo massimo complessivo presunto di € 629.963,36 (oltre IVA).

Il soggetto affidatario è risultato essere il **C.S.A. Consorzio Servizi Appalti** (P. Iva 01937370359) con sede a Reggio Emilia in via Cadoppi, 4, con un ribasso del **20,73%** sull'elenco prezzi posto a base di gara. Il contratto relativo è stato firmato il 21/02/2020 registrato al n. rep. 55941 di Rep.

La presente relazione, dettagliata e allegata al presente atto, redatta dai tecnici ing. Marco Leurini e geom. Giuliana Bolognesi, è finalizzata ad impegnare la spesa per i lavori di manutenzione straordinaria di **Edifici pubblici vari (Archivio Generale e Magazzini Comunali)** della zona EST per l'anno 2020, prevedendo quindi di stipulare il contratto applicativo nr. 10 con il predetto affidatario del lotto n°5 dell'Accordo Quadro per il triennio 2019- 2021, il C.S.A. Consorzio Servizi ed Appalti di Reggio Emilia alle condizioni previste dal sopra richiamato Accordo Quadro.

I tecnici progettisti dell'intervento hanno rassegnato il progetto corredato dalla seguente documentazione tecnica

- relazione:
- computo Metrico Estimativo con Elenco Prezzi
- Schema di DUVRI
- Schema di contratto
- Tavole planimetriche
- Preventivo ditta appaltatrice.

Dalla relazione si evince che:

Il complesso degli edifici comunali, definiti comunemente "Magazzini", comprende in realtà molteplici usi: tre veri e propri Magazzini logistici, l'Archivio generale del Comune, alcuni locali storicamente utilizzati dagli addetti del comune per le lavorazioni di manutenzione (fabbri e falegnami) attualmente utilizzati dall'Ufficio elettorale in occasione delle elezioni, alcuni magazzini/archivi, l'autorimessa, il centro stampa, l'ufficio affissioni, la sede dei messi comunali, oltre a vari uffici e sedi di associazioni di volontariato e della Protezione Civile.

I locali necessitano di un intervento di Manutenzione Straordinaria per il mantenimento delle condizioni di sicurezza e funzionalità delle attività presenti nello stabile per la parte relativa agli impianti elettrici costituiti da luce, forza motrice, illuminazione di emergenza, impianto rivelazione

fumi al fine di garantire condizioni di lavoro in sicurezza per tutte le varie attività presenti.

LAVORI PREVISTI :

- In tutti i locali oggetto d'intervento si prevede la sostituzione delle lampade non funzionanti e l'adeguamento e implementazione del sistema delle luci di emergenza e indicatori delle uscite di sicurezza nelle parti più buie e in corrispondenza delle nuove uscite di sicurezza.

- Verifica generale con controllo di funzionamento di tutti gli elementi elettrici: differenziali, sistemi di sgancio attività, prese, interruttori, canale porta cavi, quadri di zona e sostituzione delle parti non funzionanti o fuori norma.

- Verifica generale con controllo di funzionamento della centralina e di tutti gli elementi costituenti l'impianto di rivelazione incendi: rivelatori di fumi, rivelatori analogici, barre rivelazione fumi, rivelatori di gas, sistemi di sgancio, elettrocalamite. Sostituzione degli elementi danneggiati o deteriorati.

- Fornitura e installazione di dispositivi radio, collocati su apposite basi collegate all'impianto elettrico, distribuiti nelle zone cardine dei vari locali al fine di raggiungere ,in caso di emergenza, ogni operatore presente.

- Trasporto in discarica autorizzata di tutti i materiali sostituiti.

Il tutto come meglio dettagliato nelle tavole e negli elaborati allegati

Si propone di affidare al C.S.A. Consorzio Servizi ed Appalti di Reggio Emilia, affidatario del lotto n°5 dell'Accordo Quadro per il triennio 2019- 2021, i lavori di **manutenzione straordinaria impiantistica elettrica archivio generale e magazzino comunale** alle condizioni previste dal sopra richiamato Accordo Quadro, come indicato nell'allegato computo metrico estimativo.

Considerata la specificità di alcune lavorazioni specialistiche è stato chiesto all'impresa una preventivazione nel dettaglio degli interventi, allo scopo di definire anche eventuali nuovi prezzi per lavorazioni non previste nel listino allegato all'appalto generale dell'accordo quadro.

L'importo complessivo dei lavori, che ammonta ad € **21.661,00** I.V.A. inclusa, .

Il quadro economico risulta essere il seguente:

lavori	IMPORTO IN EURO
lavori (al netto del ribasso)	16.481,42
oneri di sicurezza	986,79

Totale	17.468,21
Somme a disposizione	
Iva 22% sui lavori	3.843,01
Incentivo art. 113 d.lgs. 50/2016 Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio 2%	349,36
Imprevisti e arrotondamento iva compresa	0,42
Totale somme a disposizione	4.192,79
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	21.661,00

ATTESTAZIONI

• Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme urbanistiche**, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.

• I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione straordinaria.

• Si dà atto che i lavori **non comporteranno spese di gestione** nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione - manutenzione straordinaria.

• L'aliquota **IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è al 22%**, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria.

• I lavori **non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008** in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto si svolgerà in luoghi diversi, disgiunti cronologicamente e realizzati in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato

Trattandosi di lavorazioni da effettuarsi all'interno di edifici comunali, verrà redatto apposito DUVRI il cui schema è allegato al progetto. Qualora dovesse rendersi necessario si provvederà a redigere specifico PSC.

L'Appaltatore dovrà implementare il POS rilasciato alla stipula del contratto applicativo, con i provvedimenti da adottare in base a quanto previsto dal "Protocollo Governo-sindacati" e dal "Protocollo cantieri" entrambi siglati in data 24/04/2020.

• Trattandosi di interventi di modesta entità, non complessi dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati, con riferimento a quanto stabilito all'art. 32 comma 2, secondo periodo, nonché a quanto previsto dal Mod. B1 allegato al PEG secondo cui "di norma nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali gli interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi

progetti esecutivi corredati dagli elaborati ritenuti necessari dal RUP, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire”.

Dato atto che:

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara **(C.I.G) ZD32D86A60** quale derivato del C.I.G. del lotto 5 di appalto **771501796D**;

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell’art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all’investimento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto J89G20000440004 ;

Ritenuto che è necessario procedere ai LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTISTICA ELETTRICA ARCHIVIO GENERALE E MAGAZZINO COMUNALE e , occorre provvedere:

- ad approvare il progetto esecutivo con relativi elaborati (relazione, computo Metrico Estimativo con Elenco Prezzi, Schema di DUVRI, Schema di contratto, Tavole planimetriche, Preventivo ditta appaltatrice.) allegato al presente atto;
- ad affidare il contratto derivato relativo ai LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTISTICA ELETTRICA ARCHIVIO GENERALE E MAGAZZINO COMUNALE, in rapporto alle risorse finanziarie stanziare per la relativa zona
- approvare lo schema di contratto applicativo allegato al presente atto

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa come prescritto dall’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

♦ il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;

♦ l'artt 59 dello Statuto Comunale;

♦ l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.

♦ gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

- 1) APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTISTICA ELETTRICA ARCHIVIO GENERALE E MAGAZZINO COMUNALE E AFFIDAMENTO DEI LAVORI NELL'AMBITO DELL' ACCORDO QUADRO "MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019-2021 ZONA EST";
- 2) di affidare i lavori, in esito alla procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria delle DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021 mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali, **Lotto 5 – ZONA EST operatore economico C.S.A. Consorzio Servizi Appalti (P. Iva 01937370359) con sede a Reggio Emilia in via Cadoppi, 4, CIG ZD32D86A60 DERIVATO, CUP J89G20000440004**
- 3) di approvare il seguente quadro economico:

lavori	IMPORTO IN EURO
lavori (al netto del ribasso)	16.481,42
oneri di sicurezza	986,79
Totale	17.468,21
Somme a disposizione	
Iva 22% sui lavori	3.843,01
Incentivo art. 113 d.lgs. 50/2016 Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio 2%	349,36
Imprevisti e arrotondamento iva compresa	0,42
Totale somme a disposizione	4.192,79
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	21.661,00

4) di effettuare le seguenti operazioni:

- **impegnare** la somma di € 21.311,22 Iva 22% inclusa per **lavori** con imputazione alla Missione 01 Programma 05 codice del piano dei conti 2.02.01.09.999 del Bilancio Pluriennale 2020-2022 – Annualità 2020 - al capitolo 40103 del P.E.G. 2020 denominato “MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTI MESSA IN SICUREZZA EDIFICI PUBBLICI VARI”, codice prodotto-progetto 2020_PG_422305 , **CIG ZD32D86A60** DERIVATO, **CUP J89G20000440004** da finanziarsi con entrate proprie dell'ente accertate in competenza 2020;

- **prenotare** la somma di € 349,78 per Arrotondamenti e Incentivo per funzioni tecniche *“Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio 2%”*, con imputazione alla Missione 01 Programma 05 codice del piano dei conti 2.02.01.09.999 del Bilancio Pluriennale 2020-2022 – Annualità 2020 - al capitolo 40103 del P.E.G. 2020 denominato “MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTI MESSA IN SICUREZZA EDIFICI PUBBLICI VARI”, codice prodotto-progetto 2020_PG_422305, **CUP J89G20000440004** da finanziarsi con entrate proprie dell'ente accertate in competenza 2020;

5) di approvare lo schema di contratto applicativo allegato al presente atto da stipulare mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi di quanto previsto dall'art. 42 comma 1 lettera c del vigente regolamento per la disciplina dei contratti.

6) di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

Il Dirigente del Servizio

(Ing. Ermes Torreggiani)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.