

Verbale di Seduta

DEL CONSIGLIO COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventi** addì **13 (tredici)** - del mese di **luglio** alle ore **15:59** nella sala consiliare, ritualmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla **Votazione** del seguente oggetto:

RATIFICA DELLE VARIANTI AL PSC E RUE NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R.24/2017 PER IL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO ESISTENTE DELLA SOCIETÀ MEDICI HERMETE & FIGLI S.R.L. IN LOCALITÀ VILLA GAIDA, AI FINI DELLA SUA APPROVAZIONE IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA VIGENTE E CONSEGUENTE VARIANTE SPECIFICA ALLA ZONIZZAZIONE ACUSTICA COMUNALE.

	F	C	A	F	C	A
VECCHI Luca	Si			SACCHI Stefano	Si	
AGUZZOLI Claudia Dana	Si			SALATI Roberto	Si	
BRAGHIROLI Matteo	Si			VARCHETTA Giorgio	Si	
CANTERGIANI Gianluca	Si			VINCI Gianluca		
CASTAGNETTI Fausto	Si			BASSI Claudio	Si	
CORRADI Davide	Si			RUBERTELLI Cinzia	Si	
DE LUCIA Dario	Si			PANARARI Cristian		
FERRARI Giuliano	Si					
FERRETTI Paola						
GENTA Paolo	Si					
GHIDONI Riccardo	Si					
IORI Matteo	Si					
MAHMOUD Marwa						
MONTANARI Fabiana	Si					
PEDRAZZOLI Claudio	Si					
PIACENTINI Lucia	Si			----- Assessori -----	Presenti	
RUOZZI Cinzia				PRATISSOLI Alex	Si	
VERGALLI Christian	Si			BONVICINI Carlotta	Si	
PERRI Palmina	Si			CURIONI Raffaella	No	
BURANI Paolo	Si			DE FRANCO Lanfranco	No	
BENASSI Giacomo	Si			MARCHI Daniele	No	
AGUZZOLI Fabrizio	Si			RABITTI Annalisa	No	
BERTUCCI Gianni	Si			SIDOLI Mariafrancesca	Si	
SORAGNI Paola	Si			TRIA Nicola	Si	
MELATO Matteo	Si					
RINALDI Alessandro	Si					

Consiglieri **Presenti:** 28 Assessori presenti: 4
Favorevoli: 28
Contrari: 0
Astenuti: 0

Presiede: **IORI Matteo**

Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

IL CONSIGLIO COMUNALE**Premesso che:**

- nelle more dell'approvazione del Piano Urbanistico generale (PUG) di cui alla L.R. 24/2017, la vigente strumentazione per il governo del territorio comunale, introdotta dalla L.R. n. 20/2000, è costituita dal Piano Strutturale Comunale (PSC), dal Piano Operativo Comunale (POC) e dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- il Comune di Reggio Emilia ha infatti approvato, con deliberazione di Consiglio comunale P.G. n. 5167/70 del 05/04/2011, il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e la Classificazione Acustica, entrati in vigore il 25/05/2011 a seguito di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia - Romagna n. 77;
- con deliberazione di Consiglio comunale P.G. n. 9170/52 del 17/03/2014, è stato poi approvato il primo Piano Operativo Comunale (POC), divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 119 del 23/04/2014, di cui è stata approvata la prima variante con deliberazione di Consiglio comunale I.D. n. 68 del 13/04/2015, divenuta efficace a seguito di pubblicazione sul BURERT n. 104 del 06/05/2015;
- recentemente, con deliberazione di Consiglio comunale I.D. n. 34 del 24/02/2020 è stata approvata, ai sensi degli articoli 33 e 34 della L.R. 20/2000 e s.m.i. e dell'art. 4 della L.R. 24/2017, la variante specifica al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE). Lo strumento è entrato in vigore a seguito di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna (BURERT) n. 73 del 18/03/2020.

Dato atto che:

- in data 01/01/2018, è entrata in vigore la L.R. n. 24/2017 sulla *Tutela ed Uso del territorio*, a seguito di pubblicazione sul BURERT n. 340/2017;
- in particolare, il Capo V della citata legge: "*Approvazione delle opere pubbliche e di interesse pubblico e delle modifiche agli insediamenti produttivi esistenti*" disciplina, all'art. 53, comma 1, lettera b), il procedimento unico per "*interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività*";
- l'articolo 53, al comma 2, specifica altresì che "*L'approvazione del progetto delle opere e interventi elencati al comma 1 attraverso il presente procedimento unico consente: a) di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi,*

comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente; b) di approvare la localizzazione delle opere e interventi non previsti dal PUG, dall'accordo operativo o dal piano attuativo di iniziativa pubblica, ovvero in variante a tali strumenti o alla pianificazione territoriale vigente [omissis]”.

Rilevato che:

- in data 02/08/2019 la società MEDICI ERMETE & FIGLI S.R.L., con sede a Reggio Emilia, loc. Villa Gaida, via I. Newton n.13/a (P.IVA: 00126840354) a mezzo del proprio progettista arch. Andrea Oliva, con istanza inoltrata tramite PEC ed acquisita al P.G. n.146883/2019, ha presentato il progetto definitivo per l'ampliamento della propria azienda posta all'indirizzo sopracitato, su aree censite al Catasto Terreni al foglio 33, mappali 215, 242, 349, 350 (parte), 352 ed al foglio 35, mappali 19, 22, 24, 179 in variante al Piano Strutturale Comunale ed al Regolamento Urbanistico ed Edilizio vigenti, da approvarsi con procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della recente L.R. n. 24/2017 *“Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio”*;

- il PSC vigente (tav. P6) classifica l'insediamento dell'attuale complesso produttivo come “ASP - Ambiti specializzati per attività produttive secondarie o terziarie totalmente o prevalentemente edificati” e per la quota parte prospiciente la Via Emilia come “AR20 - Ambito di riqualificazione dell'asse storico della Via Emilia”, mentre il RUE vigente (tav. R3.2) lo classifica come “ASP3 - Ambiti specializzati per attività miste polifunzionali e commerciali” e per la quota parte prospiciente la Via Emilia come “TREM (Tessuti ricadenti nella via Emilia)”, a cui si aggiunge l'individuazione dell'ACEM (Asse complementare della via Emilia);

- il PSC vigente (tav. P6) classifica le aree oggetto di richiesta di ampliamento, censite al foglio 33, mappali 350 (parte) e 352, come “ASP_N1 - Ambiti per nuovi insediamenti produttivi residui non attuati nel PRG”, mentre il RUE vigente (tav. R3.2) le classifica come “AAP – Ambito agricolo periurbano”;

- l'istanza è stata istruita dal servizio Rigenerazione Urbana che ha provveduto a convocare la 1^a seduta della Conferenza dei servizi asincrona in data 20/09/2019 con PEC P.G. n.168934 e segg. e a depositare, con atto P.G. n. 173656/2019, il progetto e gli elaborati di variante urbanistica fino a tutto il 02/12/2019 per la presentazione di eventuali osservazioni ai sensi dell'art.53, comma 6 della L.R.24/2017, dandone avviso sul BURERT n.314 del 02/10/2019;

- prima della scadenza del deposito per le osservazioni e precisamente in data 05/11/2019, la ditta MEDICI ERMETE & FIGLI S.R.L. ha tuttavia comunicato, con istanza inoltrata tramite PEC ed acquisita al P.G. n. 196255/2019, la propria intenzione di ampliare la perimetrazione dell'ambito del progetto già presentato in variante agli strumenti urbanistici comunali, per la realizzazione di un nuovo depuratore a servizio dell'azienda e per una nuova sistemazione dell'area cortiliva.

Rilevato che:

- la richiesta di ampliamento prevede l'edificazione di un nuovo corpo di fabbrica di tipo produttivo da localizzarsi su terreno di proprietà dell'azienda posto a nord-ovest in aderenza all'edificio esistente, destinato a nuovo magazzino a temperatura controllata per il deposito, la spedizione delle bottiglie di vino e lo stoccaggio per la maturazione e l'invecchiamento in bottiglia;

- l'edificazione del nuovo corpo di fabbrica di tipo produttivo e la sistemazione delle aree cortilive andranno a ricadere in parte all'interno dei tessuti identificati dal PSC come ASP e dal RUE come ASP3 e in maniera prevalente all'interno dell'area oggetto di variante urbanistica, che ricopre una superficie fondiaria di circa 4.217 mq e che risulta individuata al foglio 33, mappali 350 (parte) e 352, su terreni di proprietà dell'azienda;
- il progetto edilizio proposto, comportante variante urbanistica, prevede pertanto che l'area, di cui sopra, sia riclassificate nel PSC da "ASP_N1 - Ambiti per nuovi insediamenti produttivi residui non attuati nel PRG" ad "ASP - ambiti specializzati per attività produttive secondarie e terziarie totalmente o prevalentemente edificati" e nel RUE da "AAP – Ambito agricolo periurbano" ad ASP3 "Ambiti specializzati per attività commerciali o miste polifunzionali" ed ACEM (Asse complementare della via Emilia);
- la variante urbanistica sopra descritta comporta di conseguenza la modifica della cartografia del PSC e del RUE e precisamente delle tavole P6 e R3.2 e dell'elaborato normativo "R1 Norme di attuazione del RUE", ove all'Art.43 "Asp3 Ambiti specializzati per attività commerciali o miste polifunzionali", viene indicata al comma 5) con il numero (8) la scheda speciale dell'intervento;
- inoltre, il progetto prevede anche l'ampliamento del laboratorio interno alla cantina, collocato nella porzione nord-est del complesso edificato, ricadente all'interno di superfici destinate dall'ultima variante urbanistica al RUE a TREM (Tessuti ricadenti nella via Emilia), nonché la realizzazione di un nuovo depuratore;
- il progetto di ampliamento permetterà anche altresì la razionalizzazione e la sistemazione delle aree limitrofe allo stabilimento, tramite la riqualificazione del tratto della Via Emilia prospiciente l'azienda e la risistemazione di via Castagnetti, con realizzazione di parcheggi ad uso pubblico, percorso pedonale protetto, sistema di illuminazione stradale e predisposizione per l'installazione di infrastrutture elettriche per la connessione di veicoli alimentati ad energia elettrica, oltre alla piantumazione di quinte arboree e arbustive a confine del perimetro;
- la variante urbanistica richiesta e correlata all'ampliamento dell'azienda, si rende necessaria in quanto la summenzionata società, leader nella produzione del vino, si trova nella necessità di ridisegnare l'assetto logistico dell'attività produttiva del complesso industriale avendo avuto negli ultimi anni un trend di crescita del proprio fatturato in costante aumento.

Dato atto che:

- il Servizio Rigenerazione Urbana, ritenendo le modifiche proposte in variante sostanziale a quanto precedentemente rassegnato con istanza P.G. n. 146883/2019, ha pertanto comunicato tramite PEC P.G. n. 204659/2019 e P.G. n. 204701/2019 del 14/11/2019, l'interruzione del procedimento ex art. 53 L.R. 24/2017, concedendo al richiedente 30 giorni di tempo per la presentazione della documentazione necessaria e comunicando che, a partire da detta consegna, sarebbero ripartiti i termini per la chiusura della Conferenza di servizi, stante la necessità di ridepositare il progetto così come modificato, per la raccolta delle osservazioni a partire dalla data di pubblicazione sul BURERT del relativo avviso;
- in data 20/12/2019 la società richiedente tramite PEC acquisita al P.G. n.235998/2019 e

successive trasmissioni, ha dunque presentato la nuova documentazione relativa al progetto definitivo per l'ampliamento della propria azienda, inserendo anche il nuovo depuratore non previsto nel precedente progetto.

Dato atto che :

- per l'esame dell'intervento edilizio di cui al P.G. n. 235998/2019 e della conseguente variante urbanistica, è stata pertanto riconvocata, ai sensi dell'art. 53 comma 3 della L.R. 24/2017, la Conferenza di servizi, svoltasi in tre sedute, e precisamente nelle giornate del 28/01/2020, 21/05/2020 e 25/06/2020;
- durante le sedute della Conferenza, gli Enti e le Amministrazioni competenti in materia hanno approfondito le tematiche proprie del progetto, hanno richiesto alcune modifiche ed integrazioni agli elaborati e hanno esplicitato le prescrizioni da ottemperare nelle successive fasi esecutive e gestionali, come risulta dai relativi pareri di competenza e dai verbali della Conferenza;
- parallelamente alla Conferenza di servizi, il Servizio competente ha convocato anche il gruppo di lavoro istruttorio interno all'Amministrazione comunale per la valutazione dell'intervento in oggetto, che si è tenuto in data 21/01/2020 con la partecipazione dei tecnici del Servizio Rigenerazione Urbana, del Servizio Ingegneria e Manutenzioni e del Servizio Mobilità, Ambiente e Progetti Speciali, i quali in tale sede hanno espresso le loro considerazioni e richieste di integrazioni e modifiche al progetto, così come riportate nel relativo verbale;
- il Servizio Rigenerazione Urbana ha nuovamente provveduto, ai sensi dall'art. 53, comma 6 della L.R. n. 24/2017, a depositare con atto P.G. n. 16482/2020, presso l'Archivio Generale del Comune tutti gli elaborati di progetto, comprensivi di quelli con effetto di variante al PSC e al RUE a partire dal giorno 22 Gennaio 2020, per 60 giorni interi e consecutivi, e cioè fino al 23 Marzo 2020, provvedendo contemporaneamente alla pubblicazione dell'avviso di deposito sul BURERT del 22/01/2020 n. 12, sull'albo pretorio online (certificato di pubblicazione n.286/2020) e sul sito web del Comune di Reggio Emilia, affinché i soggetti interessati potessero prenderne visione e presentare eventuali osservazioni entro il termine ultimo del 23 Marzo 2020.

Rilevato che:

- alla scadenza dei termini di deposito (23/03/2020) non sono pervenute osservazioni da parte dei privati così come attestato in calce all'atto di deposito P.G. n.16482 e come reso noto ai partecipanti la Conferenza, nel verbale della seconda seduta, acquisito agli atti comunali al PG. n.87200/2020 del 21/05/2020.

Dato atto inoltre, che:

- il calendario delle sedute della Conferenza di servizi ha subito variazioni nella programmazione delle stesse in conseguenza dello stato di emergenza sanitaria da COVID-19 ed, in particolare, si è provveduto a sospendere i lavori della suddetta Conferenza di servizi per il periodo compreso tra il 23 Febbraio 2020 e il 15 Maggio 2020, così come disposto dall'art. 103 D.L. 17 Marzo 2020, n.18 (Misure di potenziamento del Servizio Sanitario Nazionale e di sostegno economico per famiglie,

lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19), convertito in Legge 24 Aprile 2020 n.27, e dall'art. 37 del D.L. 8 Aprile 2020, n. 23 (Misure urgenti in materia di accesso al credito e di adempimenti fiscali per le imprese, di poteri speciali nei settori strategici, nonché interventi in materia di salute e lavoro, di proroga di termini amministrativi e processuali).

Rilevato, inoltre, che:

- durante lo svolgimento della Conferenza di servizi, comprensiva anche dei lavori svoltisi durante l'esame del primo progetto, sono pervenute le seguenti comunicazioni, autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, nulla osta e assensi, comunque denominati, come riportati nel verbale conclusivo della Conferenza dei servizi, da parte di:

1. **Autostrade per l'Italia s.p.a.**, con comunicazione acquisita agli atti del Comune di Reggio Emilia al P.G. n. 14778/2020 del 17/01/2020 e riconfermata in data 08/04/2020 con nota P.G. n.70834/2020, ha ribadito che le opere in esame non interferiscono con la fascia di rispetto autostradale e non risultano pertanto di propria competenza territoriale, così come già espresso durante il deposito del primo progetto (P.G. n.177512/2019);
2. **Snam rete Gas s.p.a - distretto centro orientale**, con parere acquisito agli atti al P.G. n. 174527/2019 del 01/10/2019, ha verificato che i lavori non interessano le linee o gli impianti di sua competenza;
3. **Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Emilia Romagna** ha chiarito la propria estraneità al procedimento, come da nota P.G. n.175520/2019 del 02/10/2019;
4. **ATERSIR - Agenzia territoriale dell'Emilia Romagna per i servizi idrici e rifiuti** ha espresso il proprio contributo istruttorio, con nota P.G. n. 176372/2019 del 03/10/2019;
5. **Regione Emilia Romagna – Servizio Pianificazione territoriale urbanistica dei trasporti e del paesaggio**, con nota P.G. n. 178090/2019 del 08/10/2019, ha dichiarato di non doversi esprimere sul procedimento in oggetto in quanto riguardante variante agli strumenti urbanistici comunali;
6. **Regione Emilia Romagna – Servizio Difesa del suolo della costa e bonifica**, con nota P.G. n. 191131/2019 del 24/10/2019, ha dichiarato di non avere competenza per le motivazioni di cui sopra;
7. **Regione Emilia Romagna – Servizio trasporto pubblico e mobilità sostenibile**, con nota P.G. n. 207706/2019 del 19/11/2019, ha dichiarato di non essere competente su autorizzazioni sul procedimento in essere perché il progetto non interessa alcuna fascia linea ferroviaria di loro spettanza;
8. **Terna Reta Italia**, con nota P.G. n. 195581/2019 del 04/11/2019, ha dichiarato che non sussistono interferenze con elettrodotti di loro competenza;
9. **Aeronautica militare - Comando 1^ regione aerea** ha inviato il nulla osta acquisito agli atti con P.G. n. 207681/2019 del 19/11/2019, in quanto l'intervento non interferisce né con sedimi/infrastrutture a loro intestate né con Servitù prediali o militari;
10. **RFI rete ferroviaria italiana**, con nota P.G. n. 215282/2019 del 28/11/2019, ha dichiarato che il progetto non interferisce con impianti ferroviari di competenza pertanto non

sussistono vincoli ferroviari sull'area interessata;

11. **Regione Emilia Romagna – Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile** ha espresso, con nota P.G. n. 28077/2020 del 06/02/2020, parere favorevole al progetto, condizionato al rispetto dello specifico studio idraulico di cui al capitolo 5.2 della DGR 1300/16, in quanto il comparto proposto è interamente collocato nella zona P2 – M (Alluvioni poco frequenti, tempo di ritorno tra 100 e 200 anni – media probabilità) del Reticolo Secondario di Pianura del Piano Gestione Rischio Alluvioni;
12. **Ministero della Difesa - Comando Militare Esercito “Emilia Romagna”**, con nota P.G. n. 45625/2020 del 25/02/2020, ha confermato il nulla osta, già espresso in riferimento al primo progetto al P.G. n. 232463/2019;
13. **Consorzio irriguo di Villa Gaida** ha espresso l'autorizzazione allo scarico delle acque bianche nel canale consorziale denominato Canalina di Gaida, agli atti P.G. n. 48123/2020 del 29/02/2020;
14. **Soprintendenza Archeologia Belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le Provincia di Modena, Reggio Emilia e Ferrara** con nota P.G. n. 186859/2019 del 17/10/2019, ha richiesto l'esecuzione di sondaggi archeologici preliminari all'esecuzione delle opere e successivamente in data 07/05/2020, con parere P.G. n. 80587/2020, si è espressa favorevolmente al progetto, ribadendo la necessità della verifica archeologica preliminare;
15. **Comando Provinciale Vigili del Fuoco Reggio Emilia** con P.G. n. 176119/2019 del 03/10/2019 ha inviato parere favorevole con prescrizioni, riconfermato in data 07/05/2020 con nota P.G. n. 80595/2020 e in data 23/06/2020 con nota P.G. n.102821/2020
16. **ENAC - Ente Nazionale per l'Aviazione Civile** ha comunicato con nota P.G. n. 90569/2020 del 28/05/2020 che il proprio parere non è dovuto in quanto è da ritenersi valida l'auto-dichiarazione resa da parte del progettista dell'insussistenza di interesse aeronautico;
17. **ARPAE Emilia-Romagna**, con nota acquisita al P.G. n. 68263/2020 del 01/04/2020, dopo aver valutato che la ditta ha presentato domanda di modifica all'Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) in essere ai sensi del DPR n. 59/2013, acquisita agli atti da Arpae SAC al prot. n. PG/2019/194029 del 18/11/2019, riferita ai seguenti titoli abilitativi ambientali “autorizzazione allo scarico delle acque reflue industriali in pubblica fognatura, comunicazione relativa all'impatto acustico”, ha espresso parere favorevole condizionato, relativamente alla zonizzazione acustica comunale. Infatti, a seguito della classificazione in ambito ASP3 dell'area interessata dal progetto di ampliamento del complesso produttivo, dovrà essere recepita nella Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC) l'attribuzione alla classe V sull'intero ambito, procedendo ad apposita variante alla vigente zonizzazione acustica comunale. Inoltre per quanto riguarda l'impatto acustico, dovrà esser eseguito a fine lavori un collaudo acustico presso i recettori sensibili al fine di attestare il rispetto dei limiti acustici vigenti e nel caso in cui i valori di rumorosità risultassero difformi da quanto dichiarato, si dovrà procedere all'installazione di elementi fonoimpedenti (barriere

antirumore);

18. **Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale** ha rilasciato con comunicazione P.G. n. 93375/2020 del 04/06/2020, il nulla osta idraulico n. 23733/Reggio Emilia per lo scarico indiretto delle acque meteoriche di dilavamento provenienti dall'ampliamento della ditta in questione;
19. **Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica**, con nota P.G. n. 89024/2020 del 26/05/2020, ha espresso parere favorevole non ravvisando elementi ostativi all'approvazione del progetto;
20. **IRETI** con comunicazione PEC (P.G. n. 93871/2020), in relazione all'istanza di modifica sostanziale della vigente AUA 65731/2014 del 04/12/2014, ha ribadito le prescrizioni già espresse nel parere HG003063-2014-P del 04/06/2014, aggiungendo, in virtù della delibera di ARERA n. 665/17, che il volume giornaliero massimo scaricabile è fissato in 84 . La stessa società con P.G. n. 94975/2020 del 08/06/2020 ha poi inviato parere favorevole per le opere fognarie.

Dato atto in particolare che:

- la Provincia di Reggio Emilia, competente a esprimere riserve ed osservazioni ai sensi degli artt.32,33,34 della L.R. 20/2000 sulle varianti agli strumenti urbanistici, nonché ad esprimere la valutazione ambientale della variante al PSC e RUE ai sensi dell'art.5 della medesima L.R.20/2000 e s.m., con Decreto del Presidente n.119/2020 del 23/06/2020, acquisito agli atti con P.G. n. 106709/2020, non ha formulato riserve o osservazioni in merito alla variante urbanistica al PSC e al RUE del progetto in argomento, si è espressa favorevolmente in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008 e infine ha espresso parere motivato positivo ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 152/2006 relativamente alla VALSAT della variante urbanistica in argomento correlata all'intervento, a condizione che siano rispettate le prescrizioni di seguito riportate:

- siano essere rispettate le condizioni e prescrizioni contenute negli allegati pareri di:
 - Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia- Romagna, Area Prevenzione Ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia, prot. n. PG/2020/0048289 del 31/03/2020;
 - IRETI, Scarichi Industriali Emilia, prot. n. RT011159-2020-P del 04/06/2020;
 - per quanto attiene al parere espresso dall' Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile, Servizio Area Affluenti Po si da atto che nel progetto definitivo sono già recepite le prescrizioni contenute nello studio idraulico allegato al progetto;
- tenuto conto dell'importanza delle misure di tutela quantitativa e di contenimento dell'uso della risorsa, di cui all'art. 85 del PTCP della Provincia di Reggio Emilia, per limitare, per quanto possibile, l'incidenza dei prelievi idrici, si chiede di prevedere strutture finalizzate all'accumulo idrico di acque meteoriche provenienti dalle coperture da utilizzare per usi non pregiati e compatibili (ad esempio per usi irrigui delle aree verdi);
- al fine di aumentare le condizioni di sicurezza dell'intersezione tra via Castagnetti e la via Emilia si chiede di adeguare il progetto dell'intersezione adottando soluzioni di progettazione stradale per inibire la svolta a sinistra da parte degli automezzi in uscita dallo

stabilimento ed inserendo l'obbligo di svolta a destra; in generale sul progetto di riorganizzazione dell'intersezione tra via Castagnetti e la via Emilia, dovrà essere acquisito il parere favorevole di ANAS nell'ambito della Conferenza di servizi del presente procedimento unico.

Dato atto che:

- in sede di Conferenza di Servizi, come risulta dal parere di ARPAE nota n.4572/2020 in atti al P.G. 68263 del 01/04/2020, è altresì emersa la necessità di modificare la Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC), dovendo attribuire la "Classe Acustica V – Aree prevalentemente industriali" all'intero ambito occupato dal complesso produttivo e dunque sono stati predisposti gli elaborati di variante a tale strumento che prevedono una modifica cartografica ai fini della sua adozione, ai sensi dell'art.3 comma 4 della L.R. n.15/2011 recante "Disposizioni in materia di inquinamento acustico", e precisamente: relazione di variante ed estratto dell'elaborato cartografico "Z4 – Classificazione acustica del territorio", relativo alla sola tavola "Z4 Nord - Classificazione acustica del territorio", con la creazione di una nuova UTO in estensione della UTO-188 di Classe Acustica V denominata "UTO-188/2 Z.I. Gaida", ricomprendendo tutte le aree aziendali.

Atteso che:

- in merito alle prescrizioni presenti nel sopracitato Decreto del Presidente della Provincia, la Responsabile del procedimento Arch. Elisa Iori nel corso della terza seduta della Conferenza di servizi tenutasi il giorno 25/06/2020 ha dato atto che, in relazione alla richiesta di prevedere idonee strutture finalizzate all'accumulo idrico di acque meteoriche da utilizzarsi per usi non pregiati e compatibili, si prevede che venga presentato, prima della ratifica del Consiglio comunale, un elaborato integrativo in cui venga individuato un serbatoio di accumulo che permetta l'utilizzo delle acque meteoriche per usi irrigui. Inoltre, per quanto concerne la richiesta di adeguare il progetto dell'intersezione adottando soluzioni di progettazione stradale per inibire la svolta a sinistra da parte degli automezzi in uscita dallo stabilimento, si è dato atto che, sempre prima della ratifica del Consiglio comunale, dovrà essere presentato elaborato integrativo in cui evidenziare l'inserimento di apposita segnaletica e cartellonistica.

Preso atto infine che:

- in data 04/06/2020 con PEC P.G. n. 92869/2020 e seguenti, la ditta MEDICI ERMETE & FIGLI S.R.L. ha consegnato ulteriore documentazione integrativa nonché l'aggiornamento di parte quella già presentata, richieste emerse durante la seconda seduta della Conferenza dei servizi tra cui in particolare: l'aggiornamento dell'elaborato di variante urbanistica "RE.01 Relazione di variante urbanistica" per quanto riguarda gli estratti cartografici relativi alla specifica variante RUE entrata in vigore il 18/03/2020; l'aggiornamento relativo al nuovo assetto proprietario e la presentazione di un nuovo elaborato "FG.03 – Stato di progetto – progetto esecutivo bypass rete acque nere".

- il Responsabile del Procedimento, nella persona del Dirigente, Arch. Elisa Iori, al termine della terza seduta conclusiva della Conferenza di servizi tenutasi il giorno 25/06/2020, così come risulta

dal verbale allegato alla presente deliberazione, ha dato atto della positiva chiusura dei lavori della Conferenza, con approvazione del progetto come modificato ed integrato e con la prescrizione che la fase esecutiva e gestionale dovrà essere attuata nel rispetto di tutte le condizioni e prescrizioni contenute nelle comunicazioni, autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati comprendendo anche gli atti di assenso formati ai sensi dell'art. 17 bis della L. 241/1990;

- la Conferenza di Servizi dunque, per quanto di competenza, ha approvato il progetto in esame ai sensi dell'art.53 L.R.24/2017, che, così come modificato ed integrato a seguito delle richieste emerse in sede di Conferenza stessa, risulta costituito dai seguenti elaborati:

RE RELAZIONI:

RE.1 Relazione di variante urbanistica

RE.2 Relazione tecnica - illustrativa

RE.3 Relazione fotografica

RE.4 Relazione archeologica

RE.5 Relazione conformità L 13 / 89

RE.6 Relazione del verde

RE.7 Pre-analisi ENAC

RE.8 Relazione geologica, geotecnica, relazione sulla pericolosità sismica di base e analisi di risposta sismica locale

RE.9 Relazione idrogeologica – idraulica, finalizzata alla verifica delle condizioni di rischio idraulico (piano di gestione rischio alluvioni e DGR 1300/2016)

VAS RAPPORTO AMBIENTALE VAS:

VAS/ValSAT 01 Rapporto Ambientale

VAS/ValSAT 02 Sintesi non tecnica della VAS

VAS/ValSAT 03 Valutazione previsionale di impatto acustico

AR PROGETTO ARCHITETTONICO:

AR.SF.01 STATO DI FATTO Inquadramento da ortofoto, Inquadramento urbanistico da PSC-RUE

AR.SF.02 STATO DI FATTO Inquadramento catastale e Superfici fondiarie

AR.SF.03 STATO DI FATTO Planimetria generale

AR.SF.04 STATO DI FATTO Pianta Blocco A / B / C - piano interrato, piano terra, piano primo, sottotetto

AR.SF.05 STATO DI FATTO

AR.SP.01 STATO DI PROGETTO Planimetria generale

AR.SP.02 STATO DI PROGETTO Pianta piano terra complessiva

AR.SP.03 STATO DI PROGETTO Pianta Blocco D - piano interrato

AR.SP.04 STATO DI PROGETTO Pianta Blocco A - ampliamento laboratorio

AR.SP.05 STATO DI PROGETTO Pianta Blocco B - piano interrato, piano primo, sottotetto

Pianta Blocco C - piano primo, sottotetto

AR.SP.06 STATO DI PROGETTO Prospetti

AR.SP.07 STATO DI PROGETTO Sezioni

AR.SP.08 STATO DI PROGETTO Verifica indici urbanistici, P1 - P2

AR.SP.09 STATO DI PROGETTO Verifica indice di permeabilità

AR.SP.10 STATO DI PROGETTO Percorsi

AR.SP.11 STATO DI PROGETTO Inserimento paesaggistico
AR.SP.12 STATO DI PROGETTO Accessibilità L 13 / 89
AR.SP.13 STATO DI PROGETTO Prime indicazioni per l'accesso in sicurezza alla copertura
AR.SP.14 STATO DI PROGETTO Sistemazione della recinzione e del marciapiede lungo il tratto della via Emilia
AR.SP.15 STATO DI PROGETTO / FATTO Planimetria generale con indicato le interferenze
AR.SP.16 STATO DI PROGETTO Piano particellare aree soggette a servitù di uso pubblico / cessione
AR.SP.17 STATO DI PROGETTO Fotoinserimenti nuovo magazzino
AR.SP.18 STATO DI PROGETTO Segnaletica stradale via Castagnetti (agg.07/07/2020)
AR.SC.01 STATO COMPARATIVO Planimetria generale
AR.SC.02 STATO COMPARATIVO Pianta piano terra complessiva
AR.SC.03 STATO COMPARATIVO Pianta Blocco D - piano interrato
AR.SC.04 STATO COMPARATIVO Pianta Blocco A - ampliamento laboratorio
AR.SC.05 STATO COMPARATIVO Pianta Blocco B - piano interrato, piano primo, sottotetto
Pianta Blocco C - piano primo, sottotetto

AR.SC.06 STATO COMPARATIVO Prospetti

AR.SC.07 STATO COMPARATIVO Sezioni

ST PROGETTO STRUTTURALE MAGAZZINO IN AMPLIAMENTO:

ST ST.RT. MAG Relazione tecnica riduzione del rischio sismico DGR 1379 / 2011

ST.01. MAG Elaborato grafico riduzione del rischio sismico DGR 1379 / 2011

ST PROGETTO STRUTTURALE LABORATORIO IN AMPLIAMENTO

ST.RT. LAB. Relazione preliminare di fattibilità strutturale

ST.01. LAB. Elaborato grafico

IE PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO:

IE.RT Impianto elettrico - Relazione tecnica

IE.SA Impianto elettrico - Verifica della protezione delle scariche atmosferiche

IE.01 Impianto elettrico - Distribuzione esterna e impianto di terra

IE.02 Impianto elettrico - Distribuzione generale e quadri elettrici

IE.03 Impianto elettrico - Forza motrice e impianti speciali

IE.04 Impianto elettrico - Illuminazione normale di emergenza e sicurezza

IE.05 Impianto elettrico - Rivelazione fumi allarme incendio

IE.06 Impianto elettrico - Fotovoltaico

IE.10 Impianto elettrico - Quadro elettrico, distribuzione esistente - QEDE

IE.11 Impianto elettrico - Quadro elettrico, nuovo magazzino - QENM

IM PROGETTO IMPIANTO MECCANICO:

IM.RT Relazione tecnica

IM.01 Impianto di riscaldamento e raffrescamento. Pianta piano seminterrato - sezione A2

IM.02 Impianto di riscaldamento e raffrescamento. Pianta piano terra - sezione B3

VF PROGETTO PREVENZIONE INCENDI:

Dichiarazione di non sussistenza controllo preventivo dei vigili del fuoco

Parere di conformità del progetto rilasciato dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco

VF. AI Attestazione idoneità degli impianti

VF.RT Relazione tecnica

VF. R.F.A. Rivelazione fumi e allarmi

VF. E.P. Domanda esame progetto

VF.01 Planimetria generale

VF.02 Pianta Sezione

VF.03 Prospetti

FG GESTIONE DELLE ACQUE E SCARICHI:

FG.IN Relazione di invarianza idraulica

FG.01 Stato di fatto - rete delle acque nere / bianche

FG.02 Stato di progetto - rete delle acque nere / bianche

FG.03 Stato di progetto - progetto esecutivo bypass rete acque nere

FG.MNS_AUA Domanda di modifica non sostanziale AUA

PEC di conferma presentazione FG.MNS_AUA

VE VALUTAZIONE ENERGETICA MAGAZZINO IN AMPLIAMENTO:

Ricevuta Deposito L 10 / 1991 - MAGAZZINO IN AMPLIAMENTO

Asseverazione Piano Aria Integrato Regionale - MAGAZZINO IN AMPLIAMENTO

VE.01. MAG Relazione tecnica ai sensi della Legge 10/1991 e DGR RER n. 967 / 2015 - MAGAZZINO IN AMPLIAMENTO

VE VALUTAZIONE ENERGETICA LABORATORIO IN AMPLIAMENTO:

Ricevuta Deposito L 10 / 1991 - LABORATORIO IN AMPLIAMENTO

Asseverazione Piano Aria Integrato Regionale - LABORATORIO IN AMPLIAMENTO

VE.01. LAB. Relazione tecnica ai sensi della Legge 10/1991 e DGR RER n. 967 / 2015 - LABORATORIO IN AMPLIAMENTO

VE.02. LAB. Elaborati di progetto DGR 967 / 2015 e 1715 / 2017 - LABORATORIO IN AMPLIAMENTO

ELABORATI VARI:

P.C.ON - Prospetto Calcolo Oneri

Attestazione non sussistenza amianto in copertura

C.M.E. - Computo metrico estimativo

- per quanto riguarda la correlata variante agli strumenti urbanistici comunali, la Conferenza ha altresì approvato per quanto di competenza, i seguenti elaborati :

- Estratto PSC - Tavola P6 - Ambiti programmatici e indirizzi per RUE e POC ;
- Estratto Tav. R3.2 - Disciplina urbanistico-edilizia – FRAZIONI E FORESE (foglio 33);
- Estratto RUE - Elaborato R1 - Norme di attuazione (Art. 43 Asp3: Ambiti specializzati per attività commerciali o miste polifunzionali – con creazione di apposita SCHEDA SPECIALE);
- Dichiarazione di Sintesi_VAS_ValSat, redatta dal Servizio Rigenerazione Urbana, che illustra sinteticamente il modo con cui le considerazioni ambientali e territoriali presenti nei pareri espressi in sede di Conferenza di servizi sono state integrate nel progetto.

Dato atto inoltre che:

- successivamente alla conclusione dei lavori della Conferenza di servizi è pervenuto il parere

favorevole di ANAS s.p.a. acquisto agli atti con P.G. n. 107177/2020 del 30/06/2020, in quanto il progetto non modifica il patrimonio stradale in sua gestione;

- il verbale della terza seduta contenete la determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di servizi ed inviato via PEC in data 06/07/2020 agli enti partecipanti alla Conferenza PEC P.G. nn. 110019/2020 – 110035/2020 – 110047/2020 – 110054/2020 – 110080/2020 – 110085/2020 - 110093/2020 - 110098/2020 -110102/2020 , produrrà i suoi effetti ai sensi dell'art. 53 comma 10 della L.R. 24/2017 dalla data di pubblicazione nel BURERT dell'avviso dell'avvenuta conclusione della Conferenza di servizi, purché alla medesima data la stessa risulti integralmente pubblicata sul sito web dell'amministrazione precedente.

Considerato che:

- il progetto di ampliamento e la correlata variante urbanistica è stata sottoposta all'esame della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP), che nella seduta del 17/06/2020 (verbale n°6), ha rinviato il proprio parere per supplemento di istruttoria ritenendo necessaria un'integrazione alla documentazione e la presentazione di un nuovo elaborato contenente viste tridimensionali e specifiche relative ai materiali di rivestimento esterno del nuovo fabbricato in progetto;
- il progetto debitamente integrato dall'elaborato (AR.SP.17 STATO DI PROGETTO – Fotoinserimenti nuovo magazzino), acquisito agli atti con P.G. n. 106027/2020, è stato pertanto rassegnato nuovamente, in data 24/06/2020 (verbale n°7), ottenendo parere favorevole dalla Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP), con il suggerimento di valutare in fase attuativa, la sostituzione dei pioppi nella zona parcheggio con alberi a chioma espansa;
- da ultimo, in data 07/07/2020 con PEC P.G. n. 110421/2020 la ditta MEDICI ERMETE & FIGLI S.R.L. ha inoltrato gli elaborati richiesti dal Decreto Provinciale, e precisamente un nuovo elaborato “AR.SP.18 STATO DI PROGETTO - Segnaletica stradale via Castagnetti” e l'aggiornamento all'elaborato “FG.02 Stato di progetto - rete delle acque nere / bianche” con l'integrazione della raccolta delle acque, nonché lo schema definitivo della convenzione da stipularsi con il comune di Reggio Emilia prima del ritiro del Permesso di Costruire in atti al P.G. n. 235998/2019;
- lo schema di convenzione , acquisito agli atti al PG.n. 110421 del 07/07/2020, prevede che il privato realizzi le opere di urbanizzazione a servizio dell'insediamento (U1), i parcheggi di uso pubblico (P2) e le opere di sistemazione, piantumazione e arredo delle dotazioni ecologico-ambientali, nonché che corrisponda gli importi relativi agli oneri U1 e U2, alla monetizzazione di parte dei parcheggi di uso pubblico e al contributo straordinario ex art. 16 comma 4 lett. d-ter) - D.P.R n. 380/2001, determinato con i criteri di cui alla DGC ID n.62 del 10/04/2013 (criteri per la determinazione dei contributi nell'ambito del POC), calcolato in € 3.817,45, come individuato nella relazione “P.C.ON - Prospetto Calcolo Oneri”;
- tale contributo verrà destinato alla realizzazione di opere/lavori per la frazione di Gaida, a cura del Comune così come concordato con i competenti uffici comunali;
- l'Amministrazione comunale, così come richiesto dall'art. 53 comma 6 lett.e) della L.R.24/2017, e dal protocollo di legalità , ha provveduto a richiedere tramite l'Ufficio associato legalità (UAL) la documentazione antimafia alla BDNA (REUTG_11281_20190809 e REUTG_11301_20190809) di

cui all'art.84, comma 3 del decreto legislativo 159/2011.

Considerato che:

- le conseguenti varianti agli strumenti della pianificazione urbanistica vigente (nella fattispecie PSC e RUE), approvate in sede di Conferenza di servizi, devono essere ratificate dal Consiglio Comunale entro 30 giorni dalla data di adozione della determinazione conclusiva della Conferenza, e cioè entro il 27/07/2020 (considerato che la scadenza naturale cade in giorno non lavorativo).

Ritenuto pertanto di:

- proporre al Consiglio di ratificare, ai sensi dell'art. 53, comma 5 della L.R. n. 24/2017, la proposta di variante urbanistica illustrata nelle premesse e rassegnata dal Servizio Rigenerazione Urbana con atti P.G. n.102772/2020 , è composta dai seguenti elaborati:

- Estratto PSC - Tavola P6 - Ambiti programmatici e indirizzi per RUE e POC ;
- Estratto Tav. R3.2 - Disciplina urbanistico-edilizia – FRAZIONI E FORESE (foglio 33);
- Estratto RUE - Elaborato R1 - Norme di attuazione (Art. 43 Asp3: Ambiti specializzati per attività commerciali o miste polifunzionali – con creazione di apposita SCHEDA SPECIALE);
- Dichiarazione di Sintesi_VAS_ValSat, redatta dal Servizio Rigenerazione Urbana, che illustra sinteticamente il modo con cui le considerazioni ambientali e territoriali presenti nei pareri espressi in sede di Conferenza di servizi sono state integrate nel progetto.

- adottare la variante alla Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC) vigente, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della L.R. 15/2001 recante "*Disposizioni in materia di inquinamento acustico*", come risulta dalla relazione di variante e comportante la modifica ai seguenti elaborati:

- elaborato cartografico "Z4 – Classificazione acustica del territorio", relativo alla sola tavola "Z4 Nord - Classificazione acustica del territorio", con la creazione di una nuova UTO in estensione della UTO-188 di Classe Acustica V denominata "UTO-188/2 Z.I. Gaida", ricomprendendo tutte le aree aziendali.

Dato atto infine che:

- la presente deliberazione, a parere della dirigente del servizio Rigenerazione Urbana, non necessità del visto di regolarità contabile in quanto non altera gli equilibri al bilancio 2020-2022 considerando che il contributo straordinario e la monetizzazione dei parcheggi previsti in convenzione sono già stati previsti nelle poste di bilancio 2020 attribuite al centro di responsabilità del servizio Rigenerazione Urbana;

- le proposte di variante urbanistica al PSC e RUE unitamente al progetto sono state illustrate ai componenti della Commissione Consiliare "*Assetto ed uso del territorio, sviluppo economico ed attività produttive, ambiente*" nella seduta del 04/07/2020.

Visto:

- il parere favorevole del Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana, espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.L.gs. 267/2000;

Visti infine:

- l'art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

- gli artt. 4 e 53 comma 5 della L.R. n. 24/2017;

- la L.R. n. 20/2000;

- la L.R. n. 15/2013;

- l'art, 3 comma 4 della L.R. 15/2001 recante "Disposizioni in materia di inquinamento acustico"

Visto l'esito della votazione e riportato attraverso sistema elettronico di rilevazione indicato nell'allegato prospetto;

DELIBERA

- 1) di prendere atto della determinazione conclusiva espressa nel verbale della Conferenza di servizi di cui sopra, che si allega alla presente sotto la **lettera A)**, ove è contenuto il parere positivo alla proposta di variante urbanistica derivante dal progetto di ampliamento dell'insediamento produttivo esistente presentato dall'azienda MEDICI ERMETE & FIGLI S.R.L. in prima istanza in data 02/08/2019 (P.G. n.146883) e in seguito con nuova richiesta di ampliamento dell'area di progetto per l'inserimento di nuovo depuratore (P.G. n. 235998 del 20/12/2019);
- 2) di dare atto che, con Decreto del Presidente della Provincia n.119 del 23/06/2020, non sono state formulate riserve o osservazioni alla variante urbanistica al PSC e RUE del Comune di Reggio Emilia ed è stato espresso, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 152/2006, parere motivato positivo relativamente alla Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT) della suddetta Variante al PSC e al RUE, a condizione che siano rispettate le condizioni e prescrizioni riportate nel Decreto stesso;
- 3) di ratificare, per le motivazioni di cui in premessa, l'assenso prestato dal rappresentante del Comune di Reggio Emilia nella determinazione conclusiva della Conferenza di servizi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 53 comma 5 della L.R. n. 24/2017, alla variante agli strumenti di pianificazione urbanistica comunale (PSC e RUE) dando atto che la documentazione della variante risulta essere allegata alla presente come segue:
 - allegato **B)** Relazione di Variante;
 - allegato **C)** elaborati cartografici e normativi di variante al PSC e RUE e precisamente :
Estratto PSC - Tavola P6 - Ambiti programmatici e indirizzi per RUE e POC;

Estratto Tav. R3.2 - Disciplina urbanistico-edilizia – FRAZIONI E FORESE (foglio 33);
Estratto RUE - Elaborato R1 - Norme di attuazione (Art. 43 Asp3: Ambiti specializzati per attività commerciali o miste polifunzionali - SCHEDA SPECIALE)

- allegato **D)** Dichiarazione di Sintesi_VAS_ValSat, redatta dal Servizio Rigenerazione Urbana, che illustra sinteticamente il modo con cui le considerazioni ambientali e territoriali presenti nei pareri espressi in sede di Conferenza di servizi sono state integrate nel progetto;

4) di adottare, ai sensi dell'art.3 della legge regionale n.15/2001, la variante alla Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC), composta dai seguenti elaborati, allegati alla presente sotto la lettera **E)**, onde proseguire l'iter di deposito e approvazione della stessa:

- relazione di variante
- elaborato "Z4 – Classificazione acustica del territorio";

5) di approvare lo schema di convenzione allegata al presente atto sotto la lettera **F)** che dovrà essere stipulato dal legale rappresentante dell'azienda MEDICI ERMETE & FIGLI S.R.L., dal sig. M.V., dalla società Credemleasing – Società per Azioni ed il Comune di Reggio Emilia, dando mandato alla Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana di stipulare la suddetta convenzione conferendole fin d'ora la facoltà di inserire nell'atto, fatta salva la sostanza del negozio così come configurato nel presente provvedimento, tutte le indicazioni e precisazioni che si rendessero utili o necessarie a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, di provvedere alla rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione degli obblighi previsti in convenzione e nella individuazione e denominazione della controparte, di includere clausole d'uso o di rito; dando atto che la stessa dovrà procedere alle comunicazioni di rito alla ditta interessata, anche al fine del rilascio del titolo edilizio ai sensi della L.R. n.15/2013 e s.m.;

6) di dare atto che ai sensi del combinato disposto degli articoli art.53 comma 10 della LR.24/2017 e art.39, comma 3, del decreto legislativo n. 33 del 2013, copia integrale della presente deliberazione e di tutti i suoi allegati verrà pubblicata sul sito web del Comune all'indirizzo:

https://rigenerazione-strumenti.comune.re.it/strumenti-di-attuazione-3/art_53_elenco/art-53-medici-srl/, nonché sul Bollettino telematico ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURERT).

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IORI Matteo

IL SEGRETARIO GENERALE

GANDELLINI Dr. Stefano