

Proponente: 40.A
Proposta: 2020/676

del 02/07/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 585

del 17/07/2020

AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA E PAGAMENTO DI RATE PASSIVE RELATIVE AL 2° SEMESTRE 2020, A FRONTE DI CANONI ED ONERI DI CONCESSIONE/ LOCAZIONE PER IMMOBILI DI PROPRIETA' PRIVATA, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso :

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- che con atto n. 106451 di P.G. del 29/06/2020, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dott. Alberto Prampolini, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 01 luglio 2020, della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione)
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/4/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2020;

Considerato che:

- L'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di locazione e concessione passivi, con rate in scadenza nel 2° SEMESTRE 2020, per i quali si rende necessario provvedere al pagamento delle rate relative ai canoni ed oneri nel rispetto delle scadenze previste dalle condizioni contrattuali;

Visto l'elenco delle rate passive in scadenza nel 2° SEMESTRE 2020 che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (allegato A).

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune parte II concessione – locazione e compravendite immobiliari approvato con deliberazione di C.C. del 29/10/2018 n. 110 I.D.
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di provvedere al pagamento, alle rispettive scadenze, delle rate inerenti "RATE PASSIVE su canone di concessione/locazione e oneri" in scadenza nel 2 ° SEMESTRE 2020 per contratti relativi ad immobili di proprietà privata in conduzione dall'Amministrazione Comunale, a favore dei nominativi indicati nell'allegato "A" (parte integrante del presente atto);
2. di provvedere a tal fine alla **assunzione dei relativi impegni** sui pertinenti capitoli di bilancio, come da sottoelencato elenco :
 - quanto ad € 24.143,00 con imputazione alla Missione Programma 03.01 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2020-2022 – annualità 2020 - del P.E.G. 2020 al capitolo **12845/1** denominato "spese affitti per uffici dei servizi di polizia locale fitti reali", codice prodotto/progetto 2020_PD_3802, Centro di Costo 0193, contabilità ambientale non rilevante ;
 - quanto ad € 3.150,00 con imputazione alla Missione Programma 01.05 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2020-2022 – annualità 2020 - del P.E.G. 2020 al capitolo **8495/1** denominato "fitti passivi di unità immobiliare in subaffitto a terzi fitti passivi ", codice prodotto/progetto 2020_PD_3802, Centro di Costo 0120, contabilità ambientale non rilevante ;
 - quanto ad € 317.862,00 con imputazione alla Missione Programma 01.05 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2020-2022 – annualità 2020 - del P.E.G. 2020 al capitolo **10400/1** denominato "fitti reali e spese condominiali per immobili adibiti a uffici dell'amministrazione generale fitti reali ", codice prodotto/progetto 2020_PD_3802, Centro di Costo 0183, contabilità ambientale non rilevante ;
 - quanto ad € 25.405,00 con imputazione alla Missione Programma 05.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2020-2022 – annualità 2020 - del P.E.G. 2020 al capitolo **31825** denominato "fitti reali di immobili destinati a centri sociali rilevante ai fini iva ", codice prodotto/progetto 2020_PD_3802, Centro di Costo 0172, contabilità ambientale non rilevante ;

- quanto ad € 4.850,00 con imputazione alla Missione Programma 03.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2020-2022 – annualità 2020 - del P.E.G. 2020 al capitolo **31869** denominato “affitti passivi per strutture riguardanti la sicurezza “,codice prodotto/progetto 2020_PD_3802,Centro di Costo 0173,contabilità ambientale non rilevante ;
- quanto ad € 51.912,00 con imputazione alla Missione Programma 12.07 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2020-2022 – annualità 2020 - del P.E.G. 2020 al capitolo **31590** denominato “locazioni immobili per attività assistenziale “,codice prodotto/progetto 2020_PD_3802,Centro di Costo 0239 ,contabilità ambientale non rilevante ;
- quanto ad € 6.308,00 con imputazione alla Missione Programma 10.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.005 del Bilancio 2020-2022 – annualità 2020 - del P.E.G. 2020 al capitolo **32900** denominato “affitto aree per la sosta e la manovra degli autobus urbani ai capolinea e aree per parcheggi “,codice prodotto/progetto 2020_PD_3802,Centro di Costo 0258,contabilità ambientale non rilevante ;
- quanto ad € 84.607,00 con imputazione alla Missione Programma 04.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2020-2022 – annualità 2020 - del P.E.G. 2020 al capitolo **16780/1** denominato “fitti reali di immobili adibiti a scuole medie inferiori fitti reali “,codice prodotto/progetto 2020_PD_3802,Centro di Costo 0176,contabilità ambientale non rilevante ;
- quanto ad € 5.068,00 con imputazione alla Missione Programma 12.07 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001del Bilancio 2020-2022 – annualità 2020 - del P.E.G. 2020 al capitolo **31870** denominato “affitti strutture per politiche di coesione sociale “,codice prodotto/progetto 2020_PD_3802,Centro di Costo 0180,contabilità ambientale non rilevante ;
- quanto ad € 36.131,00, con imputazione alla Missione Programma 15.01 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001del Bilancio 2020-2022 – annualità 2020 - del P.E.G. 2020 al capitolo **31843** denominato “fitti immobili per sede della sezione circoscrizionale dell’ufficio del lavoro “,codice prodotto/progetto 2020_PD_3802,Centro di Costo 0120 ,contabilità ambientale non rilevante ;
- quanto ad € 27.328,00 con imputazione alla Missione Programma 05.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2020-2022 – annualità 2020 - del P.E.G. 2020 al capitolo **20860** denominato “locazioni immobili per attività culturali “,codice prodotto/progetto 2020_PD_3802,Centro di Costo 0153,contabilità ambientale non rilevante ;

- quanto ad € 27.328,00 con imputazione alla Missione Programma 12.01 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2020-2022 – annualità 2020 - del P.E.G. 2020 al capitolo **29990/1** denominato “affitti per immobili adibiti al servizio asili nido rilevante ai fini IVA “, codice prodotto/progetto 2020_PD_3802, Centro di Costo PA06 ,contabilità ambientale non rilevante ;
 - quanto ad € 55,00 con imputazione alla Missione Programma 06.01 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 1.03.02.07.001 del Bilancio 2020-2022 – annualità 2020 - del P.E.G. 2020 al capitolo **30580/1** denominato “locazioni immobili e impianti adibiti ad attività sportive contratti gestiti patrimonio “, codice prodotto/progetto 2020_PD_3802, Centro di Costo 0153, contabilità ambientale non rilevante ;
3. di autorizzare il servizio finanziario :
- a pagare alle scadenze contrattuali a fronte delle apposite liquidazioni dirigenziali del servizio proponente per le società / imprese indicate nell'allegato A, che svolgono attività commerciale con emissione di fattura
 - ad emettere i relativi mandati di pagamenti alle scadenze contrattuali direttamente ai seguenti privati ed enti, nella cui attività istituzionale e' compresa la gestione del patrimonio immobiliare, senza emissione di fattura:
 - ASP REGGIO EMILIA-CITTA' DELLE PERSONE
 - DAVOLI MARCO E REVERBERI VANNA
 - D'OTO GIUSEPPE
 - INPS -ROMEO GESTIONI IMMOBILIARI
 - IST. REGIONALE PER I CIECHI G. GARIBALDI
 - MANZINI LUIGINA
 - RUBBIANI PAOLO E SERBANDINI MARINA
 - SANVITO LYDIA
 - TAMELLI MAURO E ANDREA
 - VACCARI ANGELO

4. di provvedere, all'atto del pagamento delle fatture, ad erogare al fornitore la parte relativa al corrispettivo della prestazione o cessione (imponibile e altre somme dovute a titolo diverso dall'iva) mentre la parte relativa all'IVA verrà versata all'erario da parte del Comune stesso ai sensi dell' art. 17 – ter del DPR 633/72

5. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dott. Alberto Prampolini