

Committenti:



Provincia di Reggio Emilia

Livello di progettazione:

PROGETTO DEFINITIVO

Progetto:

INTERVENTO DI RIFACIMENTO PONTE E COLLEGAMENTO ALLE ARGINATURE ESISTENTI A QUOTA ADEGUATA DEL NODO LOC. SAN DONNINO



Progettista:

ing. Luca Piacentini
**PIACENTINI
INGEGNERI**
via Belvedere 6, 40033 CASALECCHIO DI RENO (BO)

PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA RELATIVA AGLI STRUMENTI COMUNALI DI CASALGRANDE E REGGIO EMILIA

Titolo elaborato:

VARIANTE AGLI STRUMENTI DI REGGIO EMILIA
VARIANTE AL RUE

Scala:

-

RIFERIMENTI DOCUMENTO

URB-005		CODICE PROG.	CODICE DOCUMENTO	REV.	
REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
A	17/07/2020	EMISSIONE	GBA	LPI	LPI

URB.05 REGGIO EMILIA STRALCIO VARIANTE RUE

VARIANTE AL RUE DI REGGIO EMILIA

Da approvare con procedimento speciale ai sensi dell'articolo 14 - Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.558 del 15/11/2018.

INTERVENTO DI RIFACIMENTO PONTE E COLLEGAMENTO ALLE ARGINATURE ESISTENTI A QUOTA ADEGUATA DEL NODO LOC.S. DONNINO

INTERVENTO DI RIFACIMENTO PONTE E COLLEGAMENTO ALLE ARGINATURE ESISTENTI A QUOTA ADEGUATA DEL NODO LOC.S. DONNINO

Di seguito la legenda:

TERRITORIO URBANIZZATO

città storica ed edifici tutelati esterni - Capo IV

- Ac1 e Ac2 - centro storico di Reggio e prima espansione novecentesca
- Ac3 - nuclei storici minori, prevalentemente localizzati nelle frazioni e nel forese
- Ac3 - tessuti eterogenei dei nuclei storici minori
- Ac4 - insediamenti unitari del dopoguerra di particolare qualità progettuale e aventi valore di testimonianza culturale

ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali - Capo V

- Auc1 - tessuti omogenei frutto di piani attuativi unitari
- Auc2 - tessuti in corso di formazione sulla base di piani attuativi vigenti
- Auc3 - tessuti eterogenei di buona o discreta qualità insediativa
- Auc4 - tessuti eterogenei della prima periferia nord nella quale possono manifestarsi prospettive di interventi di sostituzione e trasformazione di entità significativa
- Auc5 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica: porzioni che, pur dotate di un adeguato livello di qualità urbana, presentano alcune carenze strutturali di funzionalità o di dotazioni
- Auc6 - lotti residenziali con ampi spazi di verde sistemato a parco o giardino ovvero ville comprendenti parchi privati di pregio in territorio urbanizzato
- Auc8 - lotti che ospitano attività produttive incongrue rispetto al contesto

aree destinate a verde privato

ambiti specializzati per attività produttive esistenti o in attuazione - Capo VII

- Asp1 - ambiti specializzati per attività produttive in corso di attuazione sulla base di PUA
- Asp2 - ambiti specializzati per attività produttive prevalentemente manifatturiere
- Asp3 - ambiti specializzati per attività miste polifunzionali e commerciali
- Asp4 - lotti che ospitano destinazioni residenziali o comunque non congruenti rispetto al contesto

insediamenti a rischio incidente rilevante

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI - Capo III

attrezzature e spazi collettivi

attrezzature e spazi collettivi di livello comunale

- AS1 zone per attrezzature collettive civili / sanitarie
- AS2 zone per servizi scolastici di base
- AR zone per attrezzature religiose
- V zone per verde pubblico
- VS zone pubbliche prevalentemente verdi attrezzate per lo sport
- P zone per parcheggi pubblici

attrezzature e spazi collettivi di livello generale

- I zone per l'istruzione secondaria di secondo grado e universitaria
- S zone per attrezzature sanitarie di livello generale
- PC zone per la protezione civile di livello generale
- AT, DC, CA zone per attrezzature tecnologiche, impianti depuratori, impianti di captazione acque altri impianti per l'ambiente

attrezzature e spazi collettivi privati per verde ricreativo, sportivo e formativo



ambiti urbani da riqualificare - Capo VI

- ambiti di trasformazione urbana
- ambiti di riqualificazione
- riqualificazione funzionale e paesaggistica di via Gramsci
- ambito specializzato produttivo di Mancasale da riqualificare
- via Emilia**
- Tram - tessuti ricadenti nella via Emilia
- Acem - asse complementare della via Emilia

demolizione riqualificazione
immobili per i quali è possibile attivare interventi di sostituzione urbana

poli funzionali - Capo VII

- poli funzionali
- delimitazione dei piani attuativi unitari**
- in corso di attuazione programmati nel POC
- in corso di attuazione
- attuali
- scaduti e collaudati

destinazioni specifiche inerenti i piani attuativi unitari

- proprietari non proponenti
- progettazioni coordinate con PUA adiacenti

aree urbanizzabili all'interno del territorio urbanizzato - Capo VIII

- limiti del territorio urbanizzato

dotazioni ecologiche ambientali

- dotazioni per il riequilibrio ecologico ambientale
- connessioni per il riequilibrio ecologico ambientale**
- collegamenti urbani
- collegamenti rurali

cimiteri

- C zone cimiteriali

aree interessate da delocalizzazioni - Capo II

- aree di trasferimento delle volumetrie esistenti o delle superfici previste
- aree di ricollocazione delle volumetrie esistenti o delle superfici previste trasferite da altre zone attigue
- aree di ricollocazione delle volumetrie esistenti o delle superfici previste trasferite da altre zone
- art. 11 art. 12
- potenzialità edificatorie delocalizzate
- zone che ospitano potenzialità edificatorie delocalizzate e ricollocate
- zone interessate da delocalizzazioni ancora da ricollocare

TERRITORIO RURALE

territorio rurale - Capo IX e X

- AVP - ambito agricolo ad alta vocazione produttiva
- ARP - ambito di rilievo paesaggistico
- AAP - ambito agricolo periurbano
- ambiti agricoli periurbani da qualificare come parco campagna
- ambiti dei corsi d'acqua e di bonifica

destinazioni specifiche in territorio rurale - Capo IX

- impianti produttivi isolati in ambito rurale
- aree attrezzate per attività fruibili, ricreative, sportive, socio-culturali e turistiche
- canili municipali
- campi attrezzati per sosta nomadi
- aree per servizi alla mobilità

elaborato su base cartografica catastale aggiornata ad aprile 2008

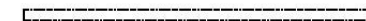
infrastrutture per la mobilità

- infrastrutture ferroviarie alta velocità comprensive di ambientazione
- infrastrutture ferroviarie
- metropolitana di superficie
- infrastrutture per la viabilità comprensive di ambientazione
- viabilità
- PSC parcheggi scambiatori
- D impianti di distribuzione dei carburanti

dotazioni territoriali non acquisite

- numerazione di riferimento a normative specifiche
- n

TERRITORIO COMUNALE

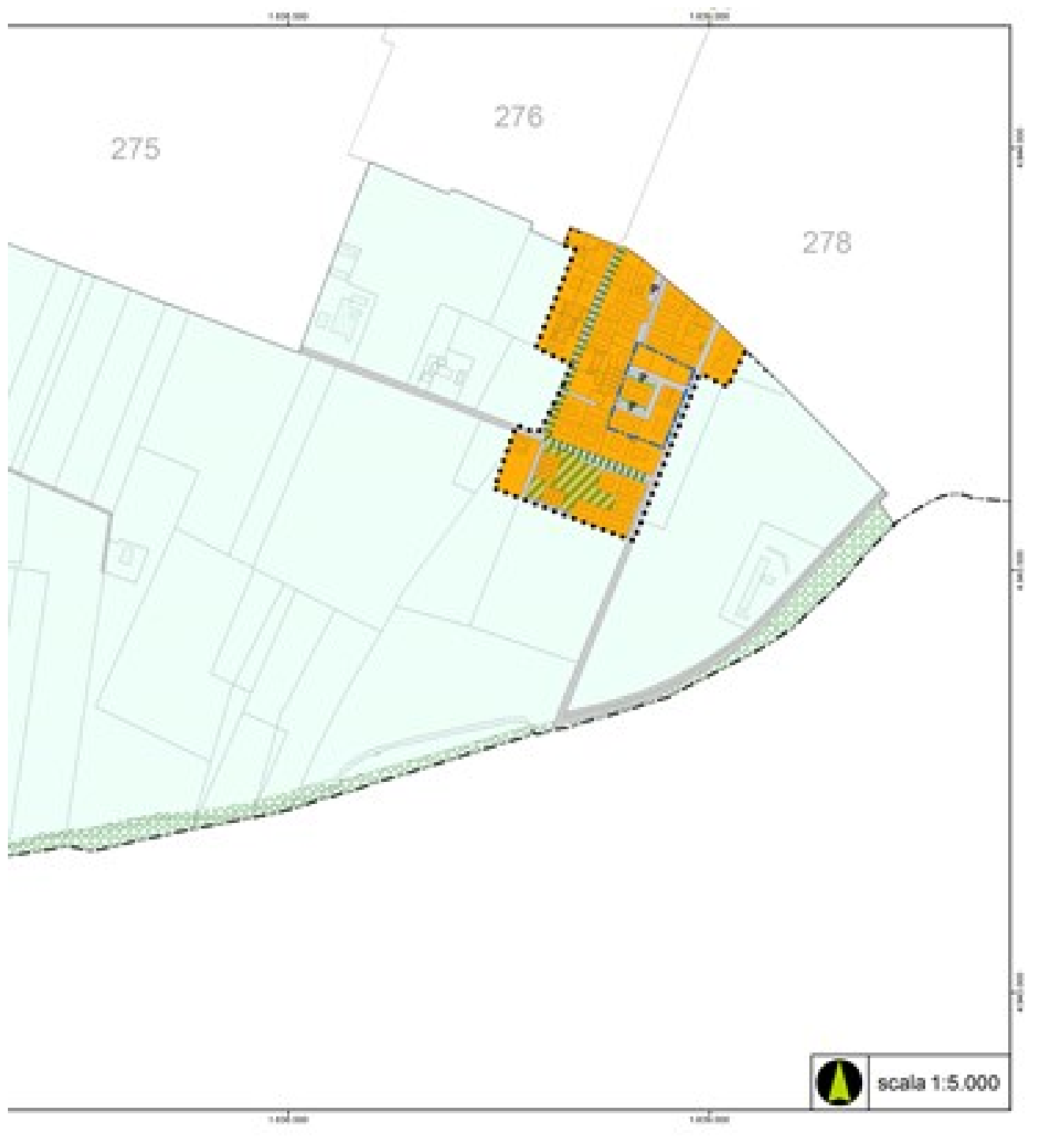


elaborato su base cartografica catastale aggiornata ad aprile 2008

RUE – R3.2 – DISCIPLINA URBANISTICO-EDILIZIA FRAZIONI E FORESE

Stato di fatto

Stralcio del foglio 279



RUE – R3.2 – DISCIPLINA URBANISTICO-EDILIZIA FRAZIONI E FORESE

Stato di progetto

Stralcio del foglio 279

