

Proponente: 40.A
Proposta: 2020/693
del 06/07/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 971
del 24/07/2020

AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: RINNOVO CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DI AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITUATA NELLA ZONA LIMITROFA ALLO STADIO CITTADINO IN PIAZZALE ATLETI AZZURRI D'ITALIA RILASCIATA ALLA SOCIETÀ MAPEI STADIUM SRL.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/4/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- in data 29/06/2020, con atto n. 2020/106451 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/07/2020;

Dato atto che:

- la società Mapei Stadium srl con sede legale a Milano in viale E. Jenner n. 4 cod. fiscale e P. IVA 04566720969, è proprietaria dello stadio cittadino sito in Piazzale Atleti Azzurri d'Italia e di parte delle aree pertinenziali, complessivamente identificate al catasto terreni del Comune di Reggio Emilia al foglio 96, map. 177;
- la suddetta Società, nella persona del sig. Carlo Pecchi nato a Milano il 1 febbraio 1944, Codice Fiscale PCCCL44B01F205P, in qualità di amministratore unico, con lettera acquisita agli atti con PG n. 6437 del 20/02/2015, chiedeva di poter disporre di un'area pubblica di proprietà comunale limitrofa allo stadio di sua proprietà, censita al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia sul foglio 96 mappale 410 di circa mq. 1.058, per utilizzarla quale "Area TV Compound" a disposizione dei mezzi dei media televisivi;
- essendo tale area individuata nel PP denominato Parco Tematico dello Sport Spettacolo e Tempo Libero quale area di cessione di verde pubblico, il Comune di Reggio Emilia può solo concederla rilasciando una concessione amministrativa d'uso;

Rilevato che:

- la crescente necessità di spazi complementari ad una struttura sportiva per la sosta dei mezzi a disposizione delle emittenti televisive è confermata da Lega Serie A, dalla UEFA e dal Consiglio FIFA che nei rispettivi regolamenti includono obbligatoriamente la disponibilità di "Aree TV Compound" appositamente strutturate, di dimensioni adeguate e dotate di predisposizioni impiantistiche in grado di agevolare l'allestimento dei cablaggi indispensabili per il broadcasting televisivo;
- in un primo momento lo stadio ha ovviato all'assenza di un'area esterna da destinare ai media riservando per tale funzione, durante gli eventi sportivi, parte del cortile interno sottostante l'ingresso principale alla tribuna;
- la soluzione di ripiego adottata ha evidenziato ad ogni occasione la sua inadeguatezza a seguito della crescente rilevanza degli eventi sportivi che si svolgono presso il Mapei Stadium;

Considerato che:

- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 1003 del 21/07/2015 il Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare ha rilasciato la concessione a favore della società Mapei Stadium srl dell'area di proprietà comunale limitrofa allo stadio, censita al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia sul foglio 96 mappale 410 di circa mq. 1.058, per utilizzarla quale "Area TV compound" a disposizione dei mezzi dei media televisivi per una durata di anni cinque, così fino al 30/06/2020;
- il rilascio della suddetta concessione ha consentito ad ovviare ad un'oggettiva carenza strutturale dello stadio, per cui la realizzazione di "Area TV compound" ha arricchito l'impianto sportivo di un'attrezzatura a tutti gli effetti di pubblica utilità;
- l'area oggetto di concessione non risultava fruita quale verde pubblico dalla cittadinanza in quanto racchiusa all'interno di apposite recinzioni e cancellate a servizio dello Stadio Mapei;
- la trasformazione della zona in "Area TV compound" ha previsto minimi interventi edilizi e integrazioni impiantistiche;

Constatato che con lettera acquisita agli atti con PG n. 78545 del 30/04/2020 la società Mapei Stadium srl chiedeva il rinnovo della concessione con lo stesso oggetto e finalità della precedente;

Richiamati i pareri favorevoli espressi dai seguenti servizi:

- Pianificazione e Qualità Urbana (arch. Elisa Iori in data 26/03/2015);
- Edilizia (geom. Luca Cingi in data 26/03/2015);
- Servizio di manutenzione (geom. Stefano Fontanili in data 12/05/2015) con comunicazione via mail del verbale n. 1/2015 della Commissione provinciale di vigilanza sui locali di pubblico spettacolo della Provincia di Reggio Emilia tenutasi in Prefettura il 07 maggio 2015;
- Polizia municipale (dott. Antonio Russo del 07/03/2015);

Rilevato che l'amministratore unico della società Mapei Stadium srl, Carlo Pecchi in data 12/06/2020 accettava per mail i patti e le condizioni contenuti nella bozza di contratto inviatagli dal Comune di Reggio Emilia in data 10/06/2020;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere alla stipula del contratto in oggetto ai patti e condizioni riportati dettagliatamente nel dispositivo;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

D E T E R M I N A

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, la concessione a favore della società Mapei Stadium srl con sede legale a Milano in viale E. Jenner n. 4 Cod. fiscale e P. IVA 04566720969, nella persona del sig. Carlo Pecchi, in qualità di amministratore unico, di un'area di proprietà comunale limitrofa allo stadio di sua proprietà, censita al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia sul foglio 96 mappale 410 di circa mq. 1.058, per utilizzarla quale "Area TV compound" a disposizione dei mezzi dei media televisivi meglio identificata nelle planimetrie allegate sotto la lettera "B", ai patti e condizioni riportati nell'allegato "A";
2. di disporre che alla riscossione dell'indennizzo previsto in contratto si provvederà tramite la procedura informatizzata "Locazioni", con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile delle richieste di pagamento.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dr. Alberto Prampolini