

Proponente: 42.A
Proposta: 2020/824

del 27/07/2020



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 991

del 29/07/2020

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL 1^a STATO DI AVANZAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI DELLA ZONA CITTA' STORICA LOTTO 1 ANNO 2020 PRIMO SEMESTRE, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER IL TRIENNIO 2019-2021 DEI FABBRICATI COMUNALI.

CIG DERIVATO: 8182038F57, CIG ACCORDO QUADRO: 771489980D

CUP: non dovuto

COD. STR: 2020_PD_420401

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL 1^ STATO DI AVANZAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI DELLA ZONA CITTA' STORICA LOTTO 1 ANNO 2020 PRIMO SEMESTRE, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER IL TRIENNIO 2019-2021 DEI FABBRICATI COMUNALI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 7/2/2019 n. 24 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019_2021 – risorse finanziarie nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. Lgs. 267/00;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 29/7/2019, immediatamente esecutiva, è stata approvata la VERIFICA DELLA SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS.267/2000. VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO TRIENNIO 2019-2021 E RELATIVI ALLEGATI
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 126 del 18/11/2019, immediatamente esecutiva, è stata approvata l'ultima variazione di bilancio all'esercizio finanziario;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020-2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione)
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/4/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2020;
- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;

Dato atto che:

- Con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 535 del 08/04/2019 si è provveduto all'APPROVAZIONE DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021;
- Ogni Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni lotto durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;
- Con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 535 del 08/04/2019 si è provveduto all'APPROVAZIONE DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA

APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021;

- Il soggetto affidatario per comparto territoriale della zona città storica lotto 1 è risultato essere l'operatore economico (A.T.I.) costituita tra: "Medea Costruzioni Generali s.r.l.", con sede in Reggio Emilia, Via Sante Vincenzi n.9/ABCD, codice fiscale e Partita IVA 02449210356, capogruppo mandataria, ed "Elettronica CMC s.r.l.", con sede in Carpineti (RE), Via Enzo Ferrari n. 20, codice fiscale e Partita IVA 01659300352, mandante, per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa. Il contratto relativo è stato firmato il 31/07/2019 registrato al n. 55928 di Rep.;

- Con determinazione dirigenziale R.U.D. 62 del 29/01/2020 si impegnava la spesa e si approvava lo schema di contratto applicativo relativo ai lavori di manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali della zona Centro Storico per il primo semestre dell'anno 2020 per l'importo di euro 107.231,45 oltre IVA al 22% e quindi per complessivi euro 130.822,37;

- i lavori sono stati consegnati, in via d'urgenza, con verbale di consegna anticipata redatto dal Direttore dei lavori in data 30/01/2020;

- in data 18/03/2020 è stato registrato con il n. 13 il contratto applicativo relativo ai LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI DELLA ZONA CITTA' STORICA LOTTO 1 ANNO 2020 PRIMO SEMESTRE, ed in data 17/05/2020 è stato registrato con il n. 23 l'atto integrativo e di parziale rettifica del contratto applicativo;

- con verbale di sospensione dei lavori redatto dal medesimo Direttore dei Lavori in data 26/03/2020, sono stati sospesi parzialmente, a partire dalla data medesima, i lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI ZONA CITTA' STORICA anno 2020 - 1° semestre limitatamente agli interventi di natura ordinaria, mentre sono rimasti confermati gli interventi in reperibilità e quelli urgenti e necessari a garantire la pubblica incolumità fino al successivo ordine di ripresa;

- con verbale di ripresa dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori in data 05/05/2020 i suddetti lavori di manutenzione ordinaria fabbricati zona città storica sono ripresi;

- con provvedimenti dirigenziale R.U.A.D. n. 568 del 06/05/2020 si è provveduto a liquidare all'ATI appaltatrice l'anticipazione pari al 20% dell'originario importo contrattuale, pari ad euro 21.446,29 oltre IVA e quindi per complessivi Euro 26.164,47

Visto il referto relativo alla liquidazione dello stato di avanzamento lavori n. 1, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 141, comma 3 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii. rassegnato dal Direttore dei Lavori, geom. Antonella Bigi, in data 13/07/2020 consistente in:

- Verbale di consegna anticipata in via d'urgenza;
- Verbale di sospensione parziale dei lavori;
- Verbale di ripresa dei lavori;
- Libretto delle misure n.1;
- Registro di contabilità n.1;
- Stato di avanzamento lavori n.1 a tutto il giorno 30/06/2020;
- certificato di pagamento n. 1 per € 18.517,14 oltre IVA al 22%, da corrispondere all'ATI appaltatrice;

- DURC delle Imprese facenti parte dell'ATI Appaltatrice, regolari ed in corso di validità;
- Fattura della ditta "Medea Costruzioni Generali s.r.l.", n. 2/4 del 21/07/2020 già registrata in contabilità, dell'importo di euro 14.902,28;
- Fattura della ditta "Elettronica CMC s.r.l.", n. 229 del 21/07/2020 già registrata in contabilità, dell'importo di euro 7.688,64.

Nel corso dei lavori non vi sono stati subappalti.

Richiamati:

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del 01/12/2010, in particolare gli art. 3 e 14;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000;

CERTIFICA

che i lavori relativi al 1^ stato di avanzamento lavori sono stati eseguiti regolarmente ed in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto

DISPONE

1. di approvare lo stato di avanzamento lavori n. 1 e tutti gli atti di contabilità riguardanti i lavori di **manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali della Zona Città Storica Lotto 1 Anno 2020 primo semestre**, nell'ambito dell'Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria per il triennio 2019-2021 dei fabbricati comunali;
2. di liquidare lo stato di avanzamento lavori n. 1 pari ad un importo complessivo di € **22.590,92 IVA compresa**, alle ditte facenti parte dell'ATI appaltatrice, e precisamente:

A) euro 12.214,98 più IVA al 22% per un totale di euro 14.902,28 alla ditta "Medea Costruzioni Generali s.r.l.", con sede in Reggio Emilia, partita IVA 02449210356, attingendo ai seguenti impegni:

- impegno 2020/1083 del capitolo 8800 missione/programma 01.05, piano finanziario 1.03.02.09.008 del bilancio 2020 per euro 2.446,65;
- impegno 2020/1088 del capitolo 15400 missione/programma 04.02, piano finanziario 1.03.02.09.008 del bilancio 2020 per euro 4.716,50;
- impegno 2020/1089 del capitolo 16700 missione/programma 04.02, piano finanziario 1.03.02.09.008 del bilancio 2020 per euro 1.862,00;
- impegno 2020/1090 del capitolo 20400/1 missione/programma 06.01, piano finanziario 1.03.02.09.008 del bilancio 2020 per euro 622,00;
- impegno 2020/1091 del capitolo 20900 missione/programma 05.02, piano finanziario 1.03.02.09.009 del bilancio 2020 per euro 2.150,00;
- impegno 2020/1092 del capitolo 28800 missione/programma 12.09, piano finanziario 1.03.02.09.008 del bilancio 2020 per euro 2.317,13;
- impegno 2020/1093 del capitolo 31800 missione/programma 12.07, piano finanziario 1.03.02.09.008 del bilancio 2020 per euro 788,00

B) euro 6.302,16 più IVA al 22% per un totale di euro 7.688,64 alla ditta “ELETTRONICA CMC” SRL, con sede in Carpineti (RE), Partita IVA 01659300352, attingendo all’impegno 2020/1083 del capitolo 8800 missione/programma 01.05, piano finanziario 1.03.02.09.008 del bilancio 2020.

Il presente provvedimento viene trasmesso alla Ragioneria Comunale, per l'emissione dei mandati di pagamento, a favore dell'ATI appaltatrice dei lavori in oggetto.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Ing. Ermes Torreggiani)**

Estensore Sara Marri

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.