



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **128**

in data **28/07/2020**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventi** addì **28 - ventotto** - del mese **luglio** alle ore **14:45 in videoconferenza**, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

AGGIORNAMENTO DELLA PROPOSTA DI CONTRATTO DI RIGENERAZIONE URBANA DA STIPULARSI TRA LA REGIONE EMILIA ROMAGNA ED IL COMUNE DI REGGIO EMILIA, PER LA REALIZZAZIONE DELLA STRATEGIA PER LA RIGENERAZIONE URBANA STAZIONE- SANTA CROCE IN ATTUAZIONE DELLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 2194 DEL 17/12/2018 E APPROVATA CON D.C.C. ID N. 47/2019.

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	NO
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	NO
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	SI
TRIA Nicola	Assessore	NO

Presiede: **RABITTI Annalisa**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

LA GIUNTA COMUNALE**Premesso che:**

- il Comune di Reggio Emilia ha approvato, ai sensi della L.R. 20/2000 e s.m.i., con Deliberazione di Consiglio Comunale PG. n.5167/70 del 05/04/2011, il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e la Classificazione Acustica, entrati in vigore il 25/05/2011, a seguito di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n.77;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale PG. n. 9170/52 del 17/03/2014, è stato approvato il primo Piano Operativo Comunale (POC), entrato in vigore il 23/04/2014 a seguito di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n.119, di cui è stata approvata la prima variante con Deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n.68 del 13/04/2015, entrata in vigore il 06/05/2015 sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n.104;
- le politiche messe in campo dall'Amministrazione Comunale sono state finalizzate a ridurre il consumo di suolo e a favorire la rigenerazione della città e del territorio esistente, attraverso efficaci e concrete azioni a sostegno del recupero e qualificazione del patrimonio immobiliare esistente rispetto ad interventi di nuova costruzione in territorio non urbanizzato;
- in data 21 dicembre 2017 è stata approvata la nuova Legge urbanistica regionale n. 24 "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*", entrata in vigore il 01.01.2018 che abroga la L.R. 20/2000;
- in data 16 aprile 2018, in conformità ai principi della L.R 24/2017, la Giunta Regionale con propria Deliberazione n. 550 pubblicata sul BURERT n. 104 del 23/04/2018, ha approvato il Bando Rigenerazione Urbana per promuovere misure a supporto di strategie di rigenerazione urbana e territoriale volte a orientare pratiche e modalità d'intervento per la qualità urbana e la sostenibilità ambientale;
- con la medesima Deliberazione è stato altresì, approvato l'allegato A "*Bando Rigenerazione Urbana*" con il quale sono state definite le modalità e la procedura di presentazione dei progetti (nel seguito, per brevità indicato anche come "Bando");
- tra gli obiettivi del Bando regionale vi è quello di *stimolare la capacità propositiva dei Comuni, lasciando loro la massima libertà nel definire le esigenze e i contenuti dei programmi locali, può comunque essere utile fare*

riferimento ad ambiti o contesti di intervento che, in coerenza con gli obiettivi della L.R. n. 24/17, attivino strategie per la rigenerazione urbana che a titolo esemplificativo possono riferirsi a quartieri o settori urbani, anche di recente costruzione, nei quali persistono condizioni di de-grado urbano, sottoutilizzo e vetustà del patrimonio pubblico e privato, carenza e scarsa cura delle dotazioni territoriali, problemi di sicurezza urbana e di coesione sociale, o cambiamenti in atto nella struttura socio-economica tali da incidere sui valori identitari e sulla base produttiva del contesto, con disagio abitativo, problematiche ambientali, o altre criticità connesse;

- ai sensi dell'articolo 2 del Bando, erano stati ammessi a presentare i progetti, tra gli altri, i Comuni capoluogo di provincia;
- ai sensi dell'art. 4 del Bando erano ammissibili a finanziamento gli interventi relativi alla realizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità che costituiscono investimenti ai sensi dell'art. 3, comma 18, della legge 350 del 2003 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato, legge finanziaria 2004) quali, a titolo esemplificativo, la realizzazione e la riqualificazione di immobili, di dotazioni territoriali, di dotazioni ecologico-ambientali;
- l'ammontare del finanziamento è di euro 30.000.000,00 (Tremilioni/00) stanziato dal Piano Operativo del Fondo Sviluppo e Coesione Infrastrutture 2014-2020 Asse tematico E, legge 23 dicembre 2014 n. 190, art. 1, comma 703. Delibera CIPE 10 agosto 2016 n. 25. Delibera CIPE 1 dicembre 2016 n. 54 (di seguito denominate risorse FSC);
- ai sensi dell'art. 3 del Bando, i Comuni potevano partecipare, formulando un'unica proposta di *Strategia per la Rigenerazione Urbana*, individuando l'intervento o gli interventi da ammettere a finanziamento, indicandone il costo complessivo e l'entità del contributo richiesto che non poteva comunque superare complessivamente il limite di Euro 1.500.000,00 in caso di Comuni con popolazione superiore a 50.000 abitanti;
- la "Strategia per la rigenerazione urbana Stazione - Santa Croce", elaborata dal Comune di Reggio Emilia, in occasione della partecipazione al Bando, è stata riferita a tre ambiti strategici individuati dal PSC vigente e tra loro strettamente correlati: il polo funzionale PF4 "Stazione ferroviaria, Centro InterModale (CIM) ed ex Officine Meccaniche Reggiane"; l'ambito AR10 "Santa Croce"; l'ambito AR9 "Via Emilia, via Turri, zona Stazione". In particolare per il terzo ambito AR9 "Via Emilia, via Turri, zona Stazione", la *Strategia per la rigenerazione urbana*, intesa come strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale ai sensi dell'art. 34 della LR 24/2017, ha definito il quadro conoscitivo, l'analisi critica, gli obiettivi strategici, l'approccio metodologico e gli impatti attesi e ha delineato un piano d'azione, con indirizzi operativi riferiti a interventi fisici e azioni immateriali, assumendo di fatto valenza di Documento Programmatico per la Qualità Urbana (DPQU) riguardo all'ambito in argomento;

- in tale ambito, ricade l'area occupata dallo stabilimento "Enocianina Fornaciari", individuato dal PSC e dal RUE all'interno dell'ambito di riqualificazione AR 9;
- conseguentemente, la Giunta Comunale, ha ritenuto opportuno partecipare al Bando (giusta Deliberazione ID. n. 151 del 13/09/2018) proponendo di riqualificare l'area ora occupata dallo stabilimento "Enocianina Fornaciari", posto in viale IV Novembre, e di ivi realizzare la nuova sede della Polizia Municipale, approvando nel contempo la documentazione afferente la "Strategia per la rigenerazione urbana Stazione - Santa Croce", redatta secondo quanto previsto dall'allegato 2) al Bando e la scheda di sintesi della proposta di cui all'allegato 3) del Bando e precisamente:
 - a. **Strategia per la Rigenerazione Urbana** redatta secondo quanto previsto dall'Allegato 2 del Bando
 - b. **Scheda di sintesi della proposta** di cui all'allegato 3 del Bando
- in relazione a tale progetto, è stato parallelamente sviluppato e approvato, con Deliberazione di Giunta Comunale - I.D. n. 152 del 13/09/2018 - lo studio di fattibilità tecnico ed economico, che ha stimato l'importo complessivo dei lavori, in euro 6.548.941,50, di cui euro 1.500.000,00 richiesti quale contributo a valere sulle risorse FSC di cui al citato Bando; tale importo è comprensivo dei costi di esproprio delle aree interessate;
- in data 17.09.2018, a mezzo PEC PG. n. 116373, è stata inviata alla Regione Emilia Romagna la domanda di partecipazione al Bando candidando l'area di cui sopra a finanziamento per la realizzazione della nuova sede della polizia municipale e avviando il procedimento per la redazione del PRU_IP-9a - Ambito Zona Stazione - Comparto Area Ex Enocianina;
- con Deliberazione di Giunta Regionale - n. 2194 del 17/12/2018 – è stato, in particolare:
 - approvata la graduatoria delle proposte di intervento ammesse a contributo secondo la ripartizione delle risorse finanziarie attualmente disponibili pari ad euro 30.000.000,00 a valere sul Piano Operativo del Fondo Sviluppo e Coesione Infrastrutture 2014-2020 (Asse tematico E: Altri interventi), ai sensi della legge 23 dicembre 2014 n. 190, art.1, comma 703, e della Delibera CIPE 10 agosto 2016 n. 25, nonché della Delibera CIPE 1° dicembre 2016 n. 54 (risorse FSC), e ad euro 6.500.000,00 a valere su Cassa Depositi e Prestiti (di seguito denominate risorse CDP);
 - assegnato al Comune di Reggio Emilia un contributo pari ad euro 1.500.000,00, per la realizzazione della Nuova sede de Comando della Polizia Municipale;
 - prorogato, a parziale modifica di quanto previsto nelle precedenti Deliberazioni, i termini temporali massimi: dal 31/03/2019 al 30/06/2019 il termine di cui all'art. 14 del Bando, per la presentazione della proposta di

“*Contratto di Rigenerazione Urbana*” da approvare e stipulare secondo le modalità e la forma dell’Accordo di programma ex art. 59 della legge regionale n. 24/2017 e dal 31/05/2019 al 31/12/2019 il termine di sottoscrizione del Contratto di Rigenerazione Urbana;

- conseguentemente il Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana, anche in attuazione di quanto previsto dal Bando, ha dato corso alla redazione del Programma di Riqualficazione Urbana (PRU) denominato “PRU_IP-9a - Ambito Zona Stazione - Comparto Area Ex Enocianina”, in variante alla programmazione prevista dal vigente POC stante quanto previsto dall’art.5.5. delle NA del PSC e comportante altresì, apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale - n. 46 del 08/04/2019 - alla quale integralmente si rinvia, si è provveduto ad approvare le controdeduzioni alle osservazioni pervenute e ad approvare, ai sensi del combinato disposto degli articoli 22 comma 1 lett. b), 31 comma 4 e 35 comma 1 della l.r. 20/2000 e s.m.i., il programma di riqualficazione urbana denominato “PRU_IP-9a - ambito zona stazione - comparto area ex Enocianina”;
- della approvazione del PRU è stato dato avviso sul Bollettino della Regione Emilia – Romagna (BURERT) - parte seconda - n. 150 del 15/05/2019, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 34 comma 9 e 35 comma 4.bis e 4.ter della L.R. n. 20/2000;
- con Deliberazione della Giunta regionale n. 1042 del 24/06/2019 sono state apportate, a seguito della fase di concertazione, talune modifiche e integrazioni (rimodulazioni finanziarie, scorrimento graduatoria, termini temporali) alle Deliberazioni della Giunta regionale n. 550/2018 e n. 2194/2018;

Preso atto che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale - ID n. 47 del 08/04/2019 – è stata approvata la proposta di contratto (Allegato A) di Rigenerazione Urbana tra la Regione Emilia Romagna ed il Comune di Reggio Emilia, per la realizzazione della strategia per la Rigenerazione Urbana Stazione - Santa Croce in attuazione della Deliberazione di Giunta Regionale n. 2194 del 17/12/2018; in particolare, il piano operativo investimenti prevedeva il seguente cronoprogramma delle attività:

Cronoprogramma delle attività

attività	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Conclusione Gara da parte dei soggetti attuatori degli interventi			31/12/2020					
Conclusione Lavori per la realizzazione (Collaudo)						30/09/2023		

• **Richiamati:**

- la Deliberazione di Giunta Comunale - ID n.196 del 3/12/2019 – con la quale è stato adottato lo “Schema Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 ed elenco annuale dei lavori riferiti all’anno 2020; con
- la Deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 20 del 30/01/2020 – è stata approvata la macro struttura organizzativa dell’Ente;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale - n. 47 del 31/03/2020 - con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- la Deliberazione di Giunta Comunale – n. 65 del 16/04/2020 – con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione – Risorse finanziarie per l’Esercizio 2020;
- il contratto Rep. n. 54376 del 26/04/2018, con il quale è stato attribuito all’Ing. David Zilioli, fino al 31/12/2019, un incarico a tempo determinato con qualifica dirigenziale, ai sensi dell’art. 110 del D. Lgs n. 267/2000 s.m.i.;
- il decreto del Sindaco - PG n. 136579 del 11/07/2019 - con il quale sono state rimodulate le competenze dirigenziali a partire dal 15/07/2019 e ridefinito l’assetto organizzativo;
- l’atto PG. n. 25071 del 31/01/2020 con il quale è stata prorogata l’assunzione a tempo determinato, ai sensi dell’art. 110, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 s.m.i. - contratto Reg. n. 204/2020 - dell’Ing. David Zilioli, a decorrere dal 01/02/2020 fino al 31/03/2020;
- l’atto PG n. 67707 del 30/03/2020, con il quale ha fatto seguito una seconda proroga per l’assunzione a tempo determinato, ai sensi dell’art. 110, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 s.m.i. - contratto Reg. n. 344/2020 - dell’Ing. David Zilioli, a decorrere dal 01/04/2020 fino al 30/06/2020;
- del contratto Rep. n. 102902 del 23/06/2020, con il quale è stato attribuito all’Ing. David Zilioli, un incarico, ai sensi dell’art. 110 del D. Lgs n. 267/2000 s.m.i. - in atti al PG n. 106507/2020 - per la responsabilità di direzione del Servizio Reti-Infrastrutture, Mobilità e *ad interim* del Servizio Ambiente, Energia, Sostenibilità;

Ritenuto, che:

- sussista la necessità, come si evince dal cronoprogramma facente parte del progetto definitivo – approvato con Deliberazione di Giunta Comunale ID n.105 del 25/06/2020 - di aggiornare le tempistiche indicate nella proposta di Contratto di Rigenerazione Urbana di cui all’oggetto - approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 47/2019 - come da **Allegato A** (comprensivo dell’**Allegato 1** “Piano operativo investimenti” e dell’**Allegato 2** “Planimetria di individuazione degli interventi”) alla presente Deliberazione, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto;

- il presente provvedimento non è soggetto a parere di regolarità tecnico e contabile in quanto non determina modifiche a quanto approvato con Deliberazione di Giunta Comunale ID n. 105 del 25/06/2020, in quanto trattasi di aggiornamento del cronoprogramma delle attività,
- la competenza all'adeguamento temporale ivi previsto sia, ascrivibile alla Giunta comunale in virtù di quanto già deliberato con atto CC 47/2019;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Considerata la proposta meritevole di accoglimento e valutato l'interesse di considerare la stessa quale obiettivo prioritario strategico di questa Amministrazione;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso del Dirigente del Servizio Reti, Infrastrutture e Mobilità;

Visti:

- il D. Lgs n. 50/2016 s.m.i.;
- l'art. 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 s.m.i.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 nelle parti vigenti;
- l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 s.m.i..

Visto il decreto del Sindaco PG n. 66477 del 25/03/2020 "MISURE DI CONTENIMENTO EMERGENZA "CORONAVIRUS" – CRITERI PER LO SVOLGIMENTO DELLE SEDUTE DELLA GIUNTA COMUNALE CON LA MODALITÀ DELLA VIDEOCONFERENZA".

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

- **di aggiornare** e conseguentemente, **approvare** la proposta adeguamento del Contratto di Rigenerazione Urbana, approvato con con Deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 47 del 08/04/2019, come da **Allegato A** - comprensivo dell'**Allegato 1** "Piano operativo investimenti" e dell'**Allegato 2** "Planimetria di individuazione degli interventi" - da considerarsi parte integrante e sostanziale del

presente atto, da stipularsi tra la Regione Emilia Romagna e il Comune di Reggio Emilia per la realizzazione della strategia per la Rigenerazione Urbana di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 2194/2018;

- **di prendere atto:**

- della Deliberazione di Giunta Regionale - 246 del 30/03/2020 – dalla quale si evince al punto 1 del dispositivo che il termine di presentazione del progetto definitivo degli interventi ammessi al contributo è stato posticipato dal 31/03/2020 al 30/06/2020, mentre il termine per la sottoscrizione del contratto di Rigenerazione Urbana è stato posticipato dal 30/04/2020 al 31/07/2020;

- dell'assegnazione al Comune di Reggio Emilia, del contributo regionale pari a euro 1.500.000,00 di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 2194 del 17/12/2018 citata in premessa, per la realizzazione della Nuova sede de Comando della Polizia Municipale il cui costo complessivo è di euro 7.048.941,50 di cui euro 4.716.740,00 per lavori ed 114.000,00 per oneri della sicurezza (IVA compresa), secondo il seguente cronoprogramma delle attività, come risulta dal progetto definitivo approvato dalla Giunta Comunale con propria Deliberazione ID n. 105 del 25/06/2020:

FASE	2020					2021					2022					2023					2024					
	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC	GEN	FEB	MAR	APR		
redazione definitivo																										
verifica definitivo																										
approvazione definitivo																										
procedimento esproprio																										
redazione progetto esecutivo																										
verifica esecutivo																										
approvazione esecutivo																										
preparazione gara lavori																										
pubblicazione gara																										
valutazione offerte lavori																										
aggiudicazione definitiva																										
esecuzione lavori																										
collaudo																										

- l'intervento di cui al punto precedente, è prevista nella programmazione dei Lavori Pubblici approvata con il Bilancio di Previsione 2020-2022;

- con provvedimento dirigenziale - R.U.A.D. n. 556 del 12/04/2019 - è stato nominato l'Ing. David Zilioli come Responsabile Unico del Procedimento del Progetto;

- che sono stati attribuiti all'intervento denominato "Nuova sede de Comando della Polizia Municipale" i seguenti codici C.U.P.:

✓ LAVORI: J88C18000170006;

✓SERVIZI DI INGEGNERIA: J82I19000550004;

- **di dare mandato** ai Dirigenti competenti:
 - di procedere con il perfezionamento delle azioni e degli atti conseguenti; in particolare, per l'attuazione del "Contratto di Rigenerazione Urbana", concordemente e su proposta della Regione Emilia Romagna di inserire nella proposta di contratto, fatta salva la sostanza dell'atto, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire aspetti del negozio/atto stesso al fine di addivenire al suo puntuale perfezionamento, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni ed integrazioni al fine della sua sottoscrizione da parte del rappresentante dell'Ente;
 - di trasmettere la presente Deliberazione al Servizio Qualità Urbana e Politiche Abitative, della Regione Emilia Romagna, per gli adempimenti conseguenti;

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi di urgenza, per permettere alla Regione Emilia Romagna di rispettare il cronoprogramma degli adempimenti;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

RABITTI Annalisa

IL SEGRETARIO GENERALE

GANDELLINI Dr. Stefano