

Proponente: 53.D
Proposta: 2020/851

del 03/08/2020



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.D. 633

del 05/08/2020

RETI - INFRASTRUTTURE, MOBILITA'

Dirigente: ZILIOI Ing. David

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL QUARTIERE "COMPAGNONI - FENULLI II, III E IV STRALCIO" - LOTTO PALAZZINE ERP 2B E 2C - PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA EX ART. 106, COMMA 2, LETT. B), DEL D. LGS. 50/2016 S.M.I.

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- la deliberazione di Giunta Comunale - ID n.196 del 3/12/2019 – con la quale è stato adottato lo “Schema Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 ed elenco annuale dei lavori riferiti all’anno 2020; con
- la deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 20 del 30/01/2020 – con la quale è stata approvata la macro struttura organizzativa dell’Ente;
- la deliberazione di Consiglio Comunale - n. 47 del 31/03/2020 - con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- la deliberazione di Giunta Comunale – n. 65 del 16/04/2020 – con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l’Esercizio 2020;
- il contratto Rep. n. 54376 del 26/04/2018, con il quale è stato attribuito all’Ing. David Zilioli, fino al 31/12/2019, un incarico a tempo determinato con qualifica dirigenziale, ai sensi dell’art. 110 del D. Lgs n. 267/2000 s.m.i.;
- il decreto del Sindaco - PG n. 136579 del 11/07/2019 - con il quale sono state rimodulate le competenze dirigenziali a partire dal 15/07/2019 e ridefinito l’assetto organizzativo;
- il contratto Reg. n. 204/2020 (PG. n. 25071 del 31/01/2020), con il quale è stata prorogata l’assunzione a tempo determinato, ai sensi dell’art. 110, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 s.m.i., dell’Ing. David Zilioli, a decorrere dal 01/02/2020 fino al 31/03/2020;
- il contratto Reg. n. 344/2020 (PG n. 67707 del 30/03/2020), con il quale è stata concessa una seconda proroga per l’assunzione a tempo determinato, ai sensi dell’art. 110, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 s.m.i., dell’Ing. David Zilioli, a decorrere dal 01/04/2020 fino al 30/06/2020;
- il contratto Rep. n. 102902 del 23/06/2020, con il quale è stato attribuito all’Ing. David Zilioli, un incarico, ai sensi dell’art. 110 del D. Lgs n. 267/2000 s.m.i. - in atti al PG n. 106507/2020 - per la responsabilità di direzione del Servizio Reti-Infrastrutture, Mobilità e *ad interim*, del Servizio Ambiente, Energia, Sostenibilità;
- la deliberazione di Consiglio Comunale – ID n. 158 del 27/07/2020 - avente ad oggetto “Variazione di assestamento al Bilancio di Previsione Finanziario triennio 2020-2022 e relativi allegati. Prima verifica rispetto alla salvaguardia degli equilibri di bilancio, ai sensi dell’art. 193 del D. Lgs. 267/2000”;

Premesso che:

- ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) era stato individuato nella persona del Direttore dell’Area Competitività e Innovazione Sociale, Arch. Massimo Magnani;
- con determinazione dirigenziale - ID n. 203 del 10/11/2015 - è stata approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto, la cui spesa complessiva pari ad euro 4.828.161,11 di cui euro 98.997,32 per oneri della sicurezza (IVA compresa);
- con determinazione dirigenziale - RUD n. 1381 del 29/12/2015 - è stata indetta la procedura aperta per l’affidamento dei lavori, da aggiudicarsi secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa - ed è stato aggiornato il capitolato speciale d’appalto;
- il progetto definitivo-esecutivo era stato verificato (PS 303/2015) e validato (PS 305/2015), ai sensi degli artt. 44 e seguenti e art. 55 del D.P.R. 207/2010 s.m.i.;

- con deliberazione di Giunta Comunale - ID n. 165 del 15/09/2016 - è stata approvata la Convenzione per l'affidamento ad ACER dei Servizi tecnici per il completamento delle palazzine ERP 2B e ERP 2C, nell'ambito dell'attuazione del P.R.U. Compagnoni – Fenulli” Il III IV Stralcio, dalla quale si evince in particolare all'art. 6 – punto 2 - tra gli obblighi a carico di ACER, quello di svolgere “**Omissis...tutte le funzioni relative alla direzione lavori, provvedendo a comunicare i nominativi (previa condivisione con il RUP) che comporranno l'ufficio direzione lavori per la successiva costituzione dell'ufficio Direzione lavori a cura della Stazione appaltante, impegnandosi inoltre a comunicare tempestivamente eventuali modifiche o sostituzione del personale...**”;
- con la deliberazione di Giunta Comunale, di cui al punto precedente, è stato rideterminato il quadro economico come segue:

CONTRATTI DI QUARTIERE II - COMPLETAMENTO DELLE DUE PALAZZINE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DENOMINATE ERP2B ED ERP2C			
A LAVORI IN APPALTO			
A1	EDIFICI ERP 2B E 2C	€	3.779.421,42
A2	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	€	228.620,13
A3	ONERI SICUREZZA	€	98.997,32
A	LAVORI IN APPALTO	tot €	4.107.038,87
B SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	IVA SUI LAVORI (10%)	€	410.703,89
B2	ALLACCIAMENTI, IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA (IVA COMPRESA)	€	56.220,52
B3	IMPREVISTI E ARROTONDAMENTO (IVA COMPRESA)	€	23.418,35
B4	SPESE TECNICHE (IVA COMPRESA)	€	212.579,40
B5	INCENTIVO	€	11.200,00
B6	SPESE PER PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA (IVA COMPRESA)	€	2.500,00
B7	CONTRIBUTO AUTORITY VIGILANZA	€	1.000,00
B8	LAVORI IN ECONOMIA (IVA COMPRESA)	€	3.500,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	tot €	721.122,24
L	TOTALE INTERVENTO (A+B)	€	4.828.161,11

- con provvedimento dirigenziale - RUAD n. 1527 del 02/11/2016 - sono state nominate - in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 5, della Convenzione sopra richiamata - le seguenti figure professionali, per conto di ACER:

Direttore dei Lavori, Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	Ing. Salvatore Vera
Direttore operativo strutture	Ing. Nicola Scialoia
Direttore operativo impianti meccanici	Ing. Ercole Finocchietti
Direttore operativo impianti elettrici	P.I. Davide Malusardi
Direttore operativo di urbanizzazione	Ing. Maurizio Biondini

Ispettore di cantiere con delega alla sicurezza e alla contabilità	Arch. Simone Gabrielli
Collaudatore statico e tecnico amministrativo	Ing. Pier Giorgio Croxatto
Funzionario amministrativo	Dott.ssa Artioli Elisa

- il Responsabile Unico del Procedimento - con nota PG n. 86346 del 22/11/2016 - aveva indicato le motivazioni per le quali non riteneva di procedere ad una ulteriore verifica e validazione del Progetto di completamento delle Palazzine ERP2B-2C;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto prudentiale attendere il perfezionamento della previsione nel bilancio regionale del contributo dedicato all'appalto in oggetto e di non dare seguito immediato alla determinazione a contrarre sopra richiamata, RUD 1381/2015;
- per la motivazione di cui al punto precedente, con determinazione dirigenziale - RUD n. 1234 del 07/12/2016 - ha avuto seguito l'indizione della procedura aperta ex art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto – per l'importo di euro 4.107.038,87, di cui euro 98.997,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo - di cui all'art. 95, del medesimo decreto;
- con determinazione dirigenziale - R.U.D. n. 659 del 19/06/2018 - sono stati aggiudicati in via definitiva l'esecuzione dei lavori in oggetto all'Operatore Economico: **MANELLI IMPRESA S.R.L. - COSTRUZIONI GENERALI** – con sede a Monopoli (BA) in Via E. Montale 88 (P.IVA 06746680724), con ribasso percentuale offerto del **15,34%** sull'importo complessivo posto a base di gara, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad euro 3.492.205,30 (di cui euro 98.997,32 per oneri di sicurezza) oltre IVA (euro 3.841.425,83 .V.A. 10% compresa), con una economia di spesa di euro 614.833,57 oltre IVA (euro 6.6316,93 IVA compresa);
- con provvedimento dirigenziale - R.U.A.D. n. 233 del 07/08/2018 - è stato conferito il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, dell'intervento in oggetto, all'ing. David Zilioli, in luogo dell'Arch. Massimo Magnani;
- con determinazione dirigenziale - R.U.D. n. 1283 del 19/11/2018 - è stata approvata l'integrazione degli elaborati del progetto esecutivo con le migliorie presentate dell'aggiudicataria in sede di gara e adeguato l'importo contrattuale in euro 3.587.502,59 di cui euro 98.997,32 per oneri della sicurezza oltre IVA al 10% (euro 3.492.205,30 - importo di aggiudicazione + euro 95.297,29 per interventi integrativi + IVA 10%);
- non si è proceduto con una ulteriore verifica e validazione, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., in quanto le migliorie e le lavorazioni iniziali aggiuntive non modificano la sostanza del progetto;
- con determinazione dirigenziale - R.U.D. n. 1302 del 21/11/2018 - è stata disposto di liquidare a titolo di anticipazione del 20%, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 35, comma 18, del D. Lgs. 50/2018 s.m.i., la somma di euro 717.500,52, oltre IVA al 10%;
- con comunicazione del 30/11/2018 - PG n. 152073/2018 - il Dirigente e Responsabile Unico del Procedimento – Ing. David Zilioli – ha accettato la cessione di credito formalizzata a seguito di atto notarile, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Bari - Rep. n. 32413/2018 – acquisito agli atti ai PG n. 148628/2018 e n. 148621/2018 – a favore di “Credemfactor S.p.a.” (gruppo bancario Credito Emiliano – CREDEM), con sede a Reggio Emilia, via E. Che Guevara n. 4/B, da parte dell'operatore economico Manelli Impresa S.r.l., per il credito relativo all'appalto in argomento;
- in data 19/12/2018 - in atti al Rep. n. 55905 - è stato sottoscritto il contratto d'appalto dei

lavori di cui all'oggetto;

Preso atto che:

- in data 13/11/2018, il Direttore dei Lavori ha provveduto alla consegna parziale dei lavori in via d'urgenza, indicando le lavorazioni prioritarie, come si evince da relativo verbale, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 5, comma 9, del D.M. 49/2018;
- dal 29/01/2020, come da relativo verbale redatto in pari data, vi è stata la consegna definitiva dei lavori, dal cui termine hanno iniziato a decorre i 480 giorni naturali e consecutivi del contratto;
- con provvedimento dirigenziale - R.U.A.D. n. 1307 del 26/08/2019 - è stato approvato il Primo S.A.L. per l'importo complessivo di euro 1.145.884,52 oltre IVA, riferito a lavori eseguiti fino al 24/07/2019;
- con Provvedimento dirigenziale - R.U.A.D. n. 30 del 13/01/2020 - è stato approvato il secondo S.A.L. per l'importo complessivo di euro 1.794.592,62 oltre IVA, riferito a lavori eseguiti fino al 20/12/2019;
- con Provvedimento dirigenziale - R.U.A.D. n. 496 del 17/04/2020 - è stato approvato il terzo S.A.L. (parziale a seguito di sospensione per "Covid 19") per l'importo complessivo di euro 2.572.185,53 oltre IVA, riferito a lavori eseguiti fino al 10/03/2020;

Rilevato che:

- in data 04/10/2019 il Direttore dei Lavori, Ing. Salvatore Vera – al PG n. 2019/0177359 del 07/10/2019 – ha proposto al Responsabile Unico del Procedimento, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 8, comma 2, del DM n. 49/2018, l'autorizzazione alla presentazione di una variante migliorativa in corso d'opera ex art. 106, comma 2, lettera b), del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., con la finalità di migliorare la prestazione energetica globale degli edifici, prefiggendo il raggiungimento della classe energetica A2, in luogo della classe B attualmente prevista e di tenere conto di alcune esigenze emerse in fase realizzativa ed autorizzativa, da parte degli Enti energetici preposti (Iren ed Enel);
- in data 24/10/2019 - con nota PG. n. 2019/0191195 del 24/10/2019 - il Dirigente del Servizio Mobilità Ambiente e Progetti Speciali, nonché Responsabile del Procedimento, Ing. David Zilioli, ha autorizzato il Direttore Lavori, alla presentazione di una variante migliorativa di cui sopra;
- in data 17/12/2019 - con PG n. 2019/0233559 del 17/12/2019 - il Direttore dei Lavori ha consegnato la perizia di variante in argomento, per un importo aggiuntivo rispetto al contratto di euro 424.715,39 (nessuna variazione per gli oneri della sicurezza) oltre IVA al 10% - corrispondente al 11,84% dell'importo contrattuale - composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa;
 - Quadro tecnico economico aggiornato
 - Computo Metrico estimativo;
 - Relazione tecnica specialistica prestazioni energetiche
 - Relazione tecnica specialistica di dimensionamento opere fognarie
 - Quadro comparativo
 - Schema atto di sottomissione
 - Tavole:
 - U.03_ "Planimetria generale reti fognarie stato di progetto"
 - A.10_ "Prospetto Sud ERP 2B Stato di progetto"

Considerato che, come si evince dalla relazione illustrativa, la variante in argomento ha l'obiettivo di:
"Omissis.

.....migliorare la prestazione energetica globale dell'edificio per il quale si fissa l'obiettivo di raggiungere una classe A2 (nelle analoghe palazzine realizzate nella fase precedente la classe certificata è stata la B), di tenere conto di alcune esigenze

emerse in fase di autorizzazione allo scarico IREN, con variazioni dei diametri delle condotte fognarie a compensazione della eliminazione della prevista vasca di laminazione, di porre in essere alcune ulteriori migliorie qualitative delle finiture, quali la previsione di piatti doccia a filo pavimento per tutti gli appartamenti come richiesto da ACER, e la sostituzione delle tapparelle in PVC con tapparelle in alluminio coibentato motorizzate.

Vengono recepiti in perizia i lavori aggiuntivi preliminari eseguiti dall'impresa in funzione della accettazione delle strutture preesistenti e per l'iniziale sistemazione di cantiere.

Nel complesso Le variazioni consistono nel dettaglio in:

- 1— Dispositivo di laminazione . Maggiorazione del diametro dei tubi di scarico delle acque meteoriche da 200 a 250 e da 315 a 800 , e inserimento di paratoia per regolazione come concordato con IREN a seguito dell'eliminazione della vasca di laminazione prevista nel PRU , comunque non inclusa nel presente appalto
- 2— Cabina Enel. Verrà installata una Cabina ENEL prevista nella ultima Normativa DG 2061 Rev. 8 diversa dalla quella di cui alla vecchia DG 2061 Rev. 06, prevista dal progetto, che presenta alcune differenze dimensionali e funzionali in aumento rispetto a quelle di progetto
- 3— Variante pacchetto isolante tamponamenti. La proposta migliorativa ulteriormente migliorativa rispetto alla soluzione acquisita in sede di gara prevede l'aumento di spessore dei blocchi di calcestruzzo cellulare da 24 a 30 cm, l'eliminazione del paramento in muratura faccia vista e l'inserimento di un cappotto in EPS con finitura esterna in intonaco spatolato classico con trattamento antigrandine, con ulteriore riduzione della trasmittanza e deciso miglioramento dello sfasamento (da 2,70 a 16,82 h) . Altri vantaggi della soluzione in variante sono la cospicua diminuzione della massa complessiva dei tamponamenti (da 313 a 102 kg/mq) , l'eliminazione del rischio di distacco dei mattoni di rivestimento, il passaggio ad una colorazione di tonalità chiara che riduce l'effetto termico estivo dell'irraggiamento solare.
- 4— Miglioramento del nodo infisso-struttura con l'inserimento di un monoblocco coibentato cassonetto avvolgibile – telaio, soluzione destinata a migliorare ulteriormente le prestazioni energetiche del progetto
- 5— Sostituzione dei piatti doccia sopraelevati con analoghi a filo pavimento , più funzionali e di più semplice manutenzione e pulizia, con impermeabilizzazione dell'estradosso solaio, come suggerito dal gestore ACER
- 6— Sostituzione delle tapparelle in PVC con tapparelle in alluminio coibentato motorizzate, con migliori requisiti energetici, di resistenza durabilità e praticità d'uso
- 7— Lavori aggiuntivi preliminari eseguiti dall'impresa all'avvio del cantiere - lavorazione già inclusa in contratto ma non in progetto

Gli interventi descritti non modificano la natura delle opere e del contratto in essere ed in particolare non comportano variazioni dell'analisi dei rischi e dei costi della sicurezza.

La variazione complessiva dell'importo lavori documentata dal Computo Metrico Estimativo e Quadro ri Raffronto è di euro 424.715,39 pari all'11,84 % dell'importo contrattuale di euro 3.587.502,59 ed al 12,16% di quello di aggiudicazione di euro 3.492.205,30...”;

Preso atto che:

- in relazione alle esigenze di prevenzione sopravvenute, a seguito della pandemia generata dalla diffusione del Coronavirus (Corona Virus Disease 2019), è emersa la necessità di integrare il Piano di Sicurezza e Coordinamento (P.S.C.), con l'inserimento di maggiori oneri per la sicurezza; non soggetti a ribasso;

- il Direttore dei Lavori, ha trasmesso tramite pec – conservata la PG n. 86060 del 19/05/2020 - la seguente documentazione che integra, aggiorna e in parte sostituisce la documentazione sopra richiamata, a seguito dell'integrazione del P.S.C. per l'emergenza “Covid 19”, prevedendo un importo aggiuntivo per gli oneri della sicurezza (generati dalla nuova riorganizzazione preventiva delle misure di sicurezza) pari ad euro 62.144,29 oltre IVA:

- Integrazione del P.S.C. e relativi costi;
- Aggiornamento dell'atto di sottomissione;
- Aggiornamento del quadro economico;

Dato atto che:

- le lavorazioni proposte dal Direttore dei Lavori, sono emerse in fase realizzativa anche a seguito di autorizzazioni rilasciate da Iren- Enel in corso d'opera e pertanto, non sono imputabili ad errori od omissioni della Stazione Appaltante, in quanto non potevano essere previste al momento della realizzazione del progetto;

- i lavori in argomento - come si evince dalla relazione illustrativa - non alterano la natura complessiva del contratto;

- i lavori che formano oggetto della variante in argomento, sono quantificati economicamente come segue e generano un aumento del contratto pari al 12,99%:

- euro 424.715,39 oltre IVA, per lavorazioni aggiuntive da variante;
- euro 62.144,29 oltre IVA, per oneri della sicurezza aggiuntivi, generati dalla nuova riorganizzazione preventiva delle misure di sicurezza, in conseguenza della prevenzione a seguito di pandemia "Covid 19";

- conseguentemente, l'importo contrattuale aggiornato ammonta a complessivi euro 4.074.362,27 oltre IVA (contratto euro 3.587.502,59 + euro 424.715,39 lavorazioni aggiuntive da variante + euro 62.144,29 oneri della sicurezza aggiuntivi);

- per le motivazioni di cui ai punti precedenti, sussistono i presupposti per una variante suppletiva, ai sensi dell'art. 106, comma 2, lettera b), del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., nel rispetto altresì, di quanto prescritto dalla stessa Direttiva Europea 2014/24/UE (art. 72 e considerando n. 107 e n. 109), che in particolare, dispone quanto segue:

"Omissis.

Direttiva Europea 2014/24/UE

Considerato 107

...Le modifiche del contratto comportanti una modifica minore del valore del contratto sino a un determinato valore dovrebbero essere sempre possibili senza richiedere una nuova procedura d'appalto. A tal fine e allo scopo di garantire la certezza giuridica, la presente direttiva dovrebbe prevedere soglie «de minimis», al di sotto delle quali non è necessaria una nuova procedura di appalto. Le modifiche contrattuali al di sopra di tali soglie dovrebbero essere possibili senza necessità di una nuova procedura di appalto nella misura in cui soddisfino le pertinenti condizioni previste dalla presente direttiva.

Considerato 109

Le Amministrazioni aggiudicatrici si trovano a volte ad affrontare circostanze esterne che non era possibile prevedere quando hanno aggiudicato l'appalto, in particolare quando l'esecuzione dell'appalto copre un periodo lungo. In questo caso è necessaria una certa flessibilità per adattare il contratto a tali circostanze, senza ricorrere a una nuova procedura di appalto. Il concetto di circostanze imprevedibili si riferisce a circostanze che non si potevano prevedere nonostante una ragionevole e diligente preparazione dell'aggiudicazione iniziale da parte dell'amministrazione aggiudicatrice, tenendo conto dei mezzi a sua disposizione, della natura e delle caratteristiche del progetto specifico, delle buone prassi nel settore in questione e della necessità di garantire un rapporto adeguato tra le risorse investite nel preparare l'aggiudicazione e il suo valore prevedibile.

Art. 72

...Inoltre, e senza ulteriore bisogno di verificare se le condizioni di cui al paragrafo 4, lettere da a) a d), sono rispettate, i contratti possono parimenti essere modificati senza necessità di una nuova procedura d'appalto a norma della presente direttiva se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i valori seguenti:

i) le soglie fissate all'articolo 4; e

ii) il 10 % del valore iniziale del contratto per i contratti di servizio e fornitura e il 15 % del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori.

Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche...";

- con la presente determinazione si verifica e valida la documentazione che forma oggetto di perizia suppletiva di variante, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

- si è provveduto a richiedere i preventivi per affidare i lavori inerente l'allacciamento alla rete idrica, di distribuzione del gas e teleriscaldamento, pertanto, vi è la necessità di implementare la voce "Allacciamenti", rispetto alle previsioni comunicate dal Direttore dei Lavori, a seguito della variante in argomento;

- il quadro economico di progetto viene come di seguito rideterminato, nel rispetto dell'importo complessivo di **euro 4.828.161,11**, di cui **euro 161.141,61** per oneri della sicurezza (IVA compresa):

CONTRATTI DI QUARTIERE II - COMPLETAMENTO DELLE DUE PALAZZINE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DENOMINATE ERP2B ED ERP2C			
A	LAVORI IN APPALTO	IMPORTI INIZIALI DELIBERA GIUNTA	IMPORTI VARIANTE
A1	EDIFICI <u>ERP 2B E 2C</u>	€ 3.779.421,42	€ 3.684.170,76
A2	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	€ 228.620,13	€ 229.049,90
	LAVORI SOGGETTI A RIBA \$90	€ 4.008.041,55	€ 3.913.220,66
A3	ONERI SICUREZZA	€ 98.997,32	€ 161.141,61
A	LAVORI IN APPALTO TOTALE	€ 4.107.038,87	€ 4.074.362,27
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	IVA SUI LAVORI (10%)	€ 410.703,89	€ 407.436,23
B2	ALLACCIAMENTI (IVA COMPRESA)	€ 56.220,52	€ 90.000,00
B3	IMPREVISTI	€ 23.418,35	€ 8.029,10
B4	SPESE TECNICHE (IVA COMPRESA) di cui euro 6.965,71 per compenso commissione esterna di gara	€ 212.579,49	€ 235.037,32
B5	INCENTIVO	€ 11.200,00	€ 7.270,20
B6	SPESE PER PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA (IVA COMPRESA)	€ 2.500,00	€ 1.926,00
B7	CONTRIBUTO <u>AUTORITA'</u> VIGILANZA	€ 1.000,00	€ 600,00
B8	LAVORI IN ECONOMIA	€ 3.500,00	€ 3.500,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE TOTALE	€ 721.122,25	€ 753.798,85
TOTALE INTERVENTO (A+B)		€ 4.828.161,12	€ 4.828.161,12

- in relazione ai maggiori lavori, il tempo utile contrattuale di esecuzione viene proporzionalmente prorogato di 60 (sessanta) giorni naturali consecutivi, passando quindi da 480 (quattrocentottanta) a 540 (cinquecentoquaranta) giorni;

Visto il parere della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio - PG. n. 159530/2019 - che in seduta del 09/09/2019, ha espresso parere favorevole in merito al cambio delle finiture delle facciate, da faccia a vista ad intonaco, a cui ha fatto seguito una successiva seduta del 15/10/2019, dove ha indicato come colorazione delle facciate, il “colore bianco con gli sfondati delle logge in un color tortora”.

Ritenuto:

- di approvare la variante suppletiva ex art. 106, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

- di adeguare l'importo contrattuale dei lavori di aggiudicazione, come sopra indicato;

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali” e s.m.i.;
- D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- D.P.R. 207/2010 s.m.i.. per le parti in vigore;
- L'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 in merito alle “Funzioni e responsabilità della dirigenza”
- Il D. Lgs. 118/2011;

Vista la proposta formulata dal Direttore dei Lavori, in atti al PG. n. 2019/0233559 e al PG n. 86060/2020;

ACCERTATE

le condizioni e la sussistenza dei presupposti che consentono di disporre la variante suppletiva in corso d'opera, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 106, comma 2, lettera b), del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e dalla stessa Direttiva Europea 2014/24/UE (art. 72 e considerando n. 107 e n. 109);

APPROVA

- la variante suppletiva, per l'importo aggiuntivo di euro 486.859,68, oltre IVA al 10% (euro_424.715,39 per lavorazioni aggiuntive + 62.144,29 per oneri della sicurezza oltre IVA);

- gli elaborati progettuali, da considerarsi parte integrante del presente atto, anche se non materialmente allegati, e conservati come segue:

➔ al PG n. 2019/233559:

- Relazione illustrativa;
- Quadro tecnico economico aggiornato
- Computo Metrico estimativo;
- Relazione tecnica specialistica prestazioni energetiche
- Relazione tecnica specialistica di dimensionamento opere fognarie

- Quadro comparativo
- Schema atto di sottomissione
- Tavole:
 - U.03_ "Planimetria generale reti fognarie stato di progetto"
 - A.10_ "Prospetto Sud ERP 2B Stato di progetto"

➔ al PG n. 2020/86060:

- Integrazione del P.S.C. e relativi costi;
- Aggiornamento dell'atto di sottomissione;
- Aggiornamento del quadro economico;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- **di rideterminare**, come segue, il quadro economico di progetto di cui all'oggetto, per l'importo complessivo di **euro 4.828.161,11, di cui euro 161.141,61 per oneri della sicurezza (IVA compresa)**:

**CONTRATTI DI QUARTIERE II - COMPLETAMENTO DELLE DUE PALAZZINE DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA DENOMINATE ERP2B ED ERP2C**

A	LAVORI IN APPALTO	IMPORTI INIZIALI DELIBERA GIUNTA	IMPORTI VARIANTE
A1	EDIFICI ERP 2B E 2C	€ 3.779.421,42	€ 3.684.170,76
A2	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	€ 228.620,13	€ 229.049,90
	LAVORI SOGGETTI A RIBA 330	€ 4.008.041,55	€ 3.913.220,66
A3	ONERI SICUREZZA	€ 98.997,32	€ 161.141,61
A	LAVORI IN APPALTO TOTALE	€ 4.107.038,87	€ 4.074.362,27
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	IVA SUI LAVORI (10%)	€ 410.703,89	€ 407.436,23
B2	ALLACCIAMENTI (IVA COMPRESA)	€ 56.220,52	€ 90.000,00
B3	IMPREVISTI	€ 23.418,35	€ 8.029,10
B4	SPESE TECNICHE (IVA COMPRESA) di cui euro 6.965,71 per compenso commissione esterna di gara	€ 212.579,49	€ 235.037,32
B5	INCENTIVO	€ 11.200,00	€ 7.270,20
B6	SPESE PER PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA (IVA COMPRESA)	€ 2.500,00	€ 1.926,00
B7	CONTRIBUTO <u>AUTORITA'</u> VIGILANZA	€ 1.000,00	€ 600,00
B8	LAVORI IN ECONOMIA	€ 3.500,00	€ 3.500,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE TOTALE	€ 721.122,25	€ 753.798,85
TOTALE INTERVENTO (A+B)		€ 4.828.161,12	€ 4.828.161,12

- **di dare atto che:**

- l'importo contrattuale aggiornato, a seguito della variante suppletiva in argomento, è pari ad euro 4.074.362,27 oltre IVA (contratto euro 3.587.502,59 + euro 424.715,39 lavorazioni aggiuntive da variante + euro 62.144,29 oneri della sicurezza aggiuntivi);

- con la presente determinazione si verifica e valida la documentazione che forma oggetto di perizia suppletiva di variante, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

- la spesa complessiva pari a **euro 4.828.161,12**, trova copertura finanziaria all'interno dei capitoli come di seguito indicati:

➤ quanto a euro 1.524.087,96, con imputazione alla Missione 08 Programma 02, Titolo n. 2, codice del piano dei conti integrato n° 2.02.01.09.001 al Capitolo 41150/4, denominato: P.R.U. Compagnoni Fenulli II III IV (completamento palazzine ERP 2B – 2C/ quota finanziamento regionale contratti di quartiere (vedi Cap. E.. 9709/1) (tipo di fin. IH)” – Codice progetto Q_93301 – CUP J84B15000040006, Centro di costo 0123;

finanziato con quota finanziamento regionale programmi E.R., Contratti di Quartiere 2 - (Cap. Entrata n. 9709/1), accertamenti n. 2019/22.204 – 2020/196;

ai seguenti impegni e prenotazioni d'impegno:

Annualità 2020: n. 2020/1697 – 1699 – 1700 - 1703 ;

➤ quanto a euro 237.211,30, con imputazione alla Missione 08 Programma 02, Titolo n. 2, codice del piano dei conti integrato n° 2.02.01.09.001 al Capitolo 41150/5, denominato: P.R.U. COMPAGNONI FENULLI II-III-IV (completamento palazzine ERP 2B-2C / quota mezzi propri (TIPO FIN. AL/BA/AI)” – Codice progetto Q_93301 – CUP J84B15000040006, Centro di costo 0123;

finanziato con avanzo derivante da quota a mezzi propri;

ai seguenti impegni e prenotazioni d'impegno nelle seguenti annualità:

- Annualità 2016 : euro 8.870,00 n. 2016/374 – 388 sub 5 e 6;

- Annualità 2018 : euro 6.965,71 n. 2018/1925;

- Annualità 2020 : euro 221.375,59 n. 2020/1793- 1794 – 1856 – 1889;

➤ quanto a euro 1.700.000,00, con imputazione alla Missione 08 Programma 02, Titolo n. 2, codice del piano dei conti integrato n° 2.02.01.09.001 al Capitolo 41150/6, denominato: “P.R.U. COMPAGNONI FENULLI II-III-IV (completamento palazzine ERP 2B-2C / quota mutuo CDP POS. 6020908 (vedi Cap. E. 9700/10) (tipo fin. 6C)” – Codice progetto Q_93301 – CUP J84B15000040006, Centro di costo 0123;

finanziato con mutuo Cassa Depositi e Prestiti, posizione n. 6020908/00 (avanzo);

ai seguenti impegni e prenotazioni d'impegno nelle seguenti annualità:

- Annualità 2018 : euro 789.250,57 n. 2018/1089 sub 1 – 2240 sub 1;

- Annualità 2019 : euro 744.076,42 n. 2019/1326 – 1606;

- Annualità 2020 : euro 166.673,01 n. 2020/1770 – 1771;

➤ quanto a euro 278.886,73, con imputazione alla Missione 08 Programma 02, Titolo 2, codice del piano dei conti integrato n° 2.02.01.09.001 al Capitolo 41150/8, denominato: “P.R.U. COMPAGNONI FENULLI II-III-IV (completamento palazzine ERP 2B-2C/quota finanziamento regionale Programma Speciale di Area (vedi Cap. E 9707/2) (tipo fin. IG)” – Codice progetto Q_93301 - CUP J84B15000040006, Centro di costo 0123;

finanziato con Programmi Speciali d'Area riqualificazione urbana di Reggio Emilia; (Cap. Entrata n. 9707/2), accertamenti n. 2019/23 – 2020/184;

ai seguenti impegni e prenotazioni d'impegno nelle seguenti annualità:

- Annualità 2019 : euro 165.091,48 n. 2019/172 sub 1 e 3;

- Annualità 2020 : euro 113.795,25 n. 2020/2311 – 2312;

➤ quanto a euro 901.364,72, con imputazione alla Missione 08 Programma 02, Titolo 2. codice del piano dei conti integrato n° 2.02.01.09.001 al Capitolo 41150/9, denominato: "P.R.U. COMPAGNONI FENULLI II-III-IV (completamento palazzine ERP 2B-2C/quota avanzo vincolato finanziamento regionale Contratti di Quartiere (tipo fin. IH)" - Codice Progetto Q_93301 - CUP J84B15000040006, Centro di costo 0123;

finanziato con avanzo finanziamento regionale Contratti di Quartiere;

ai seguenti impegni e prenotazione d'impegno nelle seguenti annualità:

- Annualità 2019 : euro 660.638,40 n. 2019/173 sub 1 – 1327;

- Annualità 2020 : euro 240.726,32 n. 2020/1772;

➤ quanto a euro 185.924,92 (IVA compresa), con imputazione alla Missione 08 Programma 02, Titolo 2, codice del piano dei conti integrato n° 2.02.01.09.001 al Capitolo 41150/18, denominato: "P.R.U. COMPAGNONI FENULLI II-III-IV (completamento palazzine ERP 2B-2C/quota avanzo finanziamento regionale programmi Speciali di Area (tipo fin. IG)" – Codice progetto Q_93301 - CUP J84B15000040006, Centro di costo 0123;

finanziato con avanzo finanziamento regionale Programmi Speciali di Area,

ai seguenti impegni e prenotazioni d'impegno:

- Annualità 2020 : euro 185.924,92 n. 2020/1704 – 1773;

➤ quanto a euro 685,49 finanziati con somme conservate nella quota di "avanzi vincolati", trattandosi di somme riscosse aventi specifica destinazione e per le quali verrà richiesta l'applicazione in sede di variazione di bilancio, con causale ivi contenuta, per dar corso alla destinazione vincolata.

- **di disporre** l'invio del presente atto al Servizio Appalti e Contratti e al Servizio Finanziario per il seguito di competenza;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO RETI-INFRASTRUTTURE

E MOBILITA'

Ing. David Zilioli