

Proponente:
Proposta: 2020/263
del 05/08/2020



SCUOLE E NIDI D'INFANZIA
Istituzione del
Comune di Reggio Emilia
REGGIO EMILIA APPROACH



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.I.D. 80

del 05/08/2020

ISTITUZIONE SCUOLE E NIDI D'INFANZIA

Dirigente: RINALDI dott. Nando

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO SU UN UNICO LIVELLO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DI CONTROSOFFITTO E SISTEMAZIONE DELL'INTRADOSSO DEI SOLAI DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA COMUNALE GIROTONDO, VIA S.ALLENDE N. 1. AFFIDAMENTO LAVORI E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

IL DIRETTORE DELLA ISTITUZIONE SCUOLE E NIDI D'INFANZIA

Premesso che:

- l'art. 112 del D.Lgs. 267/00 prevede che: "Gli enti locali, nell'ambito delle rispettive competenze, provvedono alla gestione dei servizi pubblici che abbiano per oggetto produzione di beni ed attività rivolte a realizzare fini sociali e a promuovere lo sviluppo economico e civile delle comunità locali."
- nello specifico il Comune di Reggio Emilia ha ritenuto, così come previsto all'art. 114 comma 2 del medesimo Decreto, di provvedere alla gestione dei Servizi per la prima infanzia avvalendosi di proprio organismo strumentale dotato di autonomia gestionale approvando all'uopo, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19199/135 del 10.07.1998, la costituzione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia e relativo regolamento;
- in data 29/09/2003 con deliberazione n. 18997/255 veniva altresì approvato il contratto di servizio tra il Comune di Reggio Emilia e l'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia, successivamente modificato, integrato e rinnovato, da ultimo, in data 25/06/2015, con deliberazione del Giunta Comunale n. 116 per il periodo 01.07.2015- 31.12.2020;
- Il D.lgs. 267/00 art. 114 comma 3 individua quali organi dell'Istituzione il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Direttore;

Rilevato che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia R.U.I.C. 1 del 06.03.2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 ed il Bilancio pluriennale 2020-2022 nonché i relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale ID n°48 del 31.03.2020 con immediata eseguibilità sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020, il Bilancio pluriennale 2020-2022 dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia ed i relativi allegati.

Visti:

- il provvedimento in data 13/05/2020, in atti al PG 2020/0083765, con il quale il Sindaco ha attribuito ai sensi dell'art.50 comma 10 del D.Lgs. 267/2000 e i suoi s.m.i. e dell'art.13, sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, richiamate anche la delibera della G.C. n. 194 del 29/11/2019 *"Indirizzi per la revisione organizzativa dell'Ente, modifiche al Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi e avvio delle procedure selettive per la stipula di contratti a tempo determinato di qualifica dirigenziale"*, l'incarico di Direttore dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia al Dottor Nando Rinaldi a partire dal 18 maggio 2020.

Considerato che:

- a seguito delle abbondanti ed eccezionali piogge della notte tra il 3 e 4 luglio scorso, si sono verificate copiose infiltrazioni d'acqua dalla copertura in molte zone della scuola comunale dell'infanzia "Girotondo", via S.Allende n.1, che hanno danneggiato il controsoffitto delle sezioni e causato distacchi a livello del solaio di copertura nei servizi igienici;
- i saggi eseguiti sui solai della scuola hanno evidenziato la necessità di procedere alla messa in sicurezza dei solai, alla sostituzione del controsoffitto di una sezione e la sostituzione di molti pannelli nelle altre sezioni;
- tali interventi sono necessari e urgenti da realizzare per garantire il funzionamento del servizio per il nuovo anno scolastico.

Richiamati i contenuti del Mod. B1 allegato al PEG 2020, in particolare le seguenti indicazioni relative all'approvazione dei progetti: "Di norma, nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a €100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali i progetti per interventi di manutenzione, il responsabile unico del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati progettuali ritenuti necessari dal RUP in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori a eseguire".

Considerato che i suddetti lavori sono da ritenersi di non particolare complessità, configurati come manutenzione straordinaria, è stato redatto un progetto esecutivo su di un unico livello, così come previsto dall'art.34 comma 3 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti.

Dato atto che gli elaborati del progetto su un unico livello relativo al "rifacimento di controsoffitto e sistemazione dell'intradosso dei solai della scuola dell'infanzia comunale Girotondo, via S.Allende n.1", sono stati acquisiti con referto in atti al n. 2020/125726 di P.G. e risultano articolati come segue:

- R1 - interventi di sistemazione dell'intradosso dei solai - relazione tecnica alla quale si rimanda integralmente per quanto concerne la descrizione dei lavori
- E06 – calcoli illuminotecnici
- CME- interventi di sistemazione dell'intradosso dei solai -computo metrico estimativo
- AP - interventi di sistemazione dell'intradosso dei solai analisi dei prezzi
- E12 - Computo metrico estimativo impianto elettrico
- tav.1 – interventi di sistemazione dell'intradosso dei solai – pianta degli interventi con particolari costruttivi
- E82 - Planimetria impianti di illuminazione
- quadro economico

Dato atto altresì che il quadro economico del progetto è articolato come di seguito indicato:

DESCRIZIONE	importi in €
A OPERE	
Opere	€ 21.989,02
Totale lavori soggetto a ribasso di gara	€ 21.989,02
Oneri per la sicurezza	€ 239,73
Totale lavori	€ 22.228,75
B Somme a disposizione per:	
I.V.A. su lavori 22%	€ 4.890,32
Imprevisti	€ 547,49
Incentivo alla progettazione art.113 D.lgs 50/2016	€ 333,43
Totale somme a disposizione	€5.771,25
TOTALE GENERALE	€ 28.000,00

Visti gli attestati di verifica e di validazione del progetto.

Vista la determina RUID n°52 del 16/04/2019 relativa al nuovo affidamento dell'appalto di gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e dei nidi d'infanzia per il periodo contrattuale 01.09.2019-31.08.2024.

Dato atto che:

- nel capitolato di gara sono ricompresi a canone gli interventi di manutenzione ordinaria e gli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili che non sono volti alla trasformazione dell'immobile in uno diverso, mentre ulteriori interventi di manutenzione straordinaria sono da considerarsi extracanone;
- l'Istituzione nidi e scuole dell'infanzia ha la facoltà di assegnare all'impresa aggiudicataria ulteriori interventi non compresi del canone.

Valutato che l'impresa COOPSERVICE Soc. Coop. p.a conosce in maniera dettagliata l'edificio l'Istituzione ritiene opportuno affidare la realizzazione dell'intervento relativo al "rifacimento di controsoffitto e sistemazione dell'intradosso dei solai della scuola dell'infanzia comunale Girotondo, via S.Allende n.1", a COOPSERVICE Soc. Coop. p.a facente parte dell'ATI Gesta SpA, Koinos – Consorzio Innova – Biricca - l'Ovile, aggiudicataria dell'appalto Global Service con sede in Reggio Emilia, Via Rochdale 5, 42122 Reggio Emilia P.IVA 00310180351.

Verificato che l'intervento in oggetto non è ricompreso fra gli interventi di manutenzione a canone.

Vista l'offerta presentata dall'impresa COOPSERVICE Soc. Coop. p.a, aggiudicataria dell'appalto di Global Service, che prevede un ribasso del 30% sui prezzi del computo metrico estimativo definitivi in base al prezzario della Camera di Commercio di Reggio Emilia e del 4% sugli altri-prezzi, così come dall'offerta di gara, ad esclusione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, si ritiene opportuno rideterminare il quadro economico come segue:

DESCRIZIONE	importi in €
A OPERE	
Opere	€ 20.595,70
Totale lavori soggetto a ribasso di gara	€ 20.583,89
Oneri per la sicurezza	€ 239,73
Totale lavori	€ 20.835,43
B Somme a disposizione per:	
I.V.A. su lavori 22%	€4.583,79
Imprevisti	€ 247,34
Incentivo alla progettazione art.113 D.lgs 50/2016	€333,43
Totale somme a disposizione	€ 5.164,57
TOTALE GENERALE	€ 26.000,00

Verificato che l'impresa COOPSERVICE Soc. Coop. p.a risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da protocollo INPS_21307407 del 16/06/2020 con scadenza validità al 14/10/2020.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art.31 del Dlgs 50/2016 il Responsabile Unico del procedimento (RUP) dell'appalto di gestione integrata suddetto è individuato nella persona del dott. Nando Rinaldi, Direttore dell'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia del Comune di Reggio Emilia;
- il RUP ha affidato la direzione dei lavori all'arch. Ilaria Martini;
- il RUP ha stabilito, come previsto dal comma 4 dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, che vengano omessi i primi due livelli della progettazione e che venga redatto unicamente il progetto esecutivo salvaguardando comunque la qualità e la progettazione;
- non è necessario redigere il Piano di Sicurezza e Coordinamento e nominare il Coordinatore per la Sicurezza in quanto i lavori saranno eseguiti da un'unica impresa.

Rilevato che il progetto esecutivo:

- è stato redatto in conformità all'art. 23 del D. Lgs. 50/2016;
- è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art. 2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96;
- prevede lavori che ricadono interamente su un'area di proprietà comunale;
- è stato verificato e validato dal Responsabile Unico del Provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 con il supporto tecnico dell'arch. Ilaria Martini;
- l'intervento è assoggettato ad aliquota IVA al 22%, in quanto rientra nella fattispecie prevista dall'art. 31 lettera B della Legge 457/78, cioè lavori di manutenzione straordinaria.

Dato atto che prima della sottoscrizione del contratto sotto forma di scambio di corrispondenza la ditta Coopservice Soc. Coop. p.a presenterà:

- il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire;
- dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell'art.90, comma 9, lett.a) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Dato atto altresì che in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art.3 L.136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento è attribuito il Codice Identificativo Gara: CIG 7469116D7F.

Richiamata la Delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto J84H20000630004.

Visto che la somma di € 26.000,00 è disponibile da impegnare con imputazione alla Missione 04 Programma 01 Titolo 02 codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.003 del Bilancio

2020-2022 annualità 2020, al capitolo 20230 del P.E.G. 2020 denominato "FABBRICATI AD USO SCOLASTICO – SCUOLE INFANZIA COMUNALI",

Visti:

- il d.lgs n.267/2000 in particolare gli articoli 107, 151 e 183;
- il d.lgs 50/2016 e smi;
- l'art.3 della legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei pagamenti;
- il DM del 03/04/2013 e il DL n.66 del 24/04/2014 in materia di fatturazione elettronica per le Pubbliche Amministrazioni;
- l'art.56 dello Statuto Comunale;
- l'art. 13 del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi

DETERMINA

- 1) di approvare il progetto su di un unico livello dei lavori di "rifacimento di controsoffitto e sistemazione dell'intradosso dei solai della scuola dell'infanzia comunale "Girotondo", via S.Allende n.1, articolato negli elaborati tecnici elencati in narrativa, in atti in allegato al n. 2020/125726 di P.G., che si intendono col presente atto integralmente approvati;
- 2) di approvare la spesa complessiva di € 26.000,00 come previsto dal seguente quadro economico di affidamento:

DESCRIZIONE	importi in €
A OPERE	
Opere	€ 20.595,70
Totale lavori soggetto a ribasso di gara	€ 20.583,89
Oneri per la sicurezza	€ 239,73
Totale lavori	€ 20.835,43
B Somme a disposizione per:	
I.V.A. su lavori 22%	€4.583,79
Imprevisti	€ 247,34
Incentivo alla progettazione art.113 D.lgs 50/2016	€333,43
Totale somme a disposizione	€ 5.164,57
TOTALE GENERALE	€ 26.000,00

- 3) di affidare per le motivazioni espresse in narrativa, i lavori in oggetto all'impresa COOPSERVICE Soc. Coop. p.a. , facente parte dell'ATI Gesta SpA, Koinos – Consorzio Innova – Biricca - l'Ovile, aggiudicataria dell'appalto Global Service con

sede in Reggio Emilia, Via Rochdale 5, 42122 Reggio Emilia P.IVA 00310180351;

- 4) di impegnare la spesa di € 26.000,00 con imputazione alla Missione 04 Programma 01 Titolo 02 codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.003 del Bilancio 2020-2022 annualità 2020, al capitolo 20230 del P.E.G. 2020 denominato “ “FABBRICATI AD USO SCOLASTICO – SCUOLE INFANZIA COMUNALI”, codice identificativo gara (CIG) 7469116D7F;
- 5) di disporre l’invio all’Ufficio Bilancio dell’Istituzione per le procedure di competenza.

Visto di Regolarità Contabile

Ai sensi dell’art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sulla determinazione dirigenziale.

Reggio nell’Emilia, 05/08/2020

Il Responsabile del Servizio