

CONTRATTO APPLICATIVO n. 8 annualita' 2020

CIG

OGGETTO: Appalto fra il Comune di Reggio Emilia e A.T.I. POLEDIL DI MONTANARI VANNA - CONSORZIO LAVORO E SERVIZI - ECOSERVIM S.R.L.

per l'esecuzione dei lavori di: **manutenzione straordinaria strutture socio assistenziali - zona Ovest – anno 2020**

Affidamento conseguente alla sottoscrizione dell'ACCORDO QUADRO C.U.P. J89G19001230004 CIG 771495349E in esecuzione della determinazione di aggiudicazione definitiva n. 535 di R.U.D. del 08/04/2019.

Richiamata la determinazione dirigenziale n. del con la quale si è provveduto ad impegnare la spesa complessiva di € ***** Iva 22% inclusa per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

Dato atto che la sottoscrizione del presente contratto applicativo costituisce attestazione del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori,

L'anno 2020, il giorno del mese di, con la presente scrittura privata da registrarsi solo in caso d'uso;

TRA il Comune di Reggio Emilia, con sede in Reggio Emilia, Piazza Prampolini n. 1 42121 (RE), Codice Fiscale/partita IVA, rappresentato da Ermes Torreggiani, nato a *****, il **/**/** domiciliato presso la sede del Comune, nella qualità di Dirigente

E RTI composto da: Poledil di Montanari Vanna, con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), via B. Disraeli, 18, C.F.: ***** (mandataria e ausiliaria in avvalimento), Consorzio Lavoro e Servizi, con sede a 42023 Cadelbosco di

Sopra (RE), via Mazzini, 72, C.F. e Partita IVA: 02768560357 (mandante e ausiliata in avvalimento), rappresentata da Vanna Montanari nata a Bagnolo in Piano (RE) il giorno 12/02/1953 e domiciliata presso la sede dell'Impresa in qualità di legale rappresentante;

PREMESSO

- che è stato stipulato con n. 55946 di Rep. Del 05/06/2020 l'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.lgs 50/2016 per la regolamentazione dell'affidamento DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019-2021

- che l'operatore ha offerto in sede di gara il ribasso percentuale del 25,85% (venticinquevirgolaottantacinquepercento) che opererà sull'elenco prezzi posto a base di gara in sede di affidamento dell'Accordo Quadro;

- che per quanto non regolamentato dal presente contratto si rimanda ai contenuti dell'accordo quadro;

- che la Stazione appaltante ha esperito con esito positivo la verifica del permanere dei requisiti generali e speciali in capo all'operatore economico controparte nel presente atto;

Si conviene e stipula quanto segue

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1. Oggetto del contratto.

1. Il Comune di Reggio Emilia affida in appalto l'esecuzione dei lavori di:

manutenzione straordinaria strutture socio assistenziali per l'anno 2020 - zona Ovest;

2. L'impresa accetta e s'impegna alla loro esecuzione senza riserva alcuna, alle condizioni di cui al presente contratto e a quelle degli atti a questo allegati o da questo richiamati.
3. Se del caso si provvederà a dare avvio ai singoli interventi oggetto delle varie lavorazioni di dettaglio mediante ordini di servizio impartiti di volta in volta;
4. Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Articolo 2. Capitolato Speciale d'Appalto.

1. L'appalto è conferito e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente contratto, e per quanto da esso non disciplinato, delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal D.lgs 50/2016, dalle previsioni contenute nella documentazione di progetto e dal Capitolato Speciale d'Appalto relativo all'Accordo Quadro;

Articolo 2. Ammontare del contratto.

1. L'importo del presente contratto applicativo, al netto dell'I.V.A. e fatta salva la liquidazione finale, riferito all'annualità 2019, ammonta a **EURO 17.830,79 Iva 22% esclusa** ed è fisso e invariato, comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.
2. Il contratto è stipulato interamente **“a MISURA”** ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lettera eeeee, D.Lgs. 50/2016, per cui i prezzi unitari di cui ai prezzi indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto, con l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara, costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

Articolo 3. Variazioni al progetto e al corrispettivo.

1. Qualora il Comune di Reggio Emilia, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate ai prezzi di contratto, ma se comportano categorie di lavorazioni non previste o si debbono impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale, si procederà alla formazione di nuovi prezzi .
2. In ogni caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui all'art. 106 del D. lgs 50/2016.

TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI

Articolo 4. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in oggetto, è fissato **entro il** **2020**, fatto salvo un eventuale ulteriore tempo strettamente necessario concesso dalla Direzione Lavori.

Articolo 5. Ammontare della Penale per i ritardi.

La penale per i ritardi è confermata nell'1 per mille dell'importo di contratto per ogni giorno di ritardo, come stabilito nelle norme di accordo quadro.

Articolo 6. anticipazione del prezzo di appalto e Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.

1. Ai sensi del dell'art.35 comma 18 del Codice la Stazione Appaltante eroga all'Appaltatore l'anticipazione sull'importo contrattuale nella misura del 20%, entro quindici giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori.

L'impresa avrà diritto ad un unico pagamento a saldo, previo accertamento della regolarità contributiva.

Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 60 (sessanta) giorni per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'appaltatore può chiedere e ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo da quanto stabilito al primo capoverso del presente articolo.

Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del Codice Civile ed è corrisposto previo accertamento della regolarità contributiva effettuato con le modalità più volte citate e previa presentazione di garanzia di pari importo ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D. lgs. 50/2016

3. Ai sensi e per gli effetti del comma 5 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. il C.I.G. attribuito al presente contratto applicativo è

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario secondo le modalità indicate nell'accordo quadro già sottoscritto dalle parti.

Articolo 7. Risoluzione del contratto.

1. Si richiama quanto contenuto al relativo articolo dell'accordo quadro già sottoscritto dalle parti.

Articolo 8. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.

1. L'Impresa , ha depositato presso la stazione appaltante un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relativa responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei la-

vori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui al successivo capoverso.

L'Amministrazione appaltante fornirà, solo per gli interventi rientranti nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 81/2008 e s.m. ed i., il piano di sicurezza e di coordinamento ai fini della prevenzione e protezione dei rischi cui sono esposti i lavoratori; tale piano sarà adeguato in corso d'opera in relazione all'evoluzione dei lavori.

Quest'ultima ha facoltà altresì di redigerne eventuali integrazioni ai sensi di legge e come prescritto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

2. Il piano operativo di sicurezza di cui al precedente capoverso forma parte integrante e sostanziale del presente contratto d'appalto, pur non essendo allo stesso materialmente allegato, ma solo depositato agli atti.

3. L'Impresa medesima deve fornire tempestivamente al direttore dei lavori o al coordinatore per la sicurezza, se nominato, gli aggiornamenti alla documentazione di cui sopra, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere, ovvero i processi lavorativi utilizzati.

L'Ufficio di direzione lavori, anche per il tramite del coordinatore della sicurezza in fase operativa, se nominato, e l'Impresa, anche attraverso il proprio direttore di cantiere e/o il proprio rappresentante espressamente delegato, garantiscono la propria presenza sul luogo di esecuzione dei lavori al fine di controllare il rispetto di tutte le norme poste a tutela della sicurezza o di impartire le opportune disposizioni in caso di loro violazione.

4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Articolo 9. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia ITAS Mutua – Agenzia di Reggio Emilia numero M13386093 emessa in data 25/07/2019 per l'importo di EURO 129.056,78 (centovenitnovemilazeroicinquantaseivirgolasettantotto) (e se nel caso ridotta nella misura del 50% ai sensi dell'art. 40, comma 7, del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163), fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o in ogni caso fino al decorso di 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato, con previsione di proroghe.

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.3. Detta garanzia, prelieve eventuali e necessarie proroghe, resterà vincolata per la durata dei lavori e fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Articolo 9-bis. Garanzia fideiussoria a titolo di anticipazione.

1. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa d'importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale vigente applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione secondo cronoprogramma dei lavori.

2. L'importo della garanzia verrà gradualmente e automaticamente ridotto nel corso dei lavori in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della stazione appaltante.

Articolo 10. Responsabilità verso terzi e assicurazione.

1. L'Impresa ha assunto la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando Il Comune da ogni responsabilità al riguardo.

2. Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 103 comma 7 del D. Lgs 50/2016 l'Impresa ha stipulato polizza assicurativa che tenga indenne il Comune dai rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale d'impianti e opere, anche preesistenti, rilasciata dalla Compagnia ITAS Mutua – Agenzia di Reggio Emilia numero GM/M13390678 emessa in data 12/08/2019 per gli importi di:

Sezione A - Copertura assicurativa dei danni alle opere durante la loro esecuzione e garanzia di manutenzione.

- Partita 1 Opere e impianti permanenti e temporanei:
Euro 814.238,36
- Partita 2 Opere ed impianti preesistenti
Euro 81.423,74
- Partita 3 Spese di demolizione e sgombero fino a
Euro 40.711,92

Sezione B -Euro 1.000.000,00

Articolo 13. Documenti che fanno parte del contratto applicativo.

1. Fanno parte integrante del presente contratto, sebbene non allegati in quanto non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati o depositandi agli atti del Comune nell'ambito della sottoscrizione dell'accordo quadro o iniziale, avendone comunque le Parti preso diretta conoscenza e accettandoli integralmente, i seguenti documenti:

- il Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000 n. 145 in quanto vigente e applicabile;
- il Capitolato Speciale d'Appalto;

- gli elaborati progettuali;
- l'elenco degli interventi e relativa stima economica;
- l'elenco dei prezzi unitari contrattuali;
- I piani della sicurezza individuati all'art.10 del presente contratto;
- Per quanto non espressamente disciplinato dal presente contratto applicativo si richiama l'accordo quadro in corso di stipula.

Articolo 14. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

1. Tutte le spese alle quali darà luogo la presente scrittura privata e quelle a esse inerenti e conseguenti e in genere tutti gli oneri previsti dal Capitolato Speciale e da quello Generale approvato con D.M. n. 145/2000 sono a totale carico dell'appaltatore.
2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione.
3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.
4. Tutti gli allegati in formato digitale al presente atto o i documenti richiamati in quanto depositati presso gli Uffici comunali, sono da intendersi quale parte integrante e sostanziale di esso
5. La presente scrittura privata sarà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'articolo 5 del T.U. approvato con D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986.

L'Appaltatore

.....
Il Dirigente

.....