

**Proponente: 53.D**  
**Proposta: 2020/860**  
**del 05/08/2020**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1036**  
**del 07/08/2020**

**RETI - INFRASTRUTTURE, MOBILITA'**

**Dirigente: ZILIOLI Ing. David**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL QUARTIERE COMPAGNONI -  
FENULLI II III IV STRALCIO – PALAZZINE ERP 2B E 2C.  
(CONTRATTO REP. N° 55905/2018) – APPROVAZIONE 4^ STATO DI  
AVANZAMENTO E LIQUIDAZIONE DELLA RELATIVA SPESA

Progetto prodotto Q\_93301 Stralcio n. 1  
CUP J84B15000040006  
CIG 69489105EF  
RUP Ing. David Zilioli

**Oggetto:** RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL QUARTIERE COMPAGNONI - FENULLI II III IV STRALCIO – PALAZZINE ERP 2B E 2C. (CONTRATTO REP. N° 55905/2018) – APPROVAZIONE 4^ STATO DI AVANZAMENTO E LIQUIDAZIONE DELLA RELATIVA SPESA

## IL DIRIGENTE

### Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 con cui sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/04/2020 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2020;
- il decreto del Sindaco - PG n. 136579 del 11/07/2019 - con il quale sono state rimodulate le competenze dirigenziali a partire dal 15/07/2019 e ridefinito l'assetto organizzativo;
- il contratto Rep. n. 102902 del 23/06/2020, con il quale è stato attribuito all'Ing. David Zilioli, un incarico, ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs n. 267/2000 s.m.i. - in atti al PG n. 106507/2020 - per la responsabilità di direzione del Servizio Reti-Infrastrutture, Mobilità e ad interim del Servizio Ambiente, Energia, Sostenibilità;
- la deliberazione di Giunta Comunale – ID. n. 123 del 21/07/2020 – con la quale è stato approvato il Piano delle performance 2020-2022, del Piano Esecutivo di gestione 2020 (art. 169 del D. Lgs 267/2000) e relativi allegati;
- la deliberazione di Consiglio Comunale – ID n. 158 del 27/07/2020 - avente ad oggetto "Variazione di assestamento al Bilancio di Previsione Finanziario triennio 2020-2022 e relativi allegati. Prima verifica rispetto alla salvaguardia degli equilibri di bilancio, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. 267/2000";

### Premesso che:

- con determinazione dirigenziale, RUD n. 1234 del 07/12/2016, è stata indetta la procedura aperta ex art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di cui

all'oggetto – per l'importo di € 4.107.038,87, di cui € 98.997,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo - di cui all'art. 95, del medesimo decreto;

- con Provvedimenti Dirigenziali R.U.A.D. n. 289/2018 e n. 295/2018, venivano approvati i verbali di proposta di aggiudicazione ed esclusione del primo e del secondo classificato, a seguito di verifica dell'anomalia dell'offerta, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs.n. 50/2016 s.m.i.;
- con determinazione dirigenziale, R.U.D. n. 659 del 19/06/2018, sono stati aggiudicati in via definitiva l'esecuzione dei lavori in oggetto all'Operatore Economico MANELLI IMPRESA S.R.L. - COSTRUZIONI GENERALI – con sede a Monopoli (BA) in Via E. Montale 88 – P.IVA 06746680724, per avere presentato la terza offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (ad avvenuto esito positivo della valutazione di congruità dell'offerta), avendo ottenuto un punteggio totale di 81,99/100,00, di cui offerta tecnica punti 66,07/70,00, offerta di riduzione tempo punti 5,00/5,00 ed offerta economica punti 10,92/25,00, con ribasso percentuale offerto del 15,34% sull'importo complessivo posto a base di gara, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 3.492.205,30 (di cui € 98.997,32 per oneri di sicurezza) oltre IVA (€ 3.841.425,83 I.V.A. 10% compresa), con una economia di spesa di € 614.833,57 oltre IVA (€ 676.316,93 IVA compresa);
- con determinazione dirigenziale, R.U.D. 1283 del 19/11/2018, si è approvata l'integrazione degli elaborati del progetto esecutivo di cui all'oggetto che recepisce (rimodulando i relativi elaborati) le migliorie presentate dall'aggiudicataria in sede di gara e si è adeguato adeguato l'importo contrattuale dei lavori in € 3.587.502,59 di cui € 98.997,32 per oneri della sicurezza oltre IVA al 10% (€ 3.492.205,30 + € 95.297,29 + IVA 10% a seguito dell'approvazione di interventi iniziali integrativi che si sono resi necessari;
- in data 19/12/2018 – in atti al Rep. n. 55905 – è stato sottoscritto il contratto d'appalto dei lavori di cui all'oggetto;
- con determinazione dirigenziale – R.U.D. n. 1302 del 21/11/2018 – è stata disposto di liquidare a titolo di anticipazione del 20%, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 35, comma 18, del D. Lgs. 50/2018 s.m.i., la somma di € 717.500,52, oltre IVA al 10%;
- con comunicazione del 30/11/2018 - PG n. 152073/2018 – il Dirigente e Responsabile Unico del Procedimento – Ing. David Zilioli – ha accettato la cessione di credito formalizzata a seguito di atto notarile, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Bari - Rep. n. 32413/2018 – acquisito agli atti ai PG n. 148628/2018 e n. 148621/2018 – a

favore di “Credemfactor S.p.a.” (gruppo bancario Credito Emiliano – CREDEM), con sede a Reggio Emilia, via E. Che Guevara n. 4/B, da parte dell’operatore economico Manelli Impresa S.r.l., per il credito relativo all’appalto in argomento;

**Preso atto, che:**

- con provvedimento dirigenziale - R.U.A.D. n. 255 del 20/02/2019 - è stata autorizzata l’impresa appaltatrice MANELLI IMPRESA S.R.L. (P. IVA n. 06746680724) - ad affidare a cottimo, all’operatore economico S.C. COSTRUZIONI S.R.L. - con sede ad Altamura 70022 (BA), in via Alessandria n° 1 (P. IVA n. 06410330721) – la realizzazione delle opere di carpenteria edile (Cat. OG1), per un importo di € 137.947,68 di cui € 4.133,68, per oneri della sicurezza, oltre I.V.A. se dovuta;
- con determina dirigenziale - R.U.A.D. n. 1017 del 24/06/2019 – è stata approvata la contabilità parziale rassegnata dal Direttore dei Lavori Ing. Salvatore Vera riguardanti la realizzazione delle opere di carpenteria edile (Cat. OG1) svolte dal cottimista S.C. COSTRUZIONI SRL – stato finale a tutto il 06/05/2019 - per € 137.966,72 di cui € 4.133,68 per oneri della sicurezza, oltre € 13.796,67 per IVA al 10% (€ 151.763,39 IVA compresa);
- con provvedimento dirigenziale - R.U.A.D. n. 1116 del 12/07/2019 - è stata autorizzata l’impresa appaltatrice MANELLI IMPRESA S.R.L. (P.IVA 06746680724) - ad affidare a cottimo, all’operatore economico FIUMANO’ SALVATORE (Impresa Individuale Artigiana) con sede legale in Via Gonelli Cioni n°21 – 16043 Chiavari (GE) (P.IVA 01017780998) – la realizzazione di tompagni esterni e tramezzature interne (Cat. OG1), come previsto all’art.24 del Capitolato Speciale d'appalto, per un importo di € 133.771,53 di cui € 4.013,14, per oneri della sicurezza, oltre I.V.A. se dovuta, nel quale si stabiliva di provvedere al pagamento diretto del cottimista, ricorrendo i presupposti di cui all’art. 105 comma 13 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- con provvedimento dirigenziale - R.U.A.D. n. 1633 del 17/10/2019 - è stata autorizzata l’impresa appaltatrice MANELLI IMPRESA S.R.L. (P.IVA 06746680724) - ad ad affidare in subappalto all’operatore economico ELETTRICA CN S.R.L. con sede legale in Altamura (Ba) alla Strada Comunale Esterna San Tommaso, 10 C.A.P. 70022, (P.IVA/C.F. 06297230721), iscritta alla C.C.I.A.A. di Bari con N° R.E.A. BA-475833 – la realizzazione di impianti elettrici (cat. OS30) e di un’aliquota delle attività afferenti la realizzazione di impianti termici e di condizionamento (cat. OS28) e impianti idrico-sanitari (cat. OS3), come previsto all’art.24 del Capitolato Speciale d'appalto, per un importo di € 391.821,95 di cui € 15.053,50 per oneri della sicurezza ed € 193.305,97 per costi della manodopera, oltre IVA se dovuta, nel quale si

stabiliva di provvedere al pagamento diretto del cottimista, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 105 comma 13 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**Preso altresì, atto che:**

- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 1017 del 24/06/2019 – è stata approvata la contabilità parziale rassegnata dal Direttore dei Lavori Ing. Salvatore Vera riguardante la realizzazione delle opere di carpenteria edile (Cat. OG1) svolte dal cottimista S.C. COSTRUZIONI SRL – stato finale a tutto il 06/05/2019 - per € 151.763,39 (IVA al 10% compresa);
- con provvedimento dirigenziale RUAD n.1307 del 26/08/2019 è stato approvato il 1<sup>^</sup> stato di avanzamento lavori per l'importo complessivo di € 1.145.884,52 (IVA al 10% compresa) - l'importo di € 151.763,39 IVA compresa, di cui al punto precedente rientra nella contabilità del 1<sup>^</sup> stato di avanzamento lavori, liquidando lo stesso, come da certificato di pagamento, al netto delle ritenute per complessivi € 850.250,50 (€ 675.500,00 per lavori eseguiti dall'appaltatore, € 97.555,00 per cottimo Fiumanò ed € 77.295,50 per IVA al 10%);
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 30 del 13/01/2020 è stato approvato il 2<sup>^</sup> stato di avanzamento lavori per l'importo complessivo di € 1.794.592,62 (IVA al 10% compresa) liquidando lo stesso, come da certificato di pagamento, al netto delle ritenute per complessivi € 567.345,28 (€ 373.600,00,00 per lavori eseguiti dall'appaltatore, € 102.800,98 per subappalto Elettrica CN, € 39.367,46 per cottimo Fiumanò ed € 51.576,84 per IVA al 10%);
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 496 del 17/04/2020 è stato approvato il 3<sup>^</sup> stato di avanzamento lavori per l'importo complessivo di per l'importo complessivo di € 2.572.185,53 (IVA compresa) liquidando lo stesso, come da certificato di pagamento, al netto delle ritenute per complessivi € 679.912,39 (€ 522.800,00 per lavori eseguiti dall'appaltatore, € 95.302,16 per subappalto Elettrica CN ed € 61.810,22 per IVA al 10%);
- quest'ultimo stato di avanzamento lavori è stato redatto e liquidato, in deroga a quanto previsto dall'art. 21, punto 2, del capitolato speciale d'appalto, a seguito della sospensione dei lavori avvenuta in conseguenza dell'emergenza sanitaria, derivata dall'epidemia COVID-19 ed in relazione alle misure urgenti di protezione civile, riguardanti le limitazioni imposte agli spostamenti delle persone in entrata, in uscita e all'interno dei territori "a contenimento rafforzato";

**Visto** il referto relativo alla liquidazione dello Stato di avanzamento lavori n. 4, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 14 del DM 49/2018 rassegnato dal Direttore dei Lavori Ing. Salvatore Vera in data 14/07/2020, di cui al PG 2020/114713, consistente in:

1. Registro di contabilità con indicazione della quota di lavori relativa al SAL da corrispondere al subappaltatore rilasciata dal Diretto dei Lavori;
2. Stato di avanzamento lavori n. 4 a tutto il 04/07/2020;
3. Libretto delle misure n. 4;
4. Certificato di pagamento n. 4 per € 3.271.521,47 oltre IVA al 10% di cui:
  - € 16.357,61 quale ritenuta per infortuni allo 0,5%;
  - € 654.304,29 quale recupero dell'anticipazione del 20%;
  - € 137.966,72 già liquidate alla ditta cottimista S.C. COSTRUZIONI S.R.L. con proprio provvedimento R.U.A.D. 1017 del 24/06/2019;
  - € 136.922,46 già liquidate alla ditta cottimista FIUMANO' SALVATORE (Impresa Individuale Artigiana) con proprio provvedimento R.U.A.D. 1307 del 26/08/2019 e 30 del 13/01/2020;
  - € 198.103,14, già liquidate in occasione del 2° e 3° Stato di avanzamento lavori;
  - € 76.270,75 da corrispondere alla ditta subappaltatrice ELETTRICA CN S.R.L.;
  - € 1.571.800 già liquidate a "Credemfactor S.p.a." (gruppo bancario Credito Emiliano – CREDEM), con sede a Reggio Emilia, via E. Che Guevara n. 4/B, destinataria della cessione di credito a suo favore effettuata dalla ditta appaltatrice MANELLI IMPRESA S.R.L.;
  - € 479.700,00 (oltre IVA) quale credito a favore dell'impresa appaltatrice MANELLI IMPRESA S.R.L.;
  - € 96,50 per arrotondamento credito impresa, come da certificato di pagamento n. 4;

**Considerato che:**

- l'impresa appaltatrice MANELLI IMPRESA S.R.L., ha emesso fattura elettronica per l'importo di euro 611.567,83 - n. 106/00/2020 – registrata in contabilità, corrispondente a:
  - euro 479.700,00 (imponibile) quale credito a suo favore;
  - € 47.970,00 per IVA al 10% su credito a suo favore dell'appaltatore MANELLI IMPRESA S.R.L.;
  - € 76.270,75 da corrispondere alla ditta subappaltatrice ELETTRICA CN S.R.L.;

- € 7.627,08 per IVA al 10% su credito da corrispondere alla ditta subappaltatrice ELETTRICA CN S.R.L.;

- il subappaltatore ELETTRICA CN S.R.L., ha emesso fattura n. 66/F del 05/06/2020, nei confronti dell'appaltatore, per l'importo di € 76.270,75 in regime di reverse charge;
- l'impresa appaltatrice MANELLI IMPRESA S.R.L. risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi – DURC Prot. INAIL\_22514345 del 17/06/2020;
- l'impresa subappaltatrice ELETTRICA CN S.R.L. risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi – DURC Prot. INAIL\_22572191 del 17/06/2020;

#### **Richiamati:**

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi , in particolare gli artt. 14 e 16 ;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- l'art. 105 comma 13 lett.a) del D.Lgs.50/2016;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000

### **CERTIFICA**

che i lavori relativi al 4<sup>a</sup> stato di avanzamento lavori sono stati eseguiti regolarmente e in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto

### **DETERMINA**

1. **di approvare il 4<sup>a</sup> Stato di avanzamento lavori** dell'appalto "RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL QUARTIERE COMPAGNONI - FENULLI II III IV STRALCIO – PALAZZINE ERP 2B E 2C. (CONTRATTO REP. N° 55905/2018)" per l'importo complessivo di € 3.271.521,47 (IVA esclusa);
2. **di liquidare il 4<sup>a</sup> Stato di avanzamento lavori**, come da certificato di pagamento al netto delle ritenute per complessivi € 611.567,83 (€ 479.700,00 per lavori eseguiti dall'appaltatore, € 76.270,75 per subappalto Elettrica CN, ed € 55.597,08 per IVA al 10%) come segue:
  - € 76.270,75 al netto dell'IVA (ricadendo la fattispecie in esame, nell'istituto della

“Reverse Charge” nel rispetto di quanto prescritto dal DPR 633/1972 s.m.i.) all'impresa ELETTRICA CN S.R.L. con sede legale in Altamura (Ba) alla Strada Comunale Esterna San Tommaso, 10 C.A.P. 70022, (P.IVA/C.F. 06297230721) - quale subappaltatore la cui dimensione aziendale è quella di “piccola impresa”, pertanto assoggettata al pagamento diretto da parte della Stazione Appaltante, nel rispetto dell'art. 105 comma 13 lett. a) del D.lgs. 50/2016 s.m.i. – rif. fatt. n. 178/F del 12/12/2019;

- € 479.700,00 a favore di “Credemfactor S.p.a.” (gruppo bancario Credito Emiliano – CREDEM), con sede a Reggio Emilia, via E. Che Guevara n. 4/B, destinataria della cessione di credito a suo favore effettuata dall'operatore economico MANELLI IMPRESA S.R.L., (P.IVA 06746680724), come indicato in narrativa – rif. fatt. n. 106/00/2020;
- € 55.597,08 per aliquota IVA del 10%, da versare all'erario inerenti gli imponibili sopra indicati;

3. **di attingere**, per complessivi euro 611.567,83, dai seguenti impegni, previsti al capitolo 41150/4, denominato: “P.R.U. Compagnoni Fenulli II III IV stralcio (completamento palazzine ERP 2B – 2C/ quota finanziamento egionale contratti di quartiere (vedi Cap. E.. 9709/1) (tipo di fin. IH)” – Codice progetto Q\_93301 – UP J84B15000040006, Centro di costo 0123; finanziato con quota finanziamento regionale rogrammi E.R., Contratti di Quartiere 2 - (Cap. Entrata n. 9709/1), accertamenti n. 2019/22.204 – 020/196:

- impegno n. 2020/1699, per euro 152.408,80;
- impegno n. 2020/1703, per euro 51.556,44;
- impegno n. 2020/1697, per euro 407.602,59;

Si invia al Servizio Finanziario per l'emissione dei mandati di pagamento e per le relative scritture contabili.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO RETI –  
INFRASTRUTTURE E MOBILITA'

**Ing. David Zilioli**

