

Proponente: 40.A
Proposta: 2020/858
del 05/08/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1037
del 07/08/2020

AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AL CONDOMINIO CENTRO COMMERCIALE REGGIO OVEST PER I LOCALI DI VIA FRATELLI CERVI N 70, IN USO DAL COMUNE, IN PARTE DI PROPRIETA' COMUNALE ED IN PARTE DI PROPRIETA' PRIVATA-CONSUNTIVO 2019 E PREVENTIVO 2020.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- che con atto n. 106451 di P.G. del 29/06/2020, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dott. Alberto Prampolini, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 01 luglio 2020, della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione)
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/4/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2020;
Considerato:

Premesso:

- che, il Comune di Reggio Emilia è proprietario di una porzione di fabbricato sita al primo piano dell'edificio di Via F.lli Cervi n. 70;
- che il Comune di Reggio Emilia conduce in locazione : un locale di mq. 60,00 di proprietà della Ditta B.C.F.(subentrato nel 2011 alla Ditta Taddei Armando & C.) posto al primo piano dello stesso immobile, adibito a sede dell'Ufficio Spazio dei Cittadini, oltre ad alcuni locali di proprietà della Sig.ra Sanvito Lydia posti al primo piano, occupati dal Polo Territoriale 2 ;

Dato atto :

- che il Comune di Reggio Emilia, dovendo gestire numerose situazioni condominiali sia per immobili di proprietà che in locazione, si trova nella necessità di sostenere le spese conseguenti alle suddette gestioni condominiali;
- che, lo Studio Reverberi & Galeotti, amministratore del Condominio Centro Commerciale Reggio Ovest, ha inviato, con nota acquisita agli atti in data 05/08/2020 al N. 126486 di P.G. il Bilancio Consuntivo 2019 ed il Bilancio Preventivo 2020 e approvati dall'assemblea ordinaria, tenutasi in data 18/03/2020;
- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione accorpando gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati;

Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del credito di € 1.722,80 risultante dal Consuntivo esercizio precedente, **il saldo da**

corrispondere al Condominio è di € 11.522,66, come da prospetto sotto riportato:

BILANCIO CONSUNTIVO 2019	€ 11.340,85
ACCONTO	€ 13.063,65
	<hr/>
DIFFERENZA A CREDITO	€ -1.722,80
BILANCIO PREVENTIVO 2020	€ 13.245,46

visti:

- il d.lgs. n. 267/00 ;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune parte II concessione – locazione e compravendite immobiliari approvato con deliberazione di C.C. del 29/10/2018 n. 110 I.D.

DETERMINA

- 1) di approvare il Consuntivo Esercizio 2019 ed il Bilancio Preventivo 2020 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali situati in Via F.lli Cervi, 70 situati nel "**CONDOMINIO CENTRO COMM. REGGIO OVEST**, come descritto in narrativa ;

- 2) che la suddetta spesa di **€ 11.522,66** trova imputazione al capitolo **32406** del P.E.G. 2020 denominato “ Oneri condominiali di immobili in proprieta' e di terzi”, codice prodotto-progetto 2020 PD_3802 **IMPEGNO 2020/3753** e precisamente:
- o quanto ad € 9.218,16 c.costo 0120 (80%)
 - o quanto ad € 2.304,50 c.costo 0183 (20%)
- 3) **di liquidare in complessivi € € 11.522,66** la spesa relativa al Consuntivo 2019 ed al Preventivo 2020, emettendo mandato di pagamento a favore del **CONDOMINIO CENTRO COMM. REGGIO OVEST** (CF:91020300355) di Via F.lli cervi, 70, 14 per i locali sopra descritti, al seguente IBAN:
IT 52 J 05034 12803 000000005710
- 4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Alberto Prampolini