

Proponente: 40.A
Proposta: 2020/863
del 05/08/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 654
del 10/08/2020

AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE DI IMPEGNO DI SPESA RELATIVO AD IMPORTO CANONE DI SUB LOCAZIONE A FAVORE DI TECTON SOCIETA' COOPERATIVA, IN PROCEDURA LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA- PERIODO I° E II° SEMESTRE 2020.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- che con atto n. 106451 di P.G. del 29/06/2020, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dott. Alberto Prampolini, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 01 luglio 2020, della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione)
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/4/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2020;

Dato atto che:

- con contratto Reg. N. 12179 serie 3T del 23/10/2017 stipulato con TECTON Società Cooperativa il Comune ha assunto in locazione un immobile in P.zza Scapinelli, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg. 135, particella 77, sub 14, da adibire a Laboratori didattici ad uso scolastico;
- il suddetto contratto prevede la durata di 6 anni, così sino al 30/09/2023, con canone annuo di Euro 28.700 +iva al 22%, e così per complessivi Euro 35.014,00;

Considerato che:

- in data 30/10/2019 è pervenuta al Comune di Reggio Emilia comunicazione relativa alla dichiarazione di avvio della procedura di Liquidazione coatta amministrativa della società Tecton Soc. Coop, come da Decreto n 357/2019 del Ministro Sviluppo Economico;
- con il suddetto decreto è stato nominato commissario liquidatore il Dott. Alberto Peroni;

Considerato che:

- la società TECTON ha provveduto ad inviare le fatture relative al canone di locazione del I° e II° semestre 2020 per un importo totale di Euro 35.014,00 e pertanto vi è la necessità di impegnare tale spesa, che trova disponibilità al capitolo 19300/1 denominato "Fitti reali per immobili adibiti a servizi laboratori assistenza scolastica";

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali”;
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l’art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune;
- l’art 183 comma 7 del D.lgs n 267/2000;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa come prescritto dall’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di **impegnare la spesa di complessivi € 35.014,00** per le motivazioni espresse in narrativa, a titolo di "canone di sub locazione" per l’immobile in P.zza Scapinelli , censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg. 135, particella 77,sub 14, adibito a Laboratori didattici, in conduzione dall’Amministrazione Comunale, oggetto di contratto di locazione stipulato con TECTON Soc.Coop.,ora in liquidazione coatta amministrativa , come in premessa meglio specificato;
2. di dare atto che tale importo di **€ 35.014,00** trova imputazione alla Missione Programma 04.06 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2020-2022 – annualità 2020 - al **capitolo 19300/1 del P.E.G. 2020** denominato “Fitti reali per immobili adibiti a servizi e laboratori assistenza scolastica”, codice prodotto/progetto 2020_PD_3802, Centro di Costo 72 ;
3. di autorizzare il servizio finanziario a provvedere all’emissione dei mandati a favore di Tecton Soc. Coop, a fronte della apposita liquidazione dirigenziali del servizio proponente;
4. di disporre l’invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all’art. 183 comma 7 del D. Lgs n. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dr. Alberto Prampolini

