

Proponente: A5.C
Proposta: 2020/375

del 10/08/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1047

del 11/08/2020

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI
SPECIALI**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: LAVORI DI COPERTURA DELLA TERRAZZA ESTERNA "ATELIER DEI SAPORI" NELL'AMBITO DEL CENTRO INTERNAZIONALE LORIS MALAGUZZI. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE SALDO FINALE.

Codice Prodotto T_09101
CUP J88E17000020004
CIG 7762113A46
RUP arch. Francesca Saccani

IL DIRETTORE AREA

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/4/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2020;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 21 maggio 2020 è stato approvato lo schema di rendiconto della gestione 2019 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 21/07/2020, immediatamente esecutiva, è stato approvato il PIANO DELLE PERFORMANCE 2020-2022, IL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2020 (ART. 169 DEL D.LGS 267/2000) E RELATIVI ALLEGATI
- con deliberazione di Consiglio Comunale, n. 158, in data 27/7/2020, è stata approvata la variazione di assestamento al Bilancio di Previsione finanziario triennio 2020/2022 e relativi allegati - Prima verifica rispetto alla salvaguardia degli equilibri di bilancio, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. 267/2000";
- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., è stato individuato nella figura del Funzionario Tecnico arch. Francesca Saccani;.
- con provvedimento agli atti P.G. 25244 del 31/1/2020 il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 267/2000, ha conferito ad arch. Massimo Magnani l'incarico di direzione Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali, con decorrenza 1/2/2020;

Premesso, inoltre, che, con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1540 del 17/12/2018, esecutiva in data 19/12/2018, avente ad oggetto "Approvazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., del progetto esecutivo dell'intervento relativo ai lavori di ampliamento terrazza Spazio Pause" è stato approvato il progetto esecutivo e il provvedimento a contrarre dei lavori di cui in oggetto, con indizione di

procedura aperta ai sensi dell'art. 60 dello stesso Decreto, per un importo complessivo a base di gara pari ad Euro 181.814,44 (di cui Euro 9.026,83 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 10%, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., sulla base delle modalità di partecipazione contenute nel bando e disciplinare di gara e relativi allegati;

Richiamati:

- la determinazione dirigenziale RUD 459 del 2/5/2019 "Approvazione del verbale e aggiudicazione definitiva della procedura aperta per l'affidamento dell'appalto pubblico dei lavori di copertura della terrazza esterna Atelier dei Sapori nell'ambito del Centro Internazionale Loris Malaguzzi - CIG 7762113A46 – CUP J88E17000020004", di aggiudicazione definitiva all'operatore economico SO.GE.PI. COSTRUZIONI S.R.L., con sede a Modena in Viale C. Menotti, 83 – C.F./P.IVA 03585370368, per l'importo pari ad € 172.324,94 (di cui € 9.026,83 per oneri di sicurezza) oltre IVA 10% per un totale complessivo di € 189.557,43;
- la determinazione dirigenziale R.U.D. 527 del 16/05/2019 avente ad oggetto "Lavori di copertura della terrazza esterna Atelier dei Sapori nell'ambito del Centro Internazionale Loris Malaguzzi - rideterminazione del quadro economico." con il quale veniva rideterminato ed approvato il quadro economico;
- il provvedimento dirigenziale RUAD 1121 del 12/7/2019 con il quale veniva liquidata l'anticipazione contrattuale di € 37.911,49 (€ 34.464,99 + € 3.446,50 IVA 10%);
- la determinazione dirigenziale RUD 947 del 20/9/2019 avente ad oggetto "Lavori di copertura della terrazza esterna Atelier dei Sapori nell'ambito del Centro Internazionale Loris Malaguzzi - Approvazione modifiche di dettaglio ai sensi dell'art. 149 del d.lgs 50/2016 e rideterminazione del quadro economico. ".
- La determina dirigenziale RUD 1388 del 10.12.2019 avente ad oggetto "lavori di copertura terrazza esterna "Atelier dei Sapori" nell'ambito del Centro Internazionale Loris Malaguzzi. Approvazione di variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c), comma 7 e dell'art. 149 comma 2 d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii..".

Dato atto che:

- in data 19/6/2019 è stato stipulato il contratto di appalto n. rep. 55921 di importo pari ad € 172.324,94 (inclusi € 9.026,83 oneri di sicurezza) oltre IVA, successivamente integrato con addendum contrattuale in data 16/6/2020, rep. 55948, per effetto di approvazione di modifiche di dettaglio e variante di cui all'art. 149 commi 1 e 2 D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., innalzando l'importo contrattuale ad € 230.257,00 (inclusi € 10.457,18 oneri di sicurezza)

oltre IVA;

- in data 25/06/2019, PG 2019/125115, il Responsabile Unico del Procedimento arch. Francesca Saccani autorizzava il Direttore dei Lavori arch. Tullio Zini (*incarico professionale affidato da Pause Atelier dei Sapori srl per la progettazione esecutiva e direzione lavori in oggetto*) alla consegna dei lavori;
- in data 1/7/2019 le parti sottoscrivevano il verbale di consegna definitiva dei lavori con termine per ultimazione dei lavori al 19/9/2019 (80 gg.).
- con determinazione dirigenziale RUD 947 del 20/9/2019 si disponeva la proroga del termine di fine lavori alla data del 19/10/2019, così come definito dall'art. 5 dell'atto di sottomissione;
- in data 14.10.2019 il Direttore dei lavori arch. Tullio Zini ha redatto il verbale di sospensione parziale dei lavori relativo all'installazione delle vetrate di facciata, sottoscritto anche da SO.GE.PI. Costruzioni srl, in atti al PG n. 18591 del 15.10.2019;
- il verbale di ripresa parziale dei lavori è stato sottoscritto da DL e dall'impresa in data 21.01.2020 concedendo una dilazione dei termini contrattuali di 10 giorni;
- in data 31.01.2020 è stato sottoscritto dal Direttore dei lavori arch. Tullio Zini e dal legale rappresentante dell'impresa appaltatrice SO.GE.PI Costruzioni S.r.l. Sig. Giuseppe Galletta, il certificato di ultimazione dei lavori, in atti al PG n. 26334 del 4.02.2020 nel quale il Direttore dei Lavori assegnava 18 giorni naturali e consecutivi per il completamento delle opere;
- in data 15/2/2020, in atti al P.G. 40015 del 17/2/2020, dott. Ing. Luca Tassoni (RUD 2020/63 del 29/1/2020) ha depositato il certificato di collaudo delle strutture in acciaio e legno poste in opera nella costruzione di diversi manufatti a copertura della terrazza del ristorante Pause;
- in data 21/02/2020, in atti al P.G. 43428 del 21/2/2020, con il Verbale di accertamento completamento opere in appalto, si è constatato che i lavori in appalto sono stati ultimati nel termine di 18 giorni assegnati nel certificato di ultimazione lavori;
- in data 21.02.2020, in atti al P.G. 44640 del 24/2/2020, è stato sottoscritto il Verbale di consegna anticipata dell'immobile rispetto al certificato di regolare esecuzione;
- con il "Conto Finale a tutto il 2/7/2020" del Direttore Lavori arch. Tullio Zini,, in atti al P.G. n. 114575 del 14.07.2020, si è stabilito che il saldo finale ammonta ad euro 227.757,00 oltre IVA;

Dato, inoltre, atto che:

- con atti RUAD 2019/1698 del 29/10/2019 e RUAD 2019/1734 del 4/11/2019 è stato liquidato il primo Stato di Avanzamento Lavori corrispondente ad un importo a contratto di € 26.318,42 oltre IVA 10% per un importo complessivo di € 28.950,26;
- con atto RUAD 2019/1999 del 10/12/2019 è stato liquidato il secondo Stato di Avanzamento Lavori corrispondente ad un importo a contratto di € 99.386,76 oltre IVA 10% per un importo complessivo di € 109.325,44;
- con P.G. 114682 del 14/7/2020, il Responsabile Unico del Procedimento ha attestato che, agli atti d'ufficio, non risulta che l'operatore economico SO.GE.PI. costruzioni srl abbia operato cessioni di credito per i lavori svolti ed inoltre, che non risultano impedimenti alla liquidazione della rata di saldo.

Accertato che:

- in data 15.07.2020, il Direttore Lavori arch. Tullio Zini ha redatto la Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione, in atti al P.G. 2020/116343 del 16.07.2020 sottoscritto, oltreché dal Direttore Lavori stesso, dall'operatore economico SO.GE.PI. Costruzioni srl e dal Responsabile Unico del Procedimento arch. Francesca Saccani (art. 102 comma 2 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii.);
- in data 16/7/2020, in atti al P.G. 2020/116385, il Responsabile Unico del Procedimento arch. Francesca Saccani ha rassegnato la Relazione del RUP sul Conto Finale, nella quale si conferma che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e che il credito netto da liquidare all'impresa è di € 67.586,83 IVA non compresa e che, rispetto alla somma autorizzata, risulta una minore spesa di € 2.500,00 IVA non compresa.

Verificato, quindi, che il credito residuo netto spettante all'operatore economico SO.GE.PI. Costruzioni srl, viale C. Menotti n. 83 – 41121 Modena (C.F. P. IVA 03585370368) ammonta ad **€ 67.586,83** + € 6.758,68 IVA 10%, per un totale complessivo di € 74.345,51 (*già detratto l'importo dei precedenti certificati di pagamento per lavori di importo pari ad € 160.170,17 oltre ad € 2.500 per deduzioni legate ad aspetti non eseguiti o non eseguiti a regola d'arte dall'impresa*) con una minore spesa di € 2.500,00 oltre IVA, rispetto all'importo contrattuale;

Considerato che:

- i contratti autorizzati ai subappaltatori/cottimisti, al netto dell'IVA 10%, sono:
 - LB STAR srl - € 5.917,64 (di cui euro 200,00 per costi della sicurezza ed euro 5.029,94 per costi della manodopera) - atto RUAD_2019_1207;

- TUFANO MARCO - € 5.000,00 (di cui euro 150,00 per costi della sicurezza ed euro 4.000,00 per costi della manodopera) – atto RUAD 2019_1452;
- EDILCRIS srl - € 9.995,09 (di cui euro 510,00 per costi della sicurezza ed euro 9.485,09 per costi della manodopera) – atto RUAD 2019_1311;
- MODENA PONTEGGI srl - € 3.200,00 (di cui euro 100,00 per costi della sicurezza ed euro 960,00 per costi della manodopera) - atto RUAD 2019_1220.
- nel 1° stato avanzamento lavori, i subappaltatori/cottimisti hanno fatturato:
 - LB STAR srl € 2.917,64
 - EDILCRIS srl € 2.362,50
 - MODENA PONTEGGI srl € 3.200,00;
- nel 2° stato avanzamento lavori, i subappaltatori/cottimisti hanno fatturato:
 - LB STAR srl € 3.000,00
 - TUFANO MARCO € 4.000,00
 - EDILCRIS srl - € 5.474,50

Tutto ciò premesso:

- l'operatore economico SO.GE.PI. Costruzioni srl, viale C. Menotti n. 83 – 41121 Modena (C.F. P. IVA 03585370368) ha inviato:
 - fattura elettronica n. 2/PA del 5/8/2020 di € 74.345,51 (€ 67.586,83 + € 6.758,68 IVA 10%) comprendente la rimanenza dei contratti subappaltatori/cottimisti, come da fatture inviate, via pec (in atti al P.G. 127817 del 7/8/2020):
 - Impianti MARCO TUFANO, via del Premio n. 29 P.1 – 80047 San Giuseppe Vesuviano (NA) - C.F. TFNMRC87L19I483P - P.IVA 06661061215, fatt. FPR 19/20 del 30/7/2020 di € 1.000,00 (Reverse charge Art. 17 - DPR 633/72);
 - EDIL CRIS srl, via Chiesa Saliceto n. 2 – 41011 Campogalliano (MO) – P.IVA 02832660365, fatt n. 72 del 4/8/2020 € 2.158,09 (Reverse charge Art. 17 - DPR 633/72);
 - la polizza fideiussoria n. VH016789/DE, emessa in forma digitale in data 4/8/2020, dall'impresa assicurativa VHV Allgemeine Versicherung AG, dell'importo di € 68.262,70, via pec (in atti al P.G. 127597 del 6/8/2020).

Dando atto, infine, che, con successivo atto del Direttore Area:

- verranno affidati i lavori in economia che, per effetto della minore spesa di € 2.750,00 (IVA compresa), ammontano ad € 3.674,20 (€ 924,20 + € 2.750,00), IVA compresa, registrati alla voce "Lavori in economia" del quadro economico;
- si provvederà alla liquidazione dell'importo di € 3.636,28, destinato ad incentivo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii..

Considerato quanto sopra specificato, il quadro economico è così rideterminato:

A. LAVORI	
Lavori compresi oneri della sicurezza	
anticipazione contrattuale € 34.464,99	
primo SAL € 26.318,42	
secondo SAL € 99.386,76	
conto finale € 67.586,83	
<i>Totale A</i>	€ 227.757,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
I.V.A. sui lavori (10%)	€ 22.775,70
anticipazione contrattuale € 3.446,50	
primo SAL € € 2.631,84	
secondo SAL € 9.938,68	
conto finale € 6.758,68	
Lavori in economia (imprevisti, minore spesa)	€ 3.674,20
Spese tecniche (compresi contributi e I.V.A. al 22%)	€ 1.931,82
Incentivo alla progettazione (art. 113 D.lgs. 50/2016)	€ 3.636,28
Tassa ANAC (spese di gara)	€ 225,00
<i>Totale B</i>	€ 32.243,00
TOTALE (A+B)	€ 260.000,00

specificando che l'intervento trova copertura alla missione 01, programma 06, titolo 2°, codice piano finanziario 2.02.01.09.002, del Bilancio Pluriennale 2020/2022 – annualità 2020, al capitolo 40081/5 “Ampliamento terrazza spazio “Pause” c/o Centro Internazionale Loris Malaguzzi”, codice prodotto progetto T_09101, centro di costo 0299, CUP J88E17000020004 – CIG 7762113A46 finanziato con mezzi propri dell'Amministrazione accertati nell'esercizio 2020 (*cfr imp. 2019/1813/1 e imp. 2019/7224/1*);

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- il DPR 207/2010 per le parti in vigore;
- l'art. 184 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000;
- gli articoli 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- l'art. 14 del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune;
- il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei Contratti;

DISPONE

1. di approvare la contabilità finale, il **certificato di regolare esecuzione** redatto dal Direttore dei Lavori ing. Tullio Zini, che tiene luogo all'atto formale di collaudo ai sensi dell'art. 102, comma 2, D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. e la **relazione finale del Responsabile Unico del Procedimento** arch. Francesca Saccani, relativi alle lavorazioni eseguite dall'operatore economico SO.GE.PI. Costruzioni srl, viale C. Menotti n. 83 – 41121 Modena (C.F. P. IVA 03585370368) di cui al contratto di appalto per l'affidamento dei “Lavori di copertura della terrazza esterna “Atelier dei Sapori” nell’ambito del Centro Internazionale “Loris Malaguzzi” di Reggio Emilia”, n. rep. 55921, di € 172.324,94 (inclusi € 9.026,83 oneri di sicurezza) oltre IVA 10%, successivamente integrato con addendum contrattuale in data 16/6/2020, rep. 55948, per effetto di approvazione di modifiche di dettaglio e variante di cui all'art. 149 commi 1 e 2 D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., innalzando l'importo contrattuale ad € 230.257,00 (inclusi € 10.457,18 oneri di sicurezza) oltre IVA 10%;
2. di dare atto che, il credito netto a favore dell'operatore economico, ammonta ad € 67.586,83 + € 6.758,68 IVA 10%, per un totale complessivo di **€ 74.345,51** (*già detratto l'importo dei precedenti certificati di pagamento per lavori di importo pari ad € 160.170,17 oltre ad € 2.500 per deduzioni legate ad aspetti non eseguiti o non eseguiti a regola d'arte dall'impresa*), con una minore spesa di € 2.500,00 oltre IVA, rispetto all'importo contrattuale;
3. di liquidare l'importo totale di **€ 74.345,51** di cui alla missione 01, programma 06, titolo 2°, codice piano finanziario 2.02.01.09.002, del Bilancio Pluriennale 2020/2022 – annualità 2020, al capitolo 40081/5 “Ampliamento terrazza spazio “Pause” c/o Centro Internazionale Loris Malaguzzi”, codice prodotto progetto T_09101, centro di costo 0299, CUP J88E17000020004 – CIG 7762113A46 (*allocati per € 23.195,51 impegno 2019/1813/1 e per € 51.150,00 impegno 2019/7224/1*), suddiviso come segue:
 - **€ 64.428,74** a SO.GE.PI. Costruzioni srl, viale C. Menotti n. 83 – 41121 Modena (C.F. P. IVA 03585370368), a saldo fattura elettronica n. 2/PA del 5/8/2020 di € 74.345,51 (€ 67.586,83 + € 6.758,68 IVA 10%);
 - **€ 2.158,09** a EDIL CRIS srl, via Chiesa Saliceto n. 2 – 41011 Campogalliano (MO) – P.IVA 02832660365, a saldo fatt n. 72 del 4/8/2020 € 2.158,09 (Reverse charge Art. 17 - DPR 633/72);
 - **€ 1.000,00** a Impianti MARCO TUFANO, via del Premio n. 29 P.1 – 80047 San Giuseppe Vesuviano (NA) - C.F. TFMRC87L19I483P - P.IVA 06661061215, a saldo fatt. FPR 19/20 del 30/7/2020 di € 1.000,00 (Reverse charge Art. 17 - DPR 633/72);
 - **€ 6.758,68** all'Erario, per versamento imposta sul valore aggiunto.
4. di dare atto che, per quanto specificato in premessa, il quadro economico rideterminato è

il seguente:

A. LAVORI	
Lavori compresi oneri della sicurezza	
anticipazione contrattuale € 34.464,99	
primo SAL € 26.318,42	
secondo SAL € 99.386,76	
conto finale € 67.586,83	
<i>Totale A</i>	€ 227.757,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
I.V.A. sui lavori (10%)	€ 22.775,70
anticipazione contrattuale € 3.446,50	
primo SAL € € 2.631,84	
secondo SAL € 9.938,68	
conto finale € 6.758,68	
Lavori in economia (imprevisti, minore spesa)	€ 3.674,20
Spese tecniche (compresi contributi e I.V.A. al 22%)	€ 1.931,82
Incentivo alla progettazione (art. 113 D.lgs. 50/2016)	€ 3.636,28
Tassa ANAC (spese di gara)	€ 225,00
<i>Totale B</i>	€ 32.243,00
TOTALE (A+B)	€ 260.000,00

e che, con successivo atto del Direttore Area:

- verranno affidati i lavori in economia per la somma di € 3.674,20 IVA compresa, come da voce "Lavori in economia" del quadro economico – derivata da imprevisti per euro 924,20 e economia lavori per euro 2.750,00;
- si provvederà alla liquidazione dell'importo di € 3.636,28, destinato ad incentivo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii..

5. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000

**IL DIRETTORE AREA
PROGETTAZIONE TERRITORIALE E BENI COMUNI**

arch. Massimo Magnani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.