

**OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUI FABBRICATI DEL
PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019 - 2021**

RELAZIONE GENERALE

**INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE
DIDATTICHE IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19
PROGETTO CONNETTIVITA' ZONA OVEST**

2020 PG_ 429307

Reggio Emilia, lì 06/08/2020

1. PREMESSE

Il presente progetto comprende una serie di interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19 e riguarda alcune scuole primarie rientranti nel territorio della zona Ovest.

A seguito della Deliberazione della Giunta Comunale ID nr. 65 del 09/04/2015 recante "Definizione della macrostruttura", si è pervenuti alla decisione di suddividere il territorio comunale in cinque zone allo scopo di concentrare le risorse umane e finanziarie sulla cura della città e del suo territorio in un'ottica di gestione manageriale e di qualità della "città pubblica" ed al fine di ricostruire una relazione con i territori e la cittadinanza.

Ad ogni zona è stato assegnato un coordinatore ed un gruppo di tecnici con il compito di gestire e presidiare le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria del relativo patrimonio comunale di pertinenza comprendente fabbricati, strade e verde.

La presente relazione tecnica generale descrive alcuni interventi urgenti di potenziamento dell'accesso alla rete Internet all'interno degli edifici scolastici, per permettere l'attività didattica attraverso tecnologie digitali, secondo un progetto generale nazionale di digitalizzazione della scuola definito "CONNETTIVITA'".

Inoltre sono previsti interventi volti a creare degli ambienti didattici innovativi in grado di meglio rispondere alle rinnovate esigenze della didattica a seguito dell'emergenza sanitaria da Covid-19, denominati "ATELIER DIGITALI".

Le scuole primarie e secondarie interessate dagli interventi sono:

Scuola primaria San Bartolomeo in Via Freddi 41

Istituto Comprensivo Kennedy (Primaria Leopardi e Secondaria Fontanesi) in Via Kennedy 20

Scuola Primaria Verdi in via Confalonieri, 1

Scuola Primaria Ferrari di Cella in via Cella all'Oldo, 116

Scuola Primaria Valeriani Cadè in Via G. Bruno , 29

Scuola Primaria S. Giovanni Bosco in Roncoesi Via lotti 2

Scuola secondaria di primo grado Lepido in Via Premuda 34

Con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 1861 del 22/11/2018 è stato approvato il progetto degli interventi di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE MEDIANTE ACCORDI QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI, e contestualmente si è provveduto a indire la procedura di gara aperta.

Per ciò che concerne la tipologia di appalto si dava atto che:

- trattandosi, per ciascun accordo riferito al lotto, di affidamento di contratti di natura normativa, l'importo complessivo di ogni lotto è presunto, non impegna la stazione appaltante a stipulare contratti derivati applicativi fino a quella concorrenza, e non costituisce per le imprese selezionate minimo garantito.
- Gli appaltatori di ciascun lotto sono vincolati all'esecuzione dei lavori che saranno richiesti con specifici ordini dalla Stazione Appaltante, qualunque risulti essere l'importo complessivo finale dei contratti applicativi degli Accordi - Quadro corrispondenti, nei limiti fissati dai medesimi.
- Tutti gli interventi oggetto di ogni Accordo Quadro non sono predeterminati nel numero, ma saranno individuati dalla Stazione appaltante, nel corso dello svolgimento dell'appalto, in base alle necessità dell'Amministrazione.
- la disponibilità ad impegnare dei capitoli di bilancio di riferimento per il triennio 2019-2021, su cui imputare le spese conseguenti ai contratti applicativi, previa approvazione di determinazione di impegno, costituiscono limite per la stipula dei contratti medesimi.

Con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D n. 535 del 08/04/2019 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione mediante accordi quadro.

Il soggetto affidatario per la zona Ovest è risultato essere l'ATI: **POLEDIL DI MONTANARI VANNA - CONSORZIO LAVORI E SERVIZI - ECOSERVIM S.R.L.** mandataria: Poledil di Montanari Vanna, con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), via B. Disraeli, 18, C.F.: MNTVNN53B52A573W, mandante: Consorzio Lavoro e Servizi, con sede a 42023 Cadelbosco di Sopra (RE), via Mazzini, 72, C.F. e Partita IVA: 02768560357 con ribasso percentuale del 25,85%.

La presente relazione è finalizzata ad impegnare la spesa per interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19 all'interno delle scuole primarie della zona Ovest per l'anno 2020 procedendo quindi a stipulare il contratto applicativo nr. 11 con l'ATI affidataria dell'Accordo Quadro per il triennio 2019-2021.

2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Il progetto prevede la realizzazione delle componenti elettriche per la predisposizione delle dotazioni tecnologiche da installare negli spazi interni della scuola, come previsto nelle planimetrie di progetto allegate.

L'intervento consisterà nell'installazione delle seguenti componenti elettriche, specificate nel dettaglio nel computo metrico allegato:

Per le predisposizioni in aule e corridoi:

- fornitura e posa di: canaline e multicanali portacavi in PVC installati a parete o soffitto , cavi elettrici conformi alle norme CEI, prese dati , cassette di derivazione , accessori vari
- **NON sono compresi** nella fornitura gli Access Point che saranno forniti e installati da altre ditte

Per allestimento di spazi alternativi multifunzionali per l'attività didattica denominati "Atelier Digitali":

- fornitura e posa di nuove plafoniere a led con dimmer per la regolazione della luminosità:
- fornitura e posa di tubo rigido in pvc, cavi elettrici conformi alle norme CEI, prese elettriche , cassette di derivazione , interruttori tipo dimmer, accessori vari.

Le scuole interessate da interventi di "CONNETTIVITA'" sono le seguenti:

Scuola primaria San Bartolomeo in Via Freddi 41

Istituto Comprensivo Kennedy (Primaria Leopardi e Secondaria Fontanesi) in Via Kennedy 20

Scuola Primaria Verdi in via Confalonieri, 1

Scuola Primaria Ferrari di Cella in via Cella all'Oldo, 116

Scuola Primaria Valeriani Cadè in Via G. Bruno , 29

Scuola Primaria S. Giovanni Bosco in Roncoesi Via Iotti 2

Le scuole interessate da interventi per la creazione di “ATELIER DIGITALI” sono le seguenti:

Scuola Primaria Ferrari di Cella in via Cella all’Odo, 116

Scuola secondaria di primo grado Lepido I.C. Lepido in Via Premuda 34

3. QUADRO ECONOMICO

Codice progetto 2020_PG_429307

VOCE DI COSTO		IMPORTO NETTO LAVORI (esclusi oneri sicurezza)	ONERI SICUREZZA	IVA 22%	MASSIMALE DI SPESA COMPENSIVO DI IVA
A	01. Scuola Primaria Valeriani Cadè	€ 4.151,61	€ 175,00	€ 951,85	€ 5.278,46
	02. Scuola Primaria Ferrari Cella	€ 5.776,60	€ 350,00	€ 1.347,85	€ 7.474,45
	03. IC Kennedy (Primaria Leopardi + Sec. Fontanesi)	€ 6.037,82	€ 175,00	€ 1.366,82	€ 7.579,64
	04. Scuola Primaria S.G. Bosco Roncocesi	€ 3.210,55	€ 175,00	€ 744,82	€ 4.130,38
	05. Scuola Primaria San Bartolomeo	€ 2.438,81	€ 175,00	€ 575,04	€ 3.188,85
	06. Scuola Secondaria 1° grado Lepido	€ 3.406,78	€ 175,00	€ 787,99	€ 4.369,78
	07. Scuola Primaria Verdi	€ 5.570,87	€ 175,00	€ 1.264,09	€ 7.009,97
	Totale Lavori	€ 30.593,04	€ 1.400,00	€ 7.038,47	€ 39.031,51
D	Pubblicità	€ 159,97		€ 35,19	€ 195,16
E	Altre spese (Incentivo, imprevisti e arrotondamento)	€ 1.453,55		€ 319,78	€ 1.773,33
TOTALE		€ 33.606,56		€ 7.393,44	€ 41.000,00

Tutti gli importi sono già al netto del ribasso d’asta.

4. ATTESTAZIONI

- Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme** urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.
- I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione straordinaria.
- Si dà atto che i lavori **non comporteranno spese di gestione** nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione straordinaria.
- L'aliquota **IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra** è al 22%, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria.
- I lavori **rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008** in quanto potranno sussistere più imprese nel medesimo luogo-cantiere in modo interferente tra loro. Pertanto si procederà alla predisposizione di Piano di Sicurezza e Coordinamento.
- Con riferimento alla rilevanza ai fini della **contabilità ambientale**, si dichiara che le opere in oggetto NON rientrano tra gli interventi da contabilizzare ai fini della contabilità ambientale.
- Trattandosi di interventi di modesta entità, non complessi dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati, con riferimento a quanto stabilito all'art. 32 comma 2, secondo periodo, nonché a quanto previsto dal Mod. B1 allegato al PEG 2016 secondo cui "di norma nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali gli interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati ritenuti necessari dal RUP, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire".

5. MODALITA' DI FINANZIAMENTO ED ASSEGNAZIONE DEI LAVORI

I lavori di manutenzione straordinaria in oggetto per l'importo di € 41.000,00 trovano copertura finanziaria come segue:

- per € 29.753,58 sul capitolo di bilancio 2020 nr. 40036 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE 2020".
- per € 11.246,42 sul capitolo di bilancio 2020 nr. 40051 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE SECONDARIE PRIMO GRADO 2020".

In ragione delle specificità degli interventi sopradescritti e delle motivazioni dettagliatamente esposte, gli **"INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19 - PROGETTO CONNETTIVITA' ZONA OVEST"** per un importo complessivo di € 31.993,04 oltre IVA (di cui € 1.400 per oneri della sicurezza) verranno affidati in appalto mediante contratto applicativo da stipulare con l'ATI Poledil-Consorzio Lavori e Servizi nell'ambito dell'Accordo Quadro di cui in premessa.

Per le eventuali lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine.

Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.

6. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- Elaborati grafici di progetto
- Elenco Prezzi Unitari
- Computo Metrico Estimativo
- Verbale Nuovi Prezzi nr. 02
- Schema di contratto applicativo nr. 11

7. CONCLUSIONI

Preso infine atto:

1) di quanto previsto dall' art. 9 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario, che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

2) della deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009, avente ad oggetto "Art. 9 D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009. Definizione delle misure organizzative, indirizzi e linee guida finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente";

3) che l'Allegato A della sopra citata deliberazione, prevede che: *" i responsabili dei servizi possono presentare al Servizio Finanziario atti d' impegno di spese d'investimento per situazioni inderogabili ed indifferibili o per motivi di sicurezza, cioè laddove la mancata realizzazione dell'intervento o il mancato affidamento d'incarico comporterebbero depauperamento del patrimonio comunale o danno grave a persone o cose...omissis"*;

4) che l'Accordo Quadro di cui in premessa ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;

5) che, con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 535 del 08/04/2019, si è provveduto all'approvazione del verbale e aggiudicazione definitiva della procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2019- 2021, suddiviso in cinque lotti territoriali;

6) Il soggetto affidatario per il lotto 3 - zona Ovest è risultato essere l'**ATI POLEDIL DI MONTANARI VANNA - CONSORZIO LAVORO E SERVIZI - ECOSERVIM S.R.L.** mandataria: Poledil di Montanari Vanna, con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), via B. Disraeli, 18, C.F.: MNTVNN53B52A573W, mandante: Consorzio Lavoro e Servizi, con sede a 42023 Cadelbosco di Sopra

(RE), via Mazzini, 72, C.F. e Partita IVA: 02768560357 con ribasso percentuale del 25,85%;

7) che la situazione dei fabbricati in oggetto è tale per cui la immediata esecuzione delle lavorazioni costituisce condizione indispensabile per garantire il decoro e la sicurezza d'uso per la cittadinanza;

si propone

- **di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 € 41.000,00 come segue:**
 - € 29.753,58 sul Capitolo di bilancio 2020 nr. 40036 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE"
 - € 11.246,42 sul Capitolo di bilancio 2020 nr. 40051 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE SECONDARIE PRIMO GRADO"

Piano intervento 2020_PG_429307, non rilevante ai fini della contabilità ambientale;

- **di approvare lo schema e procedere alla stipula del contratto applicativo nr. 11 dei "INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19 - PROGETTO CONNETTIVITA' ZONA OVEST", per € 31.993,04 oltre iva al 22% (di cui € 1.400 per oneri della sicurezza) con l'A.T.I. POLEDIL DI MONTANARI VANNA - CONSORZIO LAVORO E SERVIZI - ECOSERVIM S.R.L.**
- **di dare atto che si disporrà la consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori**, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49, stante la necessità di dare corso alle lavorazioni di progetto che costituiscono tutela del decoro e della sicurezza d'uso dei cittadini.

Il progettista

arch. Giorgia Lombardini