

Proponente: 42.A
Proposta: 2020/884

del 11/08/2020



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 1065

del 13/08/2020

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PALAZZO SAN GIORGIO PER LA RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI E DEI SERVIZI DELLA BIBLIOTECA COMUNALE PANIZZI. APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI CONTO FINALE E REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI E LIQUIDAZIONE DELLA RELATIVA SPESA.

CUP J84E14001800004
CIG 7270423ED8
Codice Obiettivo Q_88701

OGGETTO:

LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PALAZZO SAN GIORGIO PER LA RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI E DEI SERVIZI DELLA BIBLIOTECA COMUNALE PANIZZI. APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI CONTO FINALE E REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI E LIQUIDAZIONE DELLA RELATIVA SPESA.

IL DIRIGENTE

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 21/03/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020-2022 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/04/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione - risorse finanziarie per l'esercizio 2020;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 1495 del 03/11/2016 è stato approvato il progetto esecutivo "LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PALAZZO SAN GIORGIO PER LA RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI E DEI SERVIZI DELLA BIBLIOTECA COMUNALE PANIZZI";
- con nella stessa determina veniva approvata l'indizione di una procedura aperta per l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 60, del D.Lgs. 50/2016, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- l'importo complessivo dei lavori posti a base di gara ammontava a €. 408.000,00 oltre IVA, di cui €. 8.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara;
- con Provvedimento dirigenziale RUD n. 1290 del 26/01/2018 veniva approvato il

verbale di gara ed aggiudicata in via definitiva la procedura aperta in oggetto alla **Ditta QUADRA COSTRUZIONI S.R.L. di Reggio Emilia** - P.I. 02739830350 per aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, corrispondente ad un **importo di aggiudicazione pari ad € 339.480,00 oltre I.V.A al 10%** di cui € 8.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Vista la relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 141, comma 3 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii. rassegnato dal Direttore dei Lavori Arch. Marcello Galligani in data 17/06/2020 consistente in:

1. Registro di contabilità
2. Stato finale dei lavori
3. Libretto delle misure
4. Sommario del registro di contabilità
5. DURC dell'Impresa Appaltatrice e della impresa subappaltatrice regolari e in corso di validità
6. Fattura della ditta appaltatrice n. 97 del 21/07/2020 già registrata in contabilità;
7. Fattura della ditta subappaltatrice nei confronti dell'appaltatore;
8. Garanzia fideiussoria sulla rata di saldo , polizza n. 168547 per l'importo di € 110.509,23 più relativo tasso di interesse, rilasciata dalla ELBA ASSICURAZIONI S.P.A. con sede a Milano, agenzia di Parma con scadenza al 04/08/2022.
9. Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione dalla quale si evince che:

CONTRATTO: in data 27.04.2018 è stato stipulato il contratto d'appalto n. 55874 di Repertorio con l'Impresa appaltatrice per l'importo di € 339.480,00 (di cui € 8.000,00 per oneri della sicurezza) oltre I.V.A.

MODIFICA DEL CONTRATTO: in corso d'opera si è manifestata la necessità di apportare una modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 commi 1 lettera C del D.Lgs. N 50/2016 con conseguente rideterminazione del quadro economico, approvata con Determina Dirigenziale R.U.D. n. 270 del 22.04.2020 che ha elevato l'importo contrattuale a complessivi € 407.107,37 oltre I.V.A..

CAUZIONE: la ditta ha costituito cauzione al momento della firma del contratto nella forma e nei termini di legge, per un importo di 29.076,46 mediante polizza fideiussoria n. DE0622713, rilasciata in data 14.02.2018 da Atradius Agenzia di Modena e Reggio Emilia, corredata di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del fideiussore.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: la funzione di Responsabile del Procedimento è stata svolta dall'Ing. Matteo Tanzi del Servizio Ingegneria e Manutenzioni dell'Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni del Comune di Reggio Emilia.

PROGETTISTI: il progetto architettonico dei lavori è stato redatto dall'arch. Francesca Rovani, il progetto impianti meccanici è stato redatto dall'ing. Tullio Paterlini, il progetto impianti elettrici e' stato redatto dal p.i. Gennaro D'Alterio tutti dipendenti dell'Amministrazione Comunale.

DIREZIONE LAVORI: le funzioni di Direttore dei Lavori sono state svolte dal arch. Marcello Galligani, dipendente di questa Amministrazione Comunale.

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE: l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione è stato affidato al libero professionista ing. Luca Forti residente a Correggio (RE) , iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia con il n. 1364 dell'albo professionale.

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE: l'incarico professionale di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione è stato affidato al libero professionista Ing. Luca Mangiapane, residente a Colorno (PR) - partita IVA 01821770342, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Parma con il n° 1273 dell'albo professionale.

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori in oggetto sono stati consegnati con verbale di consegna in data 11/06/2018 senza riserva da parte dell'Impresa.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: a norma dell'art. 3.5 del Capitolato Speciale d'appalto, i lavori dovevano compiersi in 180 giorni naturali e continui a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

SCADENZA DEL TEMPO UTILE: poiché la consegna avvenne in data 11/06/2018, i lavori avrebbero dovuto compiersi entro il 07/12/2018.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI: durante il corso dei lavori vi è stata una sospensione dei lavori in data 14.11.2018.

RIPRESA PARZIALE DEI LAVORI: in data 08.04.2019 sono ripresi parzialmente i lavori

relativamente ai servizi igienici piano terra e piano primo.

RIPRESA DEI LAVORI: *in data 04.05.2020 sono ripresi i lavori.*

PROROGHE CONCESSE: *durante l'esecuzione dei lavori, a seguito di accoglimento di motivate richieste da parte dell'Impresa, sono state concesse le seguenti proroghe:*

- proroga di giorni 17 a seguito dell'approvazione della Variante e all'aumento complessivo importo lavori.

NUOVA SCADENZA DEL TEMPO UTILE: *tenuto conto dei periodi di proroga concessi per complessivi giorni 17, il termine di ultimazione lavori viene ad essere il 13.06.2020.*

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: *avvenuta il giorno 05.06.2020, quindi in tempo utile come fu accertato con verbale in data 05.06.2020.*

VERBALE NUOVI PREZZI: *in corso d'opera, essendosi riscontrata la necessità di eseguire alcune lavorazioni non previste, sono stati determinati, in contraddittorio tra Direzione dei Lavori ed Impresa, nuovi prezzi per i quali è stato sottoscritto il "verbale di concordamento nuovi prezzi" in seguito alla Variante in corso d'opera approvata con Determina Dirigenziale R.U.D. n. 270 del 22.04.2020.*

SUBAPPALTI: *durante il corso dei lavori sono stati autorizzati i seguenti subappalti:*

- (cat. OG2), subappalto alla ditta EXIM srl, con sede a Reggio Emilia (RE) in via C. Zatti. 6/2, Partita I.V.A. 0256330352, per l'esecuzione dell'impianto elettrico, per l'importo di € 7.919,87, di cui € 160,00 per oneri della sicurezza, autorizzato con Determinazione Dirigenziale n. 1063 in data 04/07/2018; l'Impresa appaltatrice ha trasmesso le fatture alla stazione appaltante, la quale ha provveduto al pagamento diretto al subappaltatore, secondo quanto stabilito dal capitolato speciale d'appalto di € 7.919,87 nel SAL n. 2;

*- (cat. OG2), subappalto alla ditta **FABRIKA RESTAURI s.a.s. di Zanni E.** con sede a Reggio Emilia in via G. Mercalli, 14, Partita I.V.A. 02631190358, per il restauro e armonizzazione cromatica della Loggia Ferraroni e ingresso principale, per l'importo di € 33.576,47, di cui € 675,00 per oneri della sicurezza, autorizzato con Determinazione Dirigenziale n. 1290 in data 21/08/2018; l'Impresa appaltatrice ha trasmesso le fatture alla stazione appaltante, la quale ha provveduto al pagamento diretto al subappaltatore, secondo quanto stabilito dal capitolato speciale d'appalto di € 11.000,00 nel SAL n. 1 e € 15.000,00 nel SAL n. 2; nel presente **SAL FINALE** è stata presentata la fattura per il restante*

importo del subappalto autorizzato di € 7.576,47, allegata al presente atto di regolare esecuzione;

- (cat. OG2), subappalto alla ditta SO.GE.I.CO. Srl con sede a Reggio Emilia in Via Martiri di Cervarolo, 74/4, Partita I.V.A. 01177020359, per la posa di impianti meccanici, per l'importo di € 12.760,18 di cui € 260,00 per oneri della sicurezza, autorizzato con Determina Dirigenziale n. 1064 del 04/07/2018; l'Impresa appaltatrice ha trasmesso le fatture alla stazione appaltante, la quale ha provveduto al pagamento diretto al subappaltatore, secondo quanto stabilito dal capitolato speciale d'appalto di € 2.531,60 nel SAL n. 1 e € 10.229,12 nel SAL n. 2.

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti regolarmente, conformemente ai patti contrattuali ed alle disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori e dal Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione.

RATE D'ACCONTO: durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 2 Stati d'Avanzamento Lavori a favore dell'Impresa aggiudicataria, con pagamento dei relativi Certificati per un totale di € 228.702,14 oltre I.V.A., così suddivisi:

Certificato n. 1 per un importo di € 86.839,36 + IVA al 10%

Certificato n. 2 per un importo di € 141.862,78 + IVA al 10%

ANTICIPAZIONE: la ditta QUADRA COSTRUZIONI srl è stata liquidata per € 67.896,00 + IVA al 10% in data 11.07.2018 con Determina Dirigenziale R.U.A.D. n. 1099.

CONTO FINALE: lo stato finale è stato redatto dal sottoscritto Direttore dei Lavori per un importo complessivo di € 407.107,37 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del -17,13% e comprensivo di € 6.832,72 per oneri della sicurezza.

RISERVA DELL'IMPRESA: l'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

CREDITI DELL'IMPRESA: essendo stati emessi n. 2 certificati di pagamento per l'importo di € 228.702,14 oltre I.V.A., il credito netto dell'Impresa ammonta a € 110.509,23 oltre I.V.A.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata per lavori a base di contratto ed a disposizione dell'Amministrazione è di netti € 407.107,37 oltre I.V.A. al netto del ribasso del -17,13%.

La somma spesa, come risulta dal conto finale é di € 407.107,37 oltre I.V.A. che corrisponde alla cifra autorizzata.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: *l'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali come da DURC allegato, verificato online, risultato positivo con tutti gli Istituti.*

INFORTUNI SUL LAVORO: *durante il corso dei lavori non é avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.*

AVVISO AI CREDITORI: *come da certificato emesso e firmato dal Diretto ai Lavori si ritiene di poter omettere la pubblicazione dell'avviso ai creditori prescritti dall'Art.218 del D.P.R. 207/2010, visto che che per la realizzazione dei lavori sopra indicati non sono occorse occupazioni di aree o stabili di proprietà privata e non sussistono danni arrecati dalla loro esecuzione, in quanto si sono sviluppati unicamente in edifici e aree di proprietà dell'Amministrazione Comunale.*

CESSIONE DI CREDITO: *non risulta dagli atti d'ufficio che l'Impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione.*

CONSIDERATO CHE:

- le varie opere eseguite corrispondono alle previsioni del progetto e delle modifiche approvate con Provvedimento Dirigenziale n. 1495 del 03.11.2017, salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione dei Lavori e che le stesse sono state eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- dagli accertamenti, misure e verifiche, lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli contenuti nel contratto n. 55874 di Repertorio del 27.04.2018 e dell'atto di sottomissione successivamente concordati ed approvati;
- l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- l'Impresa appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi assicurativi nei confronti dei propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed a tutti gli oneri contributivi e

previdenziali previsti dalle norme vigenti;

- l'Impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;
- per le lavorazioni affidate in subappalto la Stazione Appaltante all'Impresa ha provveduto al pagamento diretto al subappaltatore, secondo quanto previsto dall'art. 105, comma 13 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.
- non risulta dagli atti d'ufficio che l'Impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;
- non sono stati pubblicati gli "avvisi ai creditori" presso l'Albo Pretorio Comunale come da certificato firmato dal Direttore Lavori;
- durante lo svolgimento dei lavori sono stati emessi n. 2 Stati d'Avanzamento Lavori a favore dell'Impresa aggiudicataria, con relativo pagamento delle rate d'acconto per complessivi € 228.702,14 oltre I.V.A.
- il conto finale ammonta a € 407.107,37 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del -17,13% e comprensivo di € 6.832,72 per oneri della sicurezza;
- il credito netto dell'Impresa ammonta a € 110.509,27 oltre I.V.A. al 10%.
- l'impresa ha presentato garanzia fideiussoria sulla rata di saldo , polizza n. 168547 per l'importo di € 110.509,23 più relativo tasso di interesse, rilasciata dalla ELBA ASSICURAZIONI S.P.A. con sede a Milano, agenzia di Parma con scadenza al 04/08/2022.

Rilevato che la ditta subappaltatrice ha provveduto a fornire la visura camerale con la quale si evidenzia che nel corso dei lavori ha provveduto a cambiare la denominazione della impresa in FABRIKA Restauri s.r.l. con nuova Partita IVA 02867670354, e che quindi la fattura emessa nei confronti dell'appaltatore con l'importo ancora da liquidare direttamente dall'Ente è emessa con nuova intestazione societaria;

Considerato infine che:

I lavori relativi alla realizzazione delle opere di "Restauro e risanamento conservativo di Palazzo San Giorgio per riorganizzazione spazi e servizi della biblioteca Panizzi", eseguiti in dipendenza del contratto d'appalto n. 55874 di Repertorio del 27.04.2018 dall'Impresa QUADRA COSTRUZIONI SRL, con sede in Reggio Emilia, Partita Iva 02739830350 sono stati regolarmente eseguiti;

Verificato l'art. 4.2 del Capitolato Speciale d'appalto;

Richiamati:

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi , in particolare gli artt. 14 e 16 ;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- l'art. 105 comma 13 lett.a) del D.Lgs.50/2016;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000

determina

- i approvare gli atti di contabilità finale dei lavori di **LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PALAZZO SAN GIORGIO PER LA RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI E DEI SERVIZI DELLA BIBLIOTECA COMUNALE PANIZZI.**

- di liquidare all'Impresa **QUADRA COSTRUZIONI S.r.l., con sede a Fogliano di Reggio nell'Emilia, Partita Iva 02739830350** ad avvenuta approvazione degli atti di contabilità finale, la somma di € 110.509,23 oltre I.V.A. al 10%, per un totale di €. **121.560,15** (come risulta dalla differenza tra lo stato finale dei lavori di € 407.107,37 e gli acconti corrisposti di € 228.702,14 a saldo di quanto dovuto), di cui €. 7.576,47 alla ditta subappaltatrice FABRIKA S.R.L. partita Iva 02867670354 a saldo di quanto autorizzato, con pagamento diretto ricorrendo le condizioni di cui all'art. 105 comma 13 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, così suddiviso:

- quanto a €. **47.170,04** sull'impegno **2020/1751** del **Capitolo del Bilancio 2020 40121/7** finanziato con mutuo C.DD.PP. pos.2016/6032680
 - quanto a €. **74.390,11** sull'impegno **2020/1752/1** del **Capitolo del Bilancio 2020 40121/7** finanziato con mutuo C.DD.PP. pos.2016/6032680

- di svincolare la cauzione definitiva costituita al momento della firma del contratto nella forma e nei termini di legge, per un importo di 29.076,46 mediante polizza fideiussoria n. DE0622713, rilasciata in data 14.02.2018 da Atradius Agenzia di Modena e Reggio Emilia, corredata di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del fideiussore, di cui il presente atto rappresenta svincolo automatico della stessa.

Si invia al Servizio Finanziario per l'emissione dei mandati di pagamento e per le relative scritture contabili.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Ing.Ermes Torreggiani)

Estensore: Renata Mainini

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.