

Proponente: 42.A
Proposta: 2020/861

del 05/08/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 664

del 13/08/2020

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURE SOCIO-ASSISTENZIALI ZONA OVEST 2020 , E AFFIDAMENTO DEI LAVORI NELL'AMBITO DELL' ACCORDO QUADRO "MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019-2021" ZONA OVEST LOTTO 3.

CIG accordo quadro 771495349E

CIG DERIVATO Z2F2DE8042

CUP J84H20000580004

Codice Progetto: 2020_PG_429602

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA **STRUTTURE SOCIO-ASSISTENZIALI ZONA OVEST 2020** , E AFFIDAMENTO DEI LAVORI NELL'AMBITO DELL' ACCORDO QUADRO "MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019-2021" ZONA OVEST LOTTO 3.

IL DIRIGENTE

Premesso :

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. ID n. 47 del 31/03/2020 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 - 2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione)
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/4/2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2020;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 158 del 27/07/2020 ha approvato la "Variazione di assestamento al Bilancio di Previsione finanziario triennio 2020/2022 e relativi allegati. Prima verifica rispetto alla salvaguardia degli equilibri di bilancio, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. 267/2000"
- la deliberazione di Giunta Comunale 2020/123 del 21/07/2020, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il PIANO DELLE PERFORMANCE 2020-2022, IL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2020 (ART. 169 DEL D.LGS 267/2000) E RELATIVI ALLEGATI;
- che a seguito del provvedimento del Sindaco P. G. 2020/0090567 del 28/05/2020 relativo alle nuove attribuzioni di incarichi dirigenziali, l'ing. Ermes Torreggiani è stato nominato Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici con decorrenza dal 01/06/2020;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22/11/2018, costituente Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, è stato approvato il Progetto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale triennio 2019-2021, da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3,

articolato per lotti territoriali;

- Ogni Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni lotto durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;

- Con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 535 del 08/04/2019 si è provveduto all'APPROVAZIONE DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021;

- Il soggetto affidatario per comparto territoriale della zona ovest lotto 3 è risultato essere:

Lotto 3 – ZONA OVEST CIG 771495349E l'operatore economico:

A.T..I. composta da: Poledil di Montanari Vanna, con sede a Reggio nell'Emilia, Via B. Disraeli n. 18, partita IVA 01595600352 (mandataria), e Consorzio Lavoro e Servizi, con sede a Cadelbosco di Sopra (RE), Via Mazzini n. 72, Partita IVA: 02768560357 (mandante), per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa;

- in data 05/06/2020 è stato stipulato il contratto di Accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali della zona Ovest per il triennio 2019-2022 tra il Comune di Reggio Emilia e l'ATI di cui al precedente punto, contratto nel quale si precisava che per il Consorzio Lavoro e Servizi i lavori verranno eseguiti dalla consorziata ECOSERVIM S.R.L. con sede in Reggio Emilia, Via Aristotele n. 22, Partita IVA 01696870359;

Tutto ciò premesso:

Il presente progetto riguarda **i lavori di manutenzione straordinaria di una delle strutture socio-assistenziali della zona Ovest per l'anno 2020**

- la relazione tecnica, dettagliata ed allegata al presente atto, redatta dalla progettista arch. Giorgia Lombardini riguarda un *“intervento urgente finalizzato a garantire la funzionalità e la sicurezza di una delle strutture socio-assistenziali ubicate nel territorio della zona Ovest per un problema causato dalla vetustà della struttura e connesso alla fruizione in sicurezza del fabbricato stesso”*, da affidare in appalto mediante contratto applicativo da stipulare con l'ATI affidataria nell'ambito dell'Accordo Quadro;

Bisogni ed esigenze da soddisfare:

“L'intervento consisterà nel rifacimento completo di un tratto di condotto fognario che corre sul retro del fabbricato residenziale a gestione comunale sito in Via Dalmazia, 85. Il manufatto risulta danneggiato a causa del materiale costruttivo inappropriato (calcestruzzo) e della presenza di alcune alberature (Populus nigra italica).

Ciò premesso, si rende necessario, **provvedere alla manutenzione straordinaria della struttura socio-assistenziale di Via Dalmazia 85** al fine di tutelare la sicurezza e la salubrità dell'edificio.

Lavori da realizzare:

Alla luce di quanto sopra descritto, per il rifacimento del condotto fognario, si renderanno necessarie le seguenti lavorazioni:

Le alberature verranno abbattute a cura di altra impresa preliminarmente all'esecuzione dell'intervento edile.

I lavori consisteranno, previo lavaggio con sonda ad alta pressione ed intervento di spurgo di tutti gli innesti e scarichi di bagni, cucine e pluviali sul fianco del fabbricato lato di via Dalmazia e sul retro e videoispezione con telecamera e monitor, nell'esecuzione di uno scavo con miniescavatore o bobcat con intercettazione delle vecchie tubazioni e demolizione e rimozione di tutta la vecchia tubazione che transita a ridosso del cordolo dell'aiuola in cui sono radicati gli alberi sopraccitati.

Il materiale di risulta (tubazione ammalorata, ghiaia, terreno intriso di liquami e quant'altro) sarà trasferito manualmente entro apposito cassone e conferito in discarica. Sarà effettuato uno scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m circa, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il loro carico su mezzi di trasporto e allontanamento.

Sarà posta in opera una nuova cordolatura di spessore 8/10 cm per tutta la lunghezza dell'aiuola con adeguato rinzafo in cls e successivamente saranno realizzate le nuove tubazioni raccordandole agli innesti esistenti, posati nuovi pozzetti e allacci e riportati in quota i pozzetti esistenti, provvedendo alla sostituzione ove necessario, sostituita una caditoia e tutti i sifoni.

Lo scavo sarà poi richiuso con ghiaino compattato per circa 10 cm e un successivo strato di ghiaietto e polvere di frantoio per circa 10 cm. Il tutto posto a fangamento e compresso con rana meccanica sulla superficie.

I nuovi pozzetti saranno del tipo prefabbricato in conglomerato cementizio vibrato, completi di chiusini in ghisa sferoidale conforme alle norme UNI EN 124 con resistenza superiore a 400 KN avente forma quadrata di lato 40 cm, munito di coperto di chiusura a tenuta, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo in conglomerato cementizio dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Il nuovo condotto fognario sarà realizzato in tubi in polipropilene (PP) diametro nominale 250 mm per condotte di scarico non in pressione, con profilo di parete strutturato a tre strati, con superficie liscia internamente ed esternamente (tipo A2), conformi alla norma

EN 13476-2, bicchiere di giunzione con doppia guarnizione elastomerica di tenuta in EPDM a norma UNI EN 681-1 dotate internamente di anello rigido antiribaltamento e con predisposizione di apparato di collaudo di tenuta in cantiere mediante insufflaggio d'aria, SN 16, classe di rigidità $\geq 18\text{kN/mq}$, forniti e posti in opera compresi pezzi speciali su letto di posa e rinfianco in materiale idoneo.

Il sottofondo per il letto di posa di tubazioni sarà costituito da uno strato di 15 cm di sabbia di cava lavata, in opera previa stesura e regolarizzazione del fondo dello scavo mediante mezzi meccanici.

Il rinfianco di tubazioni e pozzetti sarà con magrone di calcestruzzo dosato a 200 kg/mc, compreso lo spargimento a mano, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte con esclusione di eventuali armature. Il materiale sarà trasportato a mano con cariola motorizzata vista l'esiguità dei punti di passaggio e di lavoro.

E' inoltre previsto il ripristino del muretto di confine in mattoni e la sua intonacatura. Eventuali tagli del marciapiede adiacente saranno perfettamente richiusi e ripristinati, sarà infine pulito e regolarizzato il terreno dell'aiuola oggetto dei lavori e tutta l'area di lavoro sarà restituita perfettamente pulita.

Durante i lavori saranno messi a disposizione servizi igienici chimici per gli inquilini.

Rilevato che:

- Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento è l'ing. Ermes Torreggiani dirigente del Servizio "Ingegneria Edifici" del Comune di Reggio Emilia;

Trattandosi di intervento di modesta entità, non complesso dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati;

- il RUP ing. Torreggiani ha affidato la realizzazione dell'intervento all'arch. Giorgia Lombardini la quale ha elaborato una relazione, allegata al presente atto.

La documentazione tecnica allegata, oltre alla relazione è la seguente:

- Preventivo di spesa
- schema di contratto da completare

L'importo complessivo dell'intervento ammonta ad € 22.500,00 I.V.A. 22% compresa, come dettagliato nel quadro economico:

<u>Lavori in appalto:</u>	<u>importo</u>	<u>Iva 22%</u>	<u>Totale</u>
Residenza via Dalmazia - rifacimento fogna	€ 17.080,79	€ 3.757,77	€ 20.838,56
Oneri per la sicurezza	€ 200,00	€ 44,00	€ 244,00

Oneri per la sicurezza aggiuntivi Covid-19	€ 550,00	€ 121,00	€ 671,00
Totale lavori in appalto	€ 17.830,79	€ 3.922,77	€ 21.753,56
<u>Somme a disposizione:</u>			
Incentivo	€ 267,46		€ 267,46
Imprevisti e arrotondamenti	€ 392,61	€ 86,37	€ 478,98
TOTALE	€ 18.490,85	€ 4.009,15	€ 22.500,00

Attestazioni:

- *Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i lavori previsti sono conformi alle vigenti norme urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.*
- *I lavori di cui al presente atto ricadono in aree di proprietà comunale o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione straordinaria.*
- *Si dà atto che i lavori non comporteranno spese di gestione nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione straordinaria.*
- *L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è al 22%, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria.*
- *I lavori non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008 in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto si svolgerà in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere.*

Precisato che:

- per le eventuali lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine. Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.

Si propone di affidare

all'A.T.I. composta da: Poledil di Montanari Vanna, con sede a Reggio nell'Emilia, (mandataria), e Consorzio Lavoro e Servizi, con sede a Cadelbosco di Sopra (mandante), precisando che, come già esposto in premessa, per il Consorzio Lavoro e Servizi i lavori verranno eseguiti dalla consorziata ECOSERVIM S.R.L. con sede in Reggio Emilia, Via Aristotele n. 22, Partita IVA 01696870359, le opere di manutenzione straordinaria **STRUTTURE SOCIO-ASSISTENZIALI ZONA OVEST 2020**;

Dato atto che:

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento sono stati attribuiti il Codice Identificativo di Gara **(C.I.G) Z2F2DE8042** quale derivato del C.I.G. del lotto 3 di appalto 771495349E

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto **J84H20000580004** ;

Ritenuto che è necessario procedere al ripristino del decoro dei luoghi ed alla messa in sicurezza degli utenti dei cimiteri, occorre provvedere:

- ad approvare il progetto esecutivo allegato al presente atto;
- ad affidare il contratto relativo ai LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA **STRUTTURE SOCIO-ASSISTENZIALI ZONA OVEST 2020** DI REGGIO EMILIA LOTTO 3 - Anno 2020;
- ad approvare lo schema di contratto applicativo allegato al presente atto;
- La stipula del contratto di affidamento avverrà per scambio di corrispondenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- ♦ il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;

- ♦l'artt 59 dello Statuto Comunale;
- ♦l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.
- ♦gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

- 1) di provvedere per i motivi indicati in premessa ad approvare il progetto esecutivo di **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURE SOCIO-ASSISTENZIALI ZONA OVEST 2020 DELLA ZONA OVEST DI REGGIO EMILIA LOTTO 3 - Anno 2020** dell'importo complessivo di € 22.500,00 e il seguente quadro economico:

<u>Lavori in appalto:</u>	<u>importo</u>	<u>Iva 22%</u>	<u>Totale</u>
Residenza via Dalmazia - rifacimento fogna	€ 17.080,79	€ 3.757,77	€ 20.838,56
Oneri per la sicurezza	€ 200,00	€ 44,00	€ 244,00
Oneri per la sicurezza aggiuntivi Covid-19	€ 550,00	€ 121,00	€ 671,00
Totale lavori in appalto	€ 17.830,79	€ 3.922,77	€ 21.753,56
<u>Somme a disposizione:</u>			
Incentivo	€ 267,46		€ 267,46
Imprevisti e arrotondamenti	€ 392,61	€ 86,37	€ 478,98
TOTALE	€ 18.490,85	€ 4.009,15	€ 22.500,00

- 2) di affidare, in esito alla procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici comunali mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali, i lavori alla Ditta aggiudicataria del Lotto 3 – ZONA OVEST CIG 771495349E:

Operatore economico **A.T.I.** composta da: **Poledil di Montanari Vanna**, con sede a Reggio nell'Emilia, Via B. Disraeli n. 18, partita IVA 01595600352 (mandataria), e **Consorzio Lavoro e Servizi**, con sede a Cadelbosco di Sopra (RE), Via Mazzini n. 72, Partita IVA: 02768560357 (mandante), precisando che la ditta mandante eseguirà i lavori mediante la propria consorziata **ECOSERVIM S.R.L.** con sede in Reggio Emilia, Via Aristotele n. 22, Partita IVA 01696870359;

CIG DERIVATO Z2F2DE8042 , CUP J89G20000430004

- 3) di **impegnare** la somma di € 21.753,56 Iva 22% inclusa per **lavori**, con imputazione alla Missione 12 Programma 07 codice del piano dei conti 2.02.01.09.999 del Bilancio Pluriennale 2020-2022 – Esercizio 2020 - al capitolo 40021/1 del P.E.G. 2020 denominato “MANUTENZ. STRAORD. STRUTTURE SOCIO-ASSISTENZIALI E ALLOGGI (INTERVENTI INF.A 100MILA EURO)”, codice prodotto-progetto 2020_PG_429702, centro di costo 0140, CIG **Z2F2DE8042**, CUP **J84H20000580004**;

4) di **prenotare** la somma di € 478,98 IVA compresa per **imprevisti** e la somma di € 267,46 per **incentivo** per funzioni tecniche art. 113, comma 2 D. Lgs. 50/2016, da finanziarsi con entrate proprie dell'ente accertate nel 2020, con imputazione alla Missione 12 Programma 07 codice del piano dei conti 2.02.01.09.999 del Bilancio Pluriennale 2020-2022 – Esercizio 2020 - al capitolo 40021/1 del P.E.G. 2020 denominato “MANUTENZ. STRAORD. STRUTTURE SOCIO-ASSISTENZIALI E ALLOGGI (INTERVENTI INF.A 100MILA EURO)”, codice prodotto-progetto 2020_PG_429702, centro di costo 0140, CUP **J84H20000580004**;

5) di dare atto che per le eventuali lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00 si provvederà in affidamento diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine. Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.;

6) di approvare lo schema di contratto applicativo allegato al presente atto da stipulare mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi di quanto previsto dall'art. 42 comma 1 lettera c del vigente regolamento per la disciplina dei contratti;

7) di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio

(Ing. Ermes Torreggiani)