

OGGETTO: **Manutenzione Ordinaria e Straordinaria DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE per il triennio 2019 - 2021" Lotto 2 ZONA SUD**

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19

ZONE EST e SUD - Progetto Connettività' e Atelier multifunzionali

Cod. Prog.: 2020_PG_429404.

RELAZIONE TECNICA GENERALE E QUADRO ECONOMICO

Reggio Emilia, lì 11 Agosto 2020

I PROGETTISTI

Geom. Angelo Fornaciari



Geom. Marco Salsi



Geom. Silvana Vinci



**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
E R.U.P.**

Ing. Ermes Torreggiani

1. PREMESSE

Il presente progetto comprende una serie di interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19, in diverse scuole primarie e secondarie di 1° grado, rientranti nel territorio comunale delle zone Est e Sud.

Con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22.11.2018 è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL TERRITORIO COMUNALE - ANNI 2019-2021 da affidare mediante accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, articolato per lotti territoriali e contestualmente si è provveduto a indire la procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento degli interventi ivi ricompresi;

Con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 535 del 08.04.2019 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione mediante accordi quadro, agli operatori economici come segue:

- per il lotto 1 - zona Centro: ATI Medea Costruzioni Generali s.r.l. e Elettronica CMC s.r.l.
- per il lotto 2 - zona Sud: - Consorzio Edili Veneti Soc. Coop.
- per il lotto 3 - zona Ovest: ATI Poledil di Montanari Vanna, Consorzio Lavoro Servizi e Ecoservim s.r.l.
- per il lotto 4 - zona Nord: ATI Cordua Giuseppe s.r.l. e Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, A&G Elettro System Technology s.r.l.
- per il lotto 5 - zona Est : CSA Consorzio Servizi e Appalti

La presente relazione tecnica descrive alcuni interventi urgenti di potenziamento dell'accesso alla rete dati all'interno degli edifici scolastici, per permettere l'attività didattica attraverso tecnologie digitali, secondo un progetto generale nazionale di digitalizzazione della scuola definito "CONNETTIVITA'".

Inoltre sono previsti interventi volti a creare degli ambienti didattici innovativi in grado di meglio rispondere alle rinnovate esigenze della didattica a seguito dell'emergenza sanitaria da Covid-19, denominati "ATELIER multifunzionali".

2. ELENCO EDIFICI INTERESSATI

Nel territorio comunale ricadente nelle zone territoriali Est e Sud, sono interessate diverse strutture scolastiche, così ripartite:

Nella **zona Sud** sono interessate le seguenti scuole:

- ☐ **Besenzi** via Bartolo da Sassoferrato - Coviolo
- ☐ **Calvino** via della Canalina - RE
- ☐ **Don Milani** via della Canalina - RE
- ☐ **Ghiarda** via Ghiarda - Rivalta
- ☐ **Marco Polo** via E. Torricelli - RE
- ☐ **Pezzani** via Wybicki
- ☐ **Rivalta** via Della Repubblica Rivalta
- ☐ **San Giovanni Bosco** via Bismantova - RE
- ☐ **Dalla Chiesa** via Rivoluzione d'Ottobre - RE
- ☐ **Don Pasquino Borghi** via Pascal Rivalta
- ☐ **S. Pertini** via Medaglie d'oro della Resistenza - RE

Nella **Zona Est** sono interessate le seguenti scuole:

- ☐ **Marconi** via Emilia Ospizio, 78
- ☐ **Elsa Morante** via don Sturzo, 9
- ☐ **Cà Bianca** via Gattalupa, 1
- ☐ **Boiardo** via Lasagni, 5/A - Bagno
- ☐ **Ariosto** via Pasteur, 17
- ☐ **IV Novembre** via Mazzelli, 2 - Gavasseto
- ☐ **Marmirolo** via Le Corbusier,
- ☐ **Einstein** via Gattalupa, 1/B

3. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Gli interventi di Manutenzione Straordinaria previsti per l'adeguamento degli spazi scolastici, sono stati individuati dopo un'attenta analisi dei bisogni di ogni singola struttura e sono stati

condivisi con il Servizio Officia Educativa e col Servizio Gestione e Sviluppo delle Tecnologie e Sistemi informativi.

Nello specifico le opere murarie e impiantistiche necessarie per l'adeguamento dei locali scolastici sia delle singole aule che dei corridoi, atri e altri spazi comuni, individuate nel presente progetto e meglio definite nel Computo Metrico Estimativo ed elaborati grafici allegati, possono essere riassunte in due tipologie, definite come Progetto Connettività e Progetto Atelier multifunzionali.

Progetto Connettività:

Il progetto prevede la realizzazione delle opere per il cablaggio e predisposizione delle dotazioni tecnologiche da installare negli spazi interni della scuola; ampliamento, aggiornamento e adeguamento della rete dati presente all'interno di ogni istituto, come previsto nelle planimetrie di progetto allegate.

L'intervento consisterà nell'installazione delle seguenti componenti elettriche per le predisposizioni nelle aule, corridoi e altri spazi comuni:

- ☐ fornitura e posa di: canaline e multicanali portacavi in PVC installati a parete o soffitto, cavi elettrici e cavi di rete conformi alle norme CEI, prese dati, cassette di derivazione, accessori vari;
- ☐ adeguamento, spostamento o fornitura degli armadi di rete;
- ☐ fornitura e posa di attestazioni cavi su connettore;
- ☐ fornitura e posa di cavo flessibile unipolare isolato in PVC e cavo non schermato conduttore in rame;
- ☐ NON sono compresi nella fornitura gli Access Point che saranno forniti e installati da altri soggetti o direttamente dalle scuole

Progetto Atelier multifunzionali:

Trattasi dell'allestimento di spazi alternativi multifunzionali per l'attività didattica di due scuole della zona Sud: la C. A. Dalla Chiesa e la S. Pertini.

L'intervento consiste sinteticamente in:

- ☐ riqualificazione dell'impianto elettrico e di illuminazione, con fornitura e posa di nuove plafoniere a led, previa verifica e implementazione/ottimizzazione dei punti luce;
- ☐ realizzazione di nuove linee dati con canaline e multicanali portacavi in PVC installati a parete, cavi elettrici e cavi di rete conformi alle norme CEI, prese dati, cassette di derivazione, accessori vari;
- ☐ adeguamento linee elettriche con verifica, sostituzione ed estendimento prese elettriche, cassette di derivazione, interruttori e accessori vari;

- ☐ Esecuzione di opere murarie di completamento come adeguamento di una parete in cartongesso, sistemazione e/o sostituzione di alcune porte, stuccature pareti, tinteggi di alcuni locali;

4. QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI

In considerazione di quanto previsto nel progetto sono state individuate tutte le lavorazioni anche a seguito di incontri e sopralluoghi in loco col personale docente di riferimento delle strutture, del personale di "officina Educativa", del C.U.E.D., e l'impresa esecutrice in previsione dell'affidamento dei lavori.

Sulla base delle valutazioni e delle elaborazioni progettuali, è stato redatto un computo metrico estimativo, suddiviso per lotti territoriali di competenza - zona sud e zona est - applicando alle singole quantità, i prezzi unitari del listino dell'appalto dell'accordo quadro.

L'importo complessivo dei lavori di ogni zona territoriale, che tiene conto anche dei ribassi d'asta offerti dalle imprese in fase di aggiudicazione e degli oneri per la sicurezza, ammonta a:

€ 45.242,42 oltre I.V.A. 22% per la zona Est.

€ 55.590,55 oltre I.V.A. 22% per la zona Sud.

L'importo complessivo del presente progetto che ammonta a € 127.000,00 è dato dalla somma delle lavorazioni delle due zone territoriali, oltre alle somme a disposizione dell'amministrazione come risulta dal quadro economico riportato al punto 8 della presente relazione

5. APPLICAZIONE DEL D. Lgs. 81/2008 DEL 09/04/2008 e s.m.i.

L'Appaltatore è obbligato ad attuare le prescrizioni del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i..

Secondo quanto prescritto dal decreto di cui sopra il presente intervento richiede un Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) e l'Appaltatore è tenuto a produrre il POS - Piano Operativo della Sicurezza.

L'Appaltatore è tenuto a produrre il POS - Piano Operativo della Sicurezza.

6. ATTESTAZIONI RELATIVE AL PROGETTO

- ☐ I lavori di cui al presente progetto non comportano oneri supplementari di gestione in quanto la natura dei lavori è di tipo manutentiva.
- ☐ L'intervento non è rilevante ai fini della contabilità ambientale.
- ☐ Il progetto esecutivo su unico livello è adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi e redatti sulla base delle indicazioni del Responsabile del Procedimento in relazione alla tipologia delle opere in argomento, con riferimento a quanto stabilito dall'art.23 del D. LGS. 50/2016.
- ☐ Il progetto è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96.
- ☐ I lavori ricadono interamente su un area o fabbricati di proprietà comunale e non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;
- ☐ l'intervento è **assoggettato ad aliquota IVA al 22%**, in quanto trattasi di lavori che rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 31 lettera B) della Legge 457/78, cioè lavori di Manutenzione straordinaria.
- ☐ è stato verificato e validato dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art.26 del D. lgs. 50/2016;

7. DOCUMENTAZIONE TECNICA

Documentazione tecnica allegata, oltre alla presente relazione:

- ☐ computo metrico estimativo;
- ☐ elenco prezzi (L. R. OO.PP. 2018 gara accordo quadro);
- ☐ verbale nuovi prezzi;
- ☐ elaborati grafici (Planimetrie di progetto delle scuole interessate dai lavori);
- ☐ Piano di Sicurezza e Coordinamento
- ☐ schema di contratto applicativo;
- ☐ attestazione di validazione

8. QUADRI ECONOMICI

Facendo riferimento al Computo Metrico Estimativo allegato, suddiviso per zone territoriali e tenuto conto del:

- ribasso d'asta del 32,94% offerto dall'impresa aggiudicataria dei lavori per la zona Sud;
 - ribasso d'asta del 20,73% offerto dall'impresa aggiudicataria dei lavori per la zona Est;
 - degli oneri della sicurezza;
 - corretta applicazione dell'I.V.A. e delle altre voci costituenti le somme a disposizione,
- si definiscono i seguenti quadri economici per l'importo di € 57.000,00 per la zona Est, ed € 70.000,00 per la zona Sud così ripartiti.

A) Zona Est

QUADRO ECONOMICO - A) ZONA EST

a) LAVORI - connettività

1) Scuola Morante	€	8.704,10	
2) Scuola Marconi	€	827,22	
3) Scuola Einstein	€	17.598,12	
4) Scuola Cà Bianca	€	8.888,27	
5) Scuola M. M. Boiardo - Bagno	€	1.138,74	
6) Scuola Ariosto	€	5.283,68	
7) Scuola IV Novembre - Gavasseto	€	6.824,91	
8) Scuola Marmirolo	€	6.416,73	
Sommano i lavori		€	55.681,77
Ribasso di gara - 20,73%		-€	11.542,83
TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DI GARA		€	44.138,94
Oneri della sicurezza		€	1.103,47
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI - A) ZONA EST		€	45.242,42

b) SOMME A DISPOSIZIONE

I.V.A. 22% sui lavori		€	9.953,33
Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 (2% importo lavori)		€	904,85
spese di pubblicità 0,50%		€	226,21
Imprevisti e arrotondamento IVA compresa		€	673,19
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	11.757,58
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI - A) ZONA EST		€	57.000,00

B) Zona Sud

QUADRO ECONOMICO - B) ZONA SUD

a1) LAVORI - connettività

1) Scuola Don Borghi	€	2.321,84	
2) Scuola Rivalta	€	2.249,34	
3) Scuola Ghiarda	€	2.198,51	
4) Scuola Besenzi Coviolo	€	2.276,28	
5) Scuola Don Milani	€	3.503,10	
6) Scuola Italo Calvino	€	7.140,24	
7) Scuola Dalla Chiesa	€	4.251,93	
8) Scuola Pertini	€	4.106,51	
9) Scuola Marco Polo	€	3.859,98	
10) Scuola Pezzani	€	2.642,98	
11) Scuola San Giovanni Bosco	€	4.797,68	

a2) LAVORI - Atelier multifunzionali

1) Scuola Dalla Chiesa	€	31.603,29	
2) Scuola Pertini	€	9.923,17	
Sommano i lavori a1) + a2)		€	80.874,86
Ribasso di gara - 32,94%		-€	26.640,18
TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DI GARA		€	54.234,68
Oneri della sicurezza		€	1.355,87
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI - B) ZONA SUD		€	55.590,55

b) SOMME A DISPOSIZIONE

I.V.A. 22% sui lavori		€	12.229,92
Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 (2% importo lavori)		€	1.111,81
spese di pubblicità 0,50%		€	277,95
Imprevisti e arrotondamento IVA compresa		€	789,77
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	14.409,45
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI - B) ZONA SUD		€	70.000,00

I contratti applicativi saranno stipulati a misura fino alla concorrenza dell'importo lavori i quali saranno contabilizzati secondo i prezzi di elenco applicando il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario nell'offerta economica così come presentata nella fase di gara per l'accordo quadro.

Gli oneri per la sicurezza da riconoscere alla ditta esecutrice rappresentano una stima progettuale e comunque in fase di contabilità verranno computati a misura, senza l'applicazione del ribasso percentuale offerto in sede di gara.

9. MODALITA' DI FINANZIAMENTO ED ASSEGNAZIONE DEI LAVORI

L'importo complessivo del progetto di € 127.000,00 trova copertura finanziaria al **Capitolo 40051** del bilancio 2020 "Manutenzione Straordinaria Scuole Secondarie di 1° grado". Cod. Progetto 2020_PG_429404

In ragione delle specificità degli interventi sopra descritti e delle motivazioni dettagliatamente esposte, i lavori verranno affidati in appalto mediante Accordo Quadro precedentemente stipulato, redigendo apposito contratto applicativo da stipulare a mezzo scrittura privata da registrarsi in caso d'uso come segue:

col **C.E.V. -Consorzio Edili Veneti Soc. Coop.** Per quanto riguarda la zona territoriale Sud;

col **C.S.A. Consorzio Servizi e Appalti di Reggio E.** Per quanto riguarda la zona territoriale Est;

Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di approvazione del progetto e affidamento dell'intervento.

Per le eventuali lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine. Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.

10. CONCLUSIONI

Preso infine atto:

1. di quanto previsto dall' art. 9 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario, che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
2. della deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009, avente ad oggetto " Art. 9 D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009. Definizione delle misure

organizzative, indirizzi e linee guida finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente”;

3. che l'Allegato A della sopra citata deliberazione, prevede che: *“ i responsabili dei servizi possono presentare al Servizio Finanziario atti d' impegno di spese d'investimento per situazioni inderogabili ed indifferibili o per motivi di sicurezza, cioè laddove la mancata realizzazione dell'intervento o il mancato affidamento d'incarico comporterebbero depauperamento del patrimonio comunale o danno grave a persone o cose...omissis”*;
4. che l'Accordo Quadro di cui in premessa ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie;
5. che i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;

si propone

- 1) di approvare il presente progetto esecutivo per:

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19, ZONE SUD ed EST - Progetto Connettività' e Atelier multifunzionali per un importo complessivo di € 127.000,00 composto degli elaborati progettuali come sopra riportato;

- 2) di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, sul capitolo di bilancio 40051 “Manutenzione Straordinaria Scuole Secondarie di 1^a grado” del PEG per l'esercizio 2020, la somma complessiva di € 127.000,00

- 3) di confermare l'affidamento dei lavori agli operatori economici selezionati tramite la procedura aperta oggetto dell'accordo quadro per “INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL TERRITORIO COMUNALE - ANNI 2019-2021, come risulta dalla Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 535 del 08.04.2019, rispettivamente:

- per il Lotto 2 - Zona Sud, al C.E.V. Consorzio Edili Veneti;
- per il Lotto 5 - Zona Est, al C.S.A. Consorzio Servizi e Appalti di Reggio E.

4) di approvare gli schemi di contratto applicativo e procedere alla stipula del contratto, per l'esecuzione degli interventi sopra descritti.

5) di dare atto che si disporrà la consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49, stante la necessità di dare corso alle lavorazioni di progetto per adeguare i locali scolastici prima della riapertura dell'anno scolastico e garantire la sicurezza d'uso dei locali.

Il tecnico referente zona sud - est

geom. Angelo Fornaciari



