



AREA SVILUPPO TERRITORIALE

Servizio ingegneria edifici

Via Emilia San Pietro, 12 – 42121 Reggio Emilia – fax +39 0522 456034

**OGGETTO: MODIFICA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO ESISTENTE NELLA SALA
 “CONGREGAZIONE DEGLI ARTISTI” - EX EMEROTECA – IN
 BIBLIOTECA PANIZZI A SEGUITO INSTALLAZIONE NUOVO ARREDO**

2020_PG_429102

**RELAZIONE TECNICA GENERALE
per l'impegno di spesa e la contestuale stipula del contratto**

Progettisti
Ing. Matteo Tanzi
Geom Annalisa Rinaldi

**Dirigente del Servizio
e R.U.P.**
Ing. Ermes Torreggiani

1. PREMESSE

La manutenzione di tutto il patrimonio e demanio comunale è impegno istituzionale per l'Amministrazione Comunale, ed è regolata da norme ben precise. La gestione di tutto quanto previsto dalle vigenti norme risulta materia alquanto delicata, date anche le implicazioni di ordine penale a cui è sottoposto il personale dipendente dell'Amministrazione, e per tale motivo richiede un impegno attento e costante.

A seguito della Deliberazione della Giunta Comunale ID n. 65 del 09/04/2015 recante "Definizione della macrostruttura", si è pervenuti alla decisione di suddividere il territorio comunale in cinque zone allo scopo di concentrare le risorse umane e finanziarie sulla cura della città e del suo territorio in un'ottica di gestione manageriale e di qualità della "città pubblica" ed al fine di ricostruire una relazione con i territori e la cittadinanza.

Ad ogni zona è stato assegnato un coordinatore ed un gruppo di tecnici con il compito di gestire e presidiare le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria del relativo patrimonio comunale di pertinenza comprendente fabbricati, strade e verde.

A seguito di segnalazioni ed ispezioni sul territorio di competenza, si è provveduto a redigere il presente progetto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria relativi ad un fabbricato della zona Centro, da realizzare nel periodo estivo dell'anno in corso.

La presente relazione è finalizzata ad impegnare la spesa ed a stipulare il contratto con l'impresa individuata e giustificata in narrativa.

2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Il presente progetto riguarda la modifica dell'impianto di riscaldamento esistente all'interno della Sala "Congregazione degli Artisti" al primo piano della Biblioteca Panizzi.

La sala utilizzata fino a ieri come Emeroteca verrà riqualficata con un progetto di arredi mobili e su misura che ne permetteranno un uso polivalente. I radiatori esistenti verranno sostituiti con due nuovi termoarredo calcolati in base alla volumetria della sala e posti a due angoli opposti per un migliore riscaldamento dell'ambiente.

Dato atto che:

per il rispetto delle previsioni della Delibera DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA I.D. n. 129 del 17/07/2018 "ULTERIORE AGGIORNAMENTO MISURE DI GESTIONE E CONTRASTO DEL RISCHIO CORRUTTIVO - PIANO PER LA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE DEL COMUNE DI



REGGIO EMILIA TRIENNIO 2018-2020 – ROTAZIONE APPALTI SOTTO SOGLIA E ALTRO” , che recepisce sempre in tema di rotazione degli appalti, le Linee Guida di Anac n. 4 sugli affidamenti “sotto-soglia”, approvate con deliberazione n. 1097 del 26 ott. 2016, per come aggiornate con deliberazione n. 206 dell’1mar 2018 e del Bollettino pubblicato dalla Segreteria Generale – Anticorruzione attualmente in vigore;

per poter realizzare quanto espresso sopra, visto che la ditta COOPSERVICE è affidataria di “Servizio Energia, Conduzione e Manutenzione impianti di climatizzazione ed idricosanitari negli immobili di pertinenza del Comune di Reggio Emilia” e come previsto dal capitolato speciale d’appalto possiamo chiedere, previo preventivo, l’esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria;

la ditta affidataria è: **COOPSERVICE s.coop.p.A.** C. F. 00310180351

specializzata in progettazione e manutenzione impianti idraulici e riscaldamento.

3. MODALITA’ DI FINANZIAMENTO ED ASSEGNAZIONE DEI LAVORI

I lavori di manutenzione straordinaria in oggetto trovano copertura finanziaria al **capitolo 40122** di bilancio anno 2020_PG 429101 per **€ 5.000,00** (I.V.A. compresa).

In ragione delle specificità degli interventi sopra descritti e delle motivazioni dettagliatamente esposte, i lavori **verranno affidati in appalto mediante affidamento diretto**, redigendo **schema di contratto**. La stipula del contratto di affidamento di cui al precedente punti 1 avverrà per scambio di corrispondenza, ai sensi di quanto previsto dall’art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di approvazione del progetto e affidamento dell’intervento.

4. ATTESTAZIONI RELATIVE AL PROGETTO

Il progetto esecutivo su unico livello è adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi e redatti sulla base delle indicazioni del Responsabile del Procedimento in relazione alla tipologia delle opere in argomento, con riferimento a quanto stabilito dall’art.23 del D. LGS. 50/2016.

Il progetto è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell’art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata;

prevede lavori che ricadono interamente su un area di proprietà comunale e che non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;

è stato verificato e validato dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi di quanto previsto dall’art.26 del D. lgs. 50/2016;

l’intervento è **assoggettato ad aliquota IVA al 22%**, in quanto trattasi di lavori che rientrano nella fattispecie prevista dall’art. 31 lettera B) della Legge 457/78, cioè lavori di Manutenzione straordinaria.

5. APPLICAZIONE DEL D.Lgs. 81/2008 del 09/04/2008 e s.m.i.

L'Appaltatore è obbligato ad attuare le prescrizioni del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i..

Secondo quanto prescritto dal decreto di cui sopra il presente intervento non richiede un Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) in quanto:

- a) i lavori saranno eseguiti da un'unica ditta;
- b) non sono previsti rischi particolari per la salute e la sicurezza dei lavoratori citati nell'all. 11 del D.Lgs. 81/2008.

L'Appaltatore è tenuto a produrre il POS – Piano Operativo della Sicurezza.

6. ATTESTAZIONE SULLE SPESE DI GESTIONE E CONTABILITA' AMBIENTALE

I lavori di cui al presente progetto non comportano oneri supplementari in quanto la natura dei lavori è di tipo manutentiva.

L'intervento non è rilevante ai fini della contabilità ambientale.

7. DOCUMENTAZIONE TECNICA

Documentazione tecnica allegata, oltre alla presente relazione:

- preventivo impresa individuata;
- schema di contratto;

8. QUADRO ECONOMICO

Il quadro economico progettuale risulta il seguente:

Lavori	Importi	Ditte affidatarie
Importo lavori termoidraulici	3.227,07 €	COOPSERVICE
Totale importo lavori	3.227,07 €	
Somme a disposizione		
IVA 22%	709,96 €	
Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	64,55 €	
Imprevisti IVA inclusa	998,42 €	
Totale somme a disposizione	5.000,00 €	
Totale progetto	5.000,00 €	

9. CONCLUSIONI

Preso infine atto:

1) di quanto previsto dall' art. 9 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario, che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

2) della deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009, avente ad oggetto “ Art. 9 D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009. Definizione delle misure organizzative, indirizzi e linee guida finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente”;

3) che l'Allegato A della sopra citata deliberazione, prevede che: “ *i responsabili dei servizi possono presentare al Servizio Finanziario atti d' impegno di spese d'investimento per situazioni inderogabili ed indifferibili o per motivi di sicurezza, cioè laddove la mancata realizzazione dell'intervento o il mancato affidamento d'incarico comporterebbero depauperamento del patrimonio comunale o danno grave a persone o cose...omissis*”;

si propone di approvare quanto espresso in narrativa.