

Proponente: 42.A
Proposta: 2020/895

del 13/08/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 678

del 19/08/2020

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA PRIMARIA SAN GIOVANNI BOSCO E AFFIDAMENTO DEI LAVORI NELL'AMBITO DELL' ACCORDO QUADRO "MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019-2021 ZONA SUD".

CIG ACCORDO QUADRO 7714936696

CIG DERIVATO 84055960C04

CUP J84H20000080004

Codice progetto V_25901

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA PRIMARIA SAN GIOVANNI BOSCO E AFFIDAMENTO DEI LAVORI NELL'AMBITO DELL' ACCORDO QUADRO "MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019-2021 ZONA SUD".

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con la deliberazione di Consiglio Comunale n. ID n. 47 del 31/03/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 - 2022 e il D. U. P. (Documento Unico di Programmazione
- con deliberazione di Giunta Comunale 2020/123 del 21/07/2020, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2020-2022, il Piano esecutivo di Gestione 2020 e relativi Allegati;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 158 del 27/07/2020, immediatamente esecutiva, è stata approvata la Variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario triennio 2020/2022 e relativi allegati. Prima verifica rispetto alla salvaguardia degli equilibri di bilancio, ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 267/2000;
- che a seguito del provvedimento del Sindaco P. G. 2020/0090567 del 28/05/2020 relativo alle nuove attribuzioni di incarichi dirigenziali, l'ing. Ermes Torreggiani è stato nominato Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici con decorrenza dal 01/06/2020;
- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22/11/2018 - costituente Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., è stato approvato il Progetto degli interventi **"MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019-2021"** , da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali **e contestualmente si è provveduto a indire la procedura di gara aperta,**

Dato atto che:

- Ogni Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni lotto durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;
- Con provvedimento dirigenziale **RUAD N. 535 del 08/04/2019** di è provveduto all'APPROVAZIONE DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019-2021, nel quale il **LOTTO 2 Zona SUD è stato aggiudicato con la procedura sopra riportata all'Impresa CONSORZIO EDILI VENETI – C.E.V. con sede a Pieve di Sacco (PD) Partita Iva 01571070273;**

Rilevato:

- che con con determina dirigenziale n. RUD 504 del 26/06/2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di messa in sicurezza della pavimentazione della scuola primaria San Giovanni Bosco e l'affidamento dei lavori nell'ambito dell'accordo quadro "Manutenzione ordinaria e straordinaria fabbricati del patrimonio comunale per il triennio 2019-2021 zona sud" per un importo complessivo di € 240.000,00, finanziato da risorse comunali per € 30.000,00 e da finanziamento assegnato dal Ministero dell'Interno per € 210.000,00 TRASF. MIN.INTERNO PER INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SVILUPPO TERRITORIALE SOSTENIBILE ;
- che la relazione tecnica, allegata al presente atto e redatta dal progettista Arch. Giovanni Gherpelli è finalizzata ad approvare il progetto di Manutenzione straordinaria della **Scuola Primaria San Giovanni Bosco – Via Bismantova 23**, impegnare la spesa ed a stipulare il contratto applicativo, riporta quanto segue:

Il Presente Progetto di manutenzione straordinaria della scuola primaria S.G. Bosco è redatto a seguito del reperimento dei finanziamenti da parte dell'amministrazione comunale e consente di realizzare opere in parte correlate ai lavori previsti nel progetto: "Lavori di messa in sicurezza della Pavimentazione della Scuola Primaria S.Giovanni Bosco".

Il complesso scolastico, realizzato nei primi anni sessanta, costituito dalla scuola primaria "San Giovanni Bosco" si trova in via Bismantova in angolo con via Magellano e si compone di alcuni edifici dislocati nell'area comunale a loro riservata e in particolare:

- due palazzine, pressoché uguali, disposte su due piani – piano terra e piano primo -, nelle quali sono ubicate le aule didattiche, laboratori e servizi;
- una palestra con annessi spogliatoi e sala mensa;
- una palazzina minore dove in passato trovavano sede gli uffici delle direzione didattica e ora destinati a mensa.

Le opere, prevedono una serie di interventi di manutenzione straordinaria che coinvolgono:

- i serramenti interni che vengono smontati, regolati ed eventualmente fresati e rimontati,
- le pareti interne per le quali è previsto un ritinteggio e una sistemazione delle porzioni di intonaco ammalorate,
- i battiscopa esistenti che vengono rimossi e sostituiti con nuovi battiscopa in legno
- un intervento puntuale di soluzione ad un problema di rigonfiamento del pavimento nell'aula B006.

QUADRO ECONOMICO :

SCUOLA PRIMARIA SAN GIOVANNI BOSCO via Bismantova – Lavori di Manutenzione Straordinaria

	<u>Lavori in appalto</u>	<u>importo</u>	<u>importi totali</u>
	Lavori di Manutenzione Straordinaria della Scuola Primaria S.G. Bosco Via Bismantova	€ 80.945,45	
	a dedurre ribasso d'asta del 32,94%	€ 26.663,43	
	a) SOMMANO LAVORI al netto del ribasso d'asta	€ 54.282,02	
	b) Costi relativi alla sicurezza	€ 1.300,00	
	a)+b) TOTALE LAVORI		€ 55.582,02
	Importo I.V.A 22% sui sui lavori		€ 12.228,04
	IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO (IVA compresa)		€ 67.810,06
	Incentivo (funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016) 1,5%		€ 833,73
C	Spese Tecniche per incarico CSE		€ 913,23
D	Contributo previdenziale spese tecniche (CSE) 4%		€ 36,53
E	Iva per le Spese tecniche (CSE) 22% di di spese tecniche + contributo prev.(c+d)		€ 208,95
	Imprevisti e arrotondamento iva inclusa		€ 197,50
	TOTALE		€ 70.000,00

In relazione alla specifica tipologia delle opere e alle dimensioni dei lavori da eseguire, il presente progetto definitivo-esecutivo, così come articolato negli elaborati descrittivi e grafici che lo compongono, è adeguatamente sviluppato, con riferimento a quanto stabilito dall'art. 23, comma 7 e 8 del D. Lgs. 18.04.2016 n° 50.

Ai sensi dell'art. 2 comma 60 p.to 16 della Legge 662/96, il presente progetto è redatto in conformità alle vigenti prescrizioni urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesistiche.

I lavori ricadono interamente su un area o fabbricati di proprietà comunale e non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;

Si è provveduto alla designazione del Coordinatore per la sicurezza ed alla stesura del Piano di Sicurezza e Coordinamento, in quanto i lavori rientrano nell'ambito di applicazione del Titolo IV del D.Lgs. n. 81/2008, (artt. 90 co. 3 e 100), modificato dal D.lgs 106/2009.

Le opere previste nel presente progetto sono classificabili come manutenzione straordinaria. Ai lavori in argomento sarà applicata aliquota I.V.A. al 22% in quanto sono classificabili come opere di manutenzione straordinaria di cui art. 3 c. 1 lettere b) del d. P.R. 06/06/2001 n. 380

L'importo complessivo del progetto V_25901 "Lavori di Manutenzione straordinaria della scuola primaria San Giovanni Bosco via Bismantova Reggio Emilia" cod. CUP.: J84H20000080004 " di €. 70.000,00 trova la necessaria copertura finanziaria ai capitoli di spesa del bilancio 2020 come segue:

stanziamento cap 40036 € 70.000 (Fondi propri).

Con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 535 del 08.04.2019 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione mediante accordi quadro che per il lotto 2 - zona Sud è risultato appaltatore l'impresa Consorzio Edili Veneti Soc. Coop Partita Iva 0517970273.

Il presente progetto esecutivo rientra fra gli interventi oggetto dell'accordo quadro per il Lotto 2 - Sud: CIG: 7714936696l.

*Il computo metrico, è stato redatto utilizzando l'elenco prezzi del progetto "affidamento degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture comunali per il biennio 2019- 2020 "ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE E DI DIFESA DEL SUOLO DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - ANNUALITA' 2018". a cui è stato applicato il ribasso offerto in sede di gara dall'affidatario **Consorzio Edili Veneti Soc. Coop.** pari al 32,94% .*

*Per tutte le opere non comprese nell'elenco prezzi Regione Emilia Romagna 2018 sono stati redatti alcuni nuovi prezzi sulla base di indicazioni di mercato ed utilizzando come riferimento il listino della Regione Lombardia oltre a quello della Regione Emilia Romagna 2018. **A tutti i nuovi prezzi, concordati e condivisi con l'impresa verrà applicato il ribasso offerto in sede di gara dall'affidatario Consorzio Edili Veneti Soc. Coop. pari al 32,94% .***

L'affidamento avverrà sulla base di contratto applicativo derivato dalle clausole generali

A seguito della realizzazione delle opere previste nel presente progetto, non si avranno oneri di gestione aggiuntivi per l'Amministrazione Comunale sugli esercizi successivi all'operatività dell'intervento.

Evidenziato inoltre che:

Il presente progetto è stato validato ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs. 50/2016;

Il progetto completo di tutti gli elaborati è conservato presso l'ufficio del tecnico comunale e progettista Arch. Giovanni Gherpelli; il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Ermes Torreggiani, dirigente del Servizio Ingegneria-Edifici.

Il progetto sarà finanziato con fondi propri per €. 70.000,00 e trova la necessaria copertura finanziaria i capitolo di spesa del bilancio 2020 cap.40036.

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara **(C.I.G) 8404596C04 quale derivato** del C. I.G. del lotto 2 Zona Sud di appalto quadro CIG 7714936696;

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all’investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP – **Codice Unico di Progetto J84H20000080004 ;**

Ritenuto che, per poter procedere al più presto con i necessari lavori prima dell’inizio dell’anno scolastico, occorre provvedere:

- ad affidare il contratto derivato relativo ai lavori in oggetto alla ditta aggiudicataria per la zona SUD Lotto 2 CONSORZIO EDILI VENETI Partita Iva 0517970273 , che rientra nel budget complessivo delle risorse finanziarie stanziare per la relativa zona come da determinazione dirigenziale RUAD n.635 del 08/04/2019 ;
- ad approvare lo schema di contratto applicativo da trasmettere all’ UOC appalti e contratti per la stipula a mezzo apposita scrittura privata da registrarsi in caso d’uso;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa come prescritto dall’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.
- gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

- di provvedere per i motivi indicati in premessa ad approvare il progetto e ad assumere l'impegno di spesa per **L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO DERIVATO PER "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA PRIMARIA SAN GIOVANNI BOSCO" NELL'AMBITO DELL'APPALTO RELATIVO ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI PER IL TRIENNIO 209-2021 LOTTO 2 ZONA SUD** dell'importo complessivo di € **70.000**;

1. di affidare i lavori all'aggiudicatario:

-Operatore Economico: **CONSORZIO EDILI VENETI Partita Iva 01571070273**

CIG 8404596C04 CUP J84H20000080004

2. di approvare il seguente quadro economico:

	<u>Lavori in appalto</u>	<u>importo</u>	<u>importi totali</u>
	Lavori di Manutenzione Straordinaria della Scuola Primaria S.G. Bosco Via Bismantova	€ 80.945,45	
	a dedurre ribasso d'asta del 32,94%	€ 26.663,43	
	a) SOMMANO LAVORI al netto del ribasso d'asta	€ 54.282,02	
	b) Costi relativi alla sicurezza	€ 1.300,00	
	a)+b) TOTALE LAVORI		€ 55.582,02
	Importo I.V.A 22% sui sui lavori		€ 12.228,04
	IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO (IVA compresa)		€ 67.810,06
	Incentivo (funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016) 1,5%		€ 833,73
C	Spese Tecniche per incarico CSE		€ 913,23
D	Contributo previdenziale spese tecniche (CSE) 4%		€ 36,53
E	Iva per le Spese tecniche (CSE) 22% di di spese tecniche + contributo prev.(c+d)		€ 208,95
	Imprevisti e arrotondamento iva inclusa		€ 197,50
	TOTALE		€ 70.000,00

5. **di impegnare** la somma di € 70.000,00 Iva 22% inclusa come segue:

- quanto a € 69.166,27 con imputazione alla Missione 04 Programma 02 codice del piano dei conti 2.02.01.09.003 del Bilancio Pluriennale 2020-2022 – Esercizio 2020 - al capitolo 40036 “Manutenzione Straordinaria scuola elementari-” finanziato con risorse comunali, codice prodotto-progetto **V_25901 CIG 8404596C04 CUP J84H20000080004**

6. **di prenotare** la somma di € 833,73 per e incentivo per funzioni tecniche art. 113, comma 2 D. Lgs. 50/2016 alla Missione 04 Programma 02 codice del piano dei conti 2.02.01.09.003 del Bilancio Pluriennale 2020-2022 – Esercizio 2020 - al capitolo 40036 “Manutenzione Straordinaria scuola elementari-” finanziato con risorse comunali, codice prodotto-progetto **V_25901 CIG 8404596C04 CUP J84H20000080004** “

7. di approvare lo schema di contratto applicativo allegato al presente atto da stipulare mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi di quanto previsto dall'art. 42 comma 1 lettera c del vigente regolamento per la disciplina dei contratti.

8. di stabilire che le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, da riferire alla voce “imprevisti” del quadro economico, che corrispondono a opere di modesta entità, che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite massimo di € 1.000,00 per ciascun intervento, si procederà all'affido diretto

con successivo perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali e del relativo buono d'ordine. Per tali affidamenti di modesta entità, per i quali il presente atto costituisce determinazione a contrattare, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L.136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codice Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario, dando fin da ora atto che verranno altresì rispettate le disposizioni di salvaguardia dei principi di rotazione degli affidamenti stabiliti dall'Amministrazione Comunale.,

9.. di dare atto che il progetto completo di tutti gli elaborati è conservato presso l'ufficio del tecnico comunale e progettista arch. Giovanni Gherpelli;

Si dispone l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs.267/2000 .

IL DIRIGENTE

(Ing. Ermes Torreggiani)

Estensore Renata Mainini

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.