

Proponente: 29.B
Proposta: 2020/383

del 19/08/2020



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.D. 680

del 20/08/2020

POLITICHE DI PARTECIPAZIONE

Dirigente: LEVI dott.ssa Nicoletta

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: EX CONVENTO BENEDETTINO DEI SS. PIETRO E PROSPERO. INTERVENTO DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA POR FESR 2014 – 2020_ASSE 6 "CITTÀ ATTRATTIVE E PARTECIPATE" (PRIMO STRALCIO FUNZIONALE) AZIONE 2.3.1. ACCERTAMENTO SPESA RELATIVA AL CANONE ANNUO PER LA CONCESSIONE DEL LABORATORIO APERTO (CHIOSTRI DI SAN PIETRO) A CARICO DEL SOGGETTO GESTORE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/4/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2020;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 21 maggio 2020 è stato approvato lo schema di rendiconto della gestione 2019 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 21/07/2020, immediatamente esecutiva, è stato approvato il PIANO DELLE PERFORMANCE 2020-2022, IL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2020 (ART. 169 DEL D.LGS 267/2000) E RELATIVI ALLEGATI
- con deliberazione di Consiglio Comunale, n. 158, in data 27/7/2020, è stata approvata la variazione di assestamento al Bilancio di Previsione finanziario triennio 2020/2022 e relativi allegati - Prima verifica rispetto alla salvaguardia degli equilibri di bilancio, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. 267/2000";
- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., è stato individuato nella figura del Dirigente Politiche di Partecipazione, dott.ssa Nicoletta Levi;
- con provvedimento agli atti PG 0047983 del 28/02/2020 il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 267/2000, ha conferito a dott.ssa Nicoletta Levi l'incarico di direzione Politiche di Partecipazione, con decorrenza 1/3/2020;

Premesso, altresì, che:

- con decisione C(2015) 928 del 12 febbraio 2015 la Commissione Europea ha approvato il POR FESR Emilia Romagna 2014- 2020;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 614/2015 agli atti di PG/2015/0380339 del 04/06/2015 è stato approvato lo schema di protocollo d'intesa tra la Regione e le Autorità Urbane - intese quali Amministrazioni Comunali ai sensi dell'art. 7 del Regolamento (UE) n. 1301/2013 - e sono stati definiti la struttura organizzativa e i compiti del Laboratorio Urbano, inteso come contesto che supporta la definizione delle nuove strategie per il rilancio e la riqualificazione delle città, a cui le Autorità Urbane sono chiamate a partecipare;

- la strategia di intervento elaborata dalle Autorità Urbane si basa sull'innalzamento del livello di attrattività delle città rafforzando le identità culturali ed agendo in modo integrato sulla messa a disposizione di servizi avanzati e competenze innovative, in particolare nell'ambito ICT, attraverso l'attuazione di tre specifiche azioni:
 - Azione 2.3.1. "Soluzioni tecnologiche per l'alfabetizzazione e l'inclusione digitale, per l'acquisizione di competenze avanzate da parte delle imprese e lo sviluppo delle nuove competenze ICT (eSkills), nonché per stimolare la diffusione e l'utilizzo del web, dei servizi pubblici digitali e degli strumenti di dialogo, la collaborazione e partecipazione civica in rete (open government)";
 - Azione 6.7.1. "Interventi per la tutela, la valorizzazione e la messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tale da consolidare e promuovere processi di sviluppo";
 - Azione 6.7.2. "Sostegno alla diffusione della conoscenza e alla fruizione del patrimonio culturale, materiale e immateriale, attraverso la creazione di servizi e/o sistemi innovativi e l'utilizzo di tecnologie avanzate";
- con Deliberazione G.R n. 1332 dell'11/09/2017 la Regione ha approvato i progetti selezionati dalle Autorità Urbane nell'ambito dell'azione 2.3.1, tra cui quello di Reggio Emilia afferente la realizzazione di un Laboratorio Aperto avente ad oggetto gli ambiti disciplinari del welfare, dei servizi alla persona e dell'innovazione sociale in senso lato, da allocarsi presso i Chiostri di S. Pietro;
- con Deliberazione G.C. del 01/12/2017 il Comune di Reggio Emilia ha approvato lo schema di convenzione tra Regione Emilia Romagna e Comune in relazione all'azione 2.3.1 e la "scheda progetto", quest'ultima poi rettificata con nota PG 77349 del 14/06/18;
- in data 14/12/2017 veniva siglata digitalmente la convenzione PG131662 tra Regione Emilia Romagna e Comune di Reggio Emilia in merito all'attuazione dell'azione 2.3.1;

Dato atto che:

- ai fini della selezione del Soggetto Gestore del Laboratorio Aperto è stata indetta una procedura competitiva con negoziazione ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., approvata con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 34 del 18/01/2018;
- al termine dell'espletamento delle procedure di gara di cui sopra, con nota del 03/04/2019 PG 61756 il RUP ha richiesto al Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa di aggiudicare, in pendenza della conclusione con esito positivo dei controlli sui requisiti generali, morali, economici, professionali e tecnico – organizzativi dei consorzi facenti parte dell'RTI e delle consorziate esecutrici indicate, ai sensi dell'art. 32

comma 8 del D.Lgs.50/2016 e dell'art. IV.2.8 della lettera di invito, l'intervento in oggetto all'operatore economico in costituendo RTI tra Consorzio Cooperative Sociali "Quarantacinque" società cooperativa sociale, mandataria, e Consorzio Solidarietà "Oscar Romero" Consorzio Cooperative Sociali società cooperativa, mandante;

- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 507 del 03.04.2019, è stata approvata l'aggiudicazione definitiva del "servizio per l'avvio, lo sviluppo e la gestione del Laboratorio Aperto di cui all'Asse 6 Città attrattive e partecipate" del POR FESR 2014-2020 – Azione 2.3.1 quale strumento per lo sviluppo e la diffusione del modello reggiano di innovazione sociale nell'ambito dei servizi alla persona, con particolare riguardo al welfare, alla cultura e alla educazione, Laboratorio Aperto da allocare in Reggio nell'Emilia, all'interno del complesso dei "Chiostri di San Pietro", in locali concessi in uso al Soggetto Gestore dal Comune di Reggio Emilia. (CUP J89G1700074006 – CIG 73745062DE)" all'operatore economico R.T.I.: Consorzio Cooperative Sociali Quarantacinque società cooperativa sociale/Consorzio Solidarietà Oscar Romero.
- in data 05/04/2019 con verbale PG 63083 si è proceduto alla consegna parziale in via d'urgenza del contratto di partenariato pubblico privato e della detenzione dell'immobile, ai sensi dell'articolo 32 comma 8 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 nonché dell'articolo IV.2.8 della lettera di invito.
- con scrittura privata n. 36 del 10 ottobre 2019, è stato sottoscritto tra il Comune di Reggio Emilia e il Consorzio Cooperative Quarantacinque società cooperativa sociale, lo "Schema di convenzione di concessione di servizi di cui alla procedura competitiva con negoziazione, ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs. 50/2016, per la selezione del soggetto gestore al quale affidare, mediante concessione di servizi, ovvero mediante la stipula di diverso contratto di partenariato pubblico-privato, l'avvio, lo sviluppo e la gestione del Laboratorio Aperto di cui all'Asse 6 "Città attrattive e partecipate" - POR FESR 2014-2020, azione 2.3.1., quale strumento per lo sviluppo e la diffusione del modello reggiano di innovazione sociale nell'ambito dei servizi alla persona, con particolare riguardo al welfare, alla cultura e alla educazione, Laboratorio Aperto da collocare in Reggio Emilia, all'interno del complesso dei Chiostri San Pietro, in locali concessi in uso al Soggetto Gestore dal Comune di Reggio Emilia."

Richiamata la suddetta convenzione di concessione di servizi, la quale:

- all'articolo III "OGGETTO DEL RAPPORTO DI CONCESSIONE DEI SERVIZI", affida l'avvio, lo sviluppo e la gestione del Laboratorio Aperto sito in Reggio Emilia all'interno dei Chiostri San Pietro;
- all'articolo IV "DURATA DELLA CONCESSIONE", determina in anni 8 (otto) a partire

dalla sottoscrizione della scrittura privata n. 36 del 10/10/2019;

- all'articolo XVII "CANONE DA RICONOSCERE AL COMUNE", recita testualmente:

XVII.1 *Il Soggetto Gestore corrisponderà al Comune di Reggio Emilia un canone annuo per la concessione dell'Immobile pari ad euro 15.000,00 (quindicimila), oltre ad iva, in conformità a quanto previsto dall'Offerta Finale di cui all'articolo I. Il pagamento del canone sarà posticipato e dovrà essere effettuato entro il termine del 31 dicembre di ciascun anno o di ciascuna frazione di anno di competenza.*

XVII.2 *Il suddetto canone annuale, sarà rivalutato a partire dall'inizio del terzo anno di durata della Concessione, sulla base del 100% dell'incremento medio nazionale dei prezzi al consumo (indice FOI).*

XVII.3 *Il pagamento del canone, dovrà essere eseguito tramite bonifico bancario presso la Tesoreria del Comune. Il Canone relativo alla frazione dell'anno 2019 di durata della Concessione verrà corrisposto entro il 31 dicembre 2019 in un importo pari a quattro dodicesimi dell'importo complessivo del canone di cui al comma XVII.1. Per l'anno 2020 il Canone annuo sarà corrisposto in un'unica soluzione entro il 31 dicembre 2020. Le rate annuali successive verranno corrisposte ciascuna entro il 31 dicembre dell'anno di competenza rispetto al periodo di durata della Concessione al quale la rata si riferisce. Per l'ultima frazione di anno di durata della Concessione, il pagamento verrà eseguito, per un importo corrispondente in dodicesimi al numero di mesi di residua durata della Concessione, entro la scadenza del termine finale della Concessione.*

Tutto quanto sopra premesso, richiamato e dato atto:

- è stata implementata la procedura atta alla riscossione del canone per la concessione dell'immobile oggetto della convenzione, con l'istituzione del capitolo di entrata E/3537 "CONCESSIONE IN LOCAZIONE CHIOSTRI DI SAN PIETRO AD ENTE GESTORE", piano finanziario 3.01.03.01.003, per l'accertamento di complessivi **€ 106.250,00** (centoseimiladuecentocinquanta euro/00), corrispondenti al canone relativo al periodo 2019/2026, suddiviso annualmente come segue:
 - anno 2020 € 20.000,00 (€ 5.000,00 anno 2019 e € 15.000,00 anno 2020)
 - anno 2021 € 15.000,00
 - anno 2022 € 15.000,00
 - anno 2023 € 15.000,00
 - anno 2024 € 15.000,00
 - anno 2025 € 15.000,00
 - anno 2026 € 11.250,00 (nove dodicesimi).
- i relativi canoni saranno incassati mediante l'emissione di fatture attive da parte del

“Concedente” a carico del “Concessionario” del Laboratorio Aperto all’interno dei Chiostri di San Pietro.

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 3 “Atti di organizzazione” e 14 “Competenze e responsabilità dirigenziali” del vigente Regolamento sull’Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

Atteso inoltre che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa, così come prescritto dall’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visti

- il Decreto Legislativo n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Reggio Emilia;
- il Piano per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità del Comune di Reggio Emilia 2019/2021, approvato con di Giunta Comunale n. 16 del 30/01/2019, ai sensi dell’art. 1, comma 8, della Legge 190/2012;

DETERMINA

- 1) di accertare l’entrata di € **106.250,00** al capitolo di entrata E/3537 “CONCESSIONE IN LOCAZIONE CHIOSTRI DI SAN PIETRO AD ENTE GESTORE”, piano finanziario 3.01.03.01.003, relativa alla riscossione del canone di concessione dell’immobile oggetto della convenzione stipulata tra il “Concedente” Comune di Reggio Emilia e il “Concessionario” ATI: "Consorzio Cooperative Sociali Quarantacinque società cooperativa sociale" e "Consorzio Solidarietà Oscar Romero Consorzio Cooperative Sociali – società cooperativa", per l’avvio, lo sviluppo e la gestione del Laboratorio Aperto di cui all’"Asse 6 Città attrattive e partecipate" del POR FESR 2014-2020 – Azione 2.3.1, suddivisa come segue:

- per € 50.000,00 nel Bilancio Pluriennale 2020/22:
 - annualità 2020 € 20.000,00 (€ 5.000,00 anno 2019 e € 15.000,00 anno 2020)
 - annualità 2021 € 15.000,00
 - annualità 2022 € 15.000,00
- per € 56.250,00 nei Bilanci Pluriennali che, di volta in volta, saranno approvati:
 - annualità 2023 € 15.000,00

- annualità 2024 € 15.000,00
- annualità 2025 € 15.000,00
- annualità 2026 € 11.250,00

- 2) di **richiedere** al Servizio Finanziario, successivamente all'incasso della fattura attiva che verrà emessa a carico dell'annualità 2019 per € 5.000,00 e delle seguenti che verranno emesse, di volta in volta, per le annualità seguenti, di procedere all'emissione delle corrispondenti reversali.
- 3) di **disporre** l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 179, comma 3, 180 e 181 del D.Lgs. 267/2000.

IL DIRIGENTE
POLITICHE DI PARTECIPAZIONE
dott.ssa Nicoletta Levi

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.