

Proponente: 40.A
Proposta: 2020/933

del 21/08/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1103

del 25/08/2020

AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI IN VIA SAN PIETRO MARTIRE N 6, DI PROPRIETA' DI ASP REGGIO EMILIA CITTA' DELLE PERSONE, SITI NEL CONDOMINIO VIA SAN PIETRO MARTIRE, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE AD USO UFFICI COMUNALI-CONSUNTIVO 2018/2019 E PREVENTIVO 2019/2020- RATE A SCADENZA DAL 30/04/2020 AL 31/08/2020.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
-
- che con atto n. 106451 di P.G. del 29/06/2020, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dott. Alberto Prampolini, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 01 luglio 2020, della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione)
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/4/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2020;

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia ha assunto in locazione da ASP "Reggio Emilia-Città delle Persone" con sede a Reggio Emilia in via Pietro Marani n. 9/1, codice fiscale n. 01925120352, gli immobili siti a Reggio Emilia in via Guido da Castello n°13 e via San Pietro Martire n°6/a, ai piani interrato, piano terra e primo piano, siti nel condominio denominato "Condominio San Pietro Martire";
- che il contratto è stato registrato all'Agenzia delle Entrate al N. 10011 Serie 3T del 07/09/2018, con decorrenza 01/09/2018 e scadenza 31/08/2024;
- che il Comune di Reggio Emilia si trova nella necessità di sostenere le spese conseguenti alla suddetta gestione condominiale, ad avvenuta presentazione dei Bilanci Consuntivo e Preventivo da parte dell'Amministratore di Condominio, approvati in assemblea;
- che, l' Amministratore del Condominio "San Pietro Martire" DDL STUDIO - ha rassegnato il Bilancio consuntivo 2018/2019, e preventivo 2019/2020 acquisito agli atti al n 212385 di PG del 22/11/2019, dai quali risultano a carico dell'Amministrazione Comunale le seguenti spese approvate;

DEBITO ANNO PRECEDENTE 2018/2019
BILANCIO PREVENTIVO 2019/2020

€ 1.805,01
€ 15.595,77

DA LIQUIDARE

€17.400,78

Rilevato:

- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si è ritenuto opportuno provvedere al pagamento delle rate a scadenza 15/11/2019 -31/12/2019-28/02/2020 per l'importo di € 9.602,88 con prop 2020/119 del 15/01/2020;;
- che con il presente atto si ritiene necessario provvedere al pagamento della restante parte a carico del Comune , relativa alle rate a scadenza 30/04/2020 -30/06/2020 e 31/08/2020 per l'importo di **€ 7.797,90** ;

VISTI:

- il D.Lgs, n. 267/2000, Artt. 107, 183 e 151, 4° comma;
- l'art. 11 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- l'art 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'art. 52, 1° comma e 53 dello Statuto Comunale.

DETERMINA

- **di liquidare la spesa di € 7.797,90** , relativa al consuntivo 2018/2019 e Preventivo 2019/2020 , emettendo mandato di pagamento a favore del **CONDominio SAN PIETRO MARTIRE (C.F 80035870353)** gli immobili siti a Reggio Emilia in via Guido da Castello n°13 e via San Pietro Martire n°6/a, ai piani interrato, piano terra e primo piano, ad uso Servizi Sociali-Intercultura (65%) e Servizio programmazione del Sistema di Welfare (35%) , con il seguente IBAN:
IT 64 T 02008 12834 000100289224;
- di dare atto che la predetta somma trova imputazione al **CAP 32406** –impegno 2020/604- c.costo 0145 (65%)- c.costo 0212 (35%)

- di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott. Alberto Prampolini