



Servizio Appalti e Contratti

U.O.C. Acquisti, Appalti Contratti

Via San Pietro Martire, 3 - 42121 Reggio Emilia tel.
0522/456498- 456512 – fax 0522 456037

PEC: uocappalticontratti@pec.municipio.re.it

email: garesenzacarta@comune.re.it

Profilo di committente: <http://www.comune.re.it/gare>

COMUNE DI REGGIO EMILIA

Commissione di gara preposta all'espletamento della procedura negoziata previa indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b) del d.lgs 50/2016, relativa all'affidamento dell'appalto dei lavori di rimozione e stoccaggio della struttura denominata "aula speciale" posta all'interno del Palazzo di Giustizia di Reggio nell'Emilia" CIG 8325334AF2 – CUP J82I20000050004; CUI: L00145920351202000067.

(nominata con Determinazione Dirigenziale RUAD n. 780 del 19/06/2020)

Verbale di seduta pubblica di gara - proposta di aggiudicazione

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b) del d.lgs 50/2016, relativa all'affidamento dell'appalto dei lavori di rimozione e stoccaggio della struttura denominata "aula speciale" posta all'interno del Palazzo di Giustizia di Reggio nell'Emilia" da affidarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo a norma dell'art. 95 co. 3, lett. a) del Codice e successive modificazioni ed integrazioni.

3^ seduta pubblica - fase conclusiva

L'anno duemilaventi, addì mercoledì, 24 del mese di giugno, alle ore 12:00, in Reggio nell'Emilia, presso la sede del Servizio appalti e contratti - U.O.C. acquisti appalti contratti – del Comune di Reggio Emilia, Via San Pietro Martire n. 3 ha luogo l'esperimento della terza seduta pubblica relativa alla procedura aperta per l'affidamento di lavori pubblici di rimozione e stoccaggio della struttura denominata "aula speciale" posta all'interno del Palazzo di Giustizia di Reggio nell'Emilia", relativa

a: -----

- la comunicazione del punteggio assegnato dalla preposta Commissione giudicatrice all'offerta di natura qualitativa; -----
- l'apertura della **BUSTA C** contenente l'offerta tecnica quantitativa e l'offerta economica presentata e attribuzione dei relativi punteggi; -----
- la comunicazione della proposta di aggiudicazione; -----
- l'eventuale proposta di attivazione delle procedure di verifica della congruità dell'offerta di cui al comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;-----

Premesso che, date le disposizioni afferenti alle misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 di cui al D.L. 16/05/2020 n. 33 e dei successivi Decreti attuativi, in particolare i D.P.C.M. 17/05/2020 e 18/05/2020 e la Deliberazione A.N.A.C. n. 312 del 9 aprile 2020 conseguentemente alle quali le sedute pubbliche di gara hanno come modalità ordinaria di svolgimento la presenza fisica, con le dovute cautele. Il RUP della presente procedura, unitamente al dirigente ad interim del servizio appalti e contratti, alla luce di quanto sopra esposto, hanno ritenuto convocare la seduta pubblica, tramite lettera inviata a mezzo PEC in data 22/06/2020 per la data e l'orario stabiliti (24.06.2020 ore 12:00) in atti municipali al PG/2020/102661 alla ditta partecipante MODULCASA LINE SPA, con sede in Via Martini, 3 - 43029, Bannone Traversetolo (PR), CF/P.IVA 01735830349 – lettera invito trasmessa tramite PEC in atti al PG 2020/92237 del 03/06/2020 e offerta pervenuta agli atti al P.G. n°. 2020/98821 del 15/06/2020. -----

Nello stesso giorno, la stazione appaltante pubblicava, sul proprio Profilo di committente, nella sezione Amministrazione Trasparente, l'avviso dell'ultima seduta pubblica di gara. -----

Tutto ciò premesso, l'ing. Ermes Torreggiani, convenuto con tutti i componenti della commissione giudicatrice presso la sala gare del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Reggio Emilia, via San Pietro Martire 3, interviene alla presente seduta pubblica di gara nella sua qualità di Presidente della Commissione, Dirigente del Servizio

Ingegneria - Edifici del Comune di Reggio Emilia ed assume la presidenza della gara alle ore 12:15.-----

Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto, l'importo dell'appalto e le modalità di gara, accerta la regolare composizione della Commissione giudicatrice, la quale, oltre al Presidente stesso, risulta essere formata dai seguenti soggetti membri, giusta nomina di cui al Provvedimento Dirigenziale del Servizio appalti e contratti R.U.A.D. n. 780 del 19/06/2020:-----

- ing. Marco Leurini, dipendente a tempo indeterminato presso il Servizio Reti – Infrastrutture, Mobilità del Comune di Reggio Emilia (**membro esperto interno e segretario verbalizzante della/e seduta/e riservata/e**); -----

- geom. Angelo Fornaciari, dipendente a tempo indeterminato presso il Servizio Ingegneria - Edifici del Comune di Reggio Emilia (**Membro esperto interno**).-----

Il Presidente della Commissione di gara ed i membri componenti attestano di non essere incompatibili con le proprie funzioni.-----

Sono presenti alla seduta pubblica il dott. Alberto Bevilacqua, Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, la dott.ssa Annacarla Giannini, Funzionario amministrativo della U.O.C. acquisti, appalti e contratti del Servizio appalti e contratti del Comune di Reggio Emilia, per il supporto giuridico e amministrativo alle operazioni di gara, la Sig.ra Daniela Cristina Buzea, impiegata ufficio gare del Servizio appalti e contratti del Comune di Reggio Emilia. -----

* * *

Il Presidente procede alla lettura analitica dei punteggi assegnati dalla Commissione giudicatrice all'offerta qualitativa presentata dal concorrente, a seguito dell'esame della **BUSTA B "Offerta Tecnica"** effettuato in seduta riservata dalla Commissione giudicatrice (giusta verbale di sedute riservate di commissione giudicatrice PG n. 133038 del 20.08.2020, che si allega parte integrante al presente verbale di proposta di aggiudicazione in seduta pubblica).-----

I punteggi sono stati attribuiti in base ai criteri stabiliti al paragrafo III **criterio di aggiudicazione** della Lettera - Disciplinare di Gara: -----

1. MODULCASA LINE SPA, con sede in Via Martini, 3 - 43029, Bannone Traversetolo (PR), CF/P.IVA 01735830349 – lettera invito trasmessa tramite PEC in atti al PG 2020/92237 del 03/06/2020 e offerta pervenuta agli atti al P.G. n°. 2020/98821 del 15/06/2020 – punteggio totale offerta tecnica: 36,50/60,00; -----

Il Presidente dichiara che il partecipante viene ammesso alla fase successiva di gara dell'apertura dell'offerta quantitativa. -----

La Commissione Giudicatrice prosegue i lavori della seduta pubblica, constatando l'integrità del plico contenente la BUSTA "C" presentata dal concorrente, afferente agli elementi di natura quantitativa, precedentemente custodito in armadio blindato presso l'U.O.C. acquisti appalti contratti del Comune di Reggio Emilia.-----

Di seguito, il Presidente procede all'apertura del suddetto plico, verifica e dà atto dell'integrità della BUSTA "C" ivi contenuta e provvede ad aprirla, dando poi lettura del ribasso percentuale offerto dall'operatore economico partecipante, nella busta "Offerta economica" come di seguito riportato: -----

MODULCASA LINE SPA, con sede in Via Martini, 3 - 43029, Bannone Traversetolo (PR), CF/P.IVA 01735830349 – lettera invito trasmessa tramite PEC in atti al PG 2020/92237 del 03/06/2020 e offerta pervenuta agli atti al P.G. n°. 2020/98821 del 15/06/2020 – offre: ribasso percentuale: 5,16% sull'importo a base di gara di € 140.400,00 di cui € 4.900,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA, costi manodopera offerti € 107.445,00, oneri aziendali € 526,60-----

Viene data lettura del punteggio attribuito all'offerta economica presentata dall'unico concorrente il quale, sulla base dell'applicazione della formula indicata al punto III della Lettera d'invito - Disciplinare di gara, risulta il seguente:-----

MODULCASA LINE SPA, con sede in Via Martini, 3 - 43029, Bannone Traversetolo (PR), CF/P.IVA 01735830349 – lettera invito trasmessa tramite PEC in atti al PG

2020/92237 del 03/06/2020 e offerta pervenuta agli atti al P.G. n°. 2020/98821 del 15/06/2020 - punteggio offerta economica: 30,00/40,00; -----

il Presidente dà lettura dell'offerta quantitativa relativa alla riduzione del tempo utile per l'ultimazione dei lavori: -----

MODULCASA LINE SPA, con sede in Via Martini, 3 - 43029, Bannone Traversetolo (PR), CF/P.IVA 01735830349 – lettera invito trasmessa tramite PEC in atti al PG 2020/92237 del 03/06/2020 e offerta pervenuta agli atti al P.G. n°. 2020/98821 del 15/06/2020 - offre: anticipo tempo 0 (zero) giorni naturali e consecutivi sui 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipula del contratto o dell'eventuale affidamento in via d'urgenza; -----

Viene data lettura del punteggio attribuito all'offerta quantitativa relativa alla riduzione del tempo utile per l'ultimazione dei lavori presentata dall'unico concorrente il quale, sulla base dell'applicazione della formula indicata al punto III della Lettera d'invito - Disciplinare di gara, risulta il seguente: -----

1 MODULCASA LINE SPA, con sede in Via Martini, 3 - 43029, Bannone Traversetolo (PR), CF/P.IVA 01735830349 – lettera invito trasmessa tramite PEC in atti al PG 2020/92237 del 03/06/2020 e offerta pervenuta agli atti al P.G. n°. 2020/98821 del 15/06/2020 - punteggio riduzione del tempo utile per l'ultimazione dei lavori : 00,00/10,00; -----

A seguire, il Presidente dà lettura dei punteggi totali conseguiti dall'operatore economico in gara, risultanti come di seguito elencato: -----

1 MODULCASA LINE SPA, con sede in Via Martini, 3 - 43029, Bannone Traversetolo (PR), CF/P.IVA 01735830349 – lettera invito trasmessa tramite PEC in atti al PG 2020/92237 del 03/06/2020 e offerta pervenuta agli atti al P.G. n°. 2020/98821 del 15/06/2020 – punteggio totale: 66,50/100,00; -----

Ad avvenuta ultimazione delle attività ed operazioni sopra descritte, il Presidente della commissione dà il seguente riepilogo finale dell'odierna fase di valutazione



dell'offerta di gara, proponendo all'organo competente della Stazione appaltante, cui viene rassegnato il presente verbale e la relativa documentazione, **l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto dei lavori in epigrafe** all'operatore economico 1° classificato e unico partecipante alla procedura di gara, con conseguente attivazione, nei suoi confronti, dei controlli prescritti dalla vigente normativa relativamente al possesso dei requisiti generali e morali nonché economico-finanziari e tecnico-organizzativi prescritti dalla documentazione di gara, così come desumibili dai contenuti documentali dell'offerta dallo stesso presentata: -----

Classifica e Operatore economico	Punteggio Offerta Tecnica (60esimi)	Ribasso Offerta economica (%)	Anticipo giorni rispetto al termine previsto	Punteggio Offerta Economica (40mi)	Punteggio totale (100esimi)
MODULCASA LINE-SPA, con sede in Via Martini, 3 - 43029, Bannone Traversetolo (PR), CF/P.IVA 01735830349	36,50	5,16	0	30,00	66,50

Il Presidente della commissione della gara in epigrafe, anche nella sua veste di rappresentante della stazione appaltante, considerato che il criterio di aggiudicazione della gara di cui trattasi è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa e che l'aggiudicatario in via provvisoria ha presentato un'offerta ove il costo della manodopera indicato è inferiore a quello quantificato dalla stazione appaltante, rassegna al RUP le risultanze della seduta pubblica per seguiti di competenza proponendo al medesimo la verifica di congruità, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, ritenendo necessari chiarimenti in relazione agli elementi che concorrono alla definizione del costo della manodopera.-----

* * *

Ultimate le operazioni testé descritte, alle ore 12:27, il Presidente della commissione dichiara conclusa l'odierna seduta pubblica di gara. -----

Al presente verbale si allegano: -----

- il verbale delle sedute di gara riservate per la valutazione delle offerte tecniche e il relativo allegato; -----

- prospetto punteggi economici e finali della procedura di gara in oggetto.

Letto, approvato e sottoscritto. -----

Il Presidente – Ing. Ermes Torreggiani



Il Commissario - Ing. Marco Leurini



Il Commissario – geom. Angelo Fornaciari

