

Proponente: 66.A
Proposta: 2020/402

del 02/09/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1168

del 03/09/2020

RIGENERAZIONE E QUALITÀ URBANA

Dirigente: IORI Arch. Elisa

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: RETTIFICA PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE RUAD 1014 DEL 5.8.2020 DI APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE DA STIPULARSI CON L'IMPRESA INDIVIDUALE EDIL CAVALLO DI F.N. PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTO RESIDENZIALE RELATIVO ALL'AMBITO DI RICOLLOCAZIONE N. 63, VIA MEGLIOLI, LOC. FOGLIANO, AI SENSI DELL'ART. 12 DEL RUE VIGENTE (PRECEDENTE ART. 1.7.2. COMMA 5), DALL'AREA DI TRASFORMAZIONE URBANA TU-8.

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31.3.2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 - 2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16.4.2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2020;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 21.7.2020, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2020-2022, il Piano Esecutivo di Gestione 2020 (art. 169 del D.Lgs. 267/2000) e relativi allegati.

Richiamate integralmente le premesse del precedente provvedimento dirigenziale RUAD 1014 del 5.8.2020 ad oggetto “ Approvazione schema di convenzione da stipularsi con l'impresa individuale EDIL CAVALLO di F.N. per la realizzazione di intervento residenziale relativo all'ambito di ricollocazione n. 63, via Meglioli, Loc. Fogliano, ai sensi dell'art. 12 del RUE vigente (precedente art. 1.7.2. comma 5), dall'area di trasformazione urbana TU-8”, con il quale è stato approvato il relativo schema di convenzione.

Considerato che:

- con istanza assunta in atti municipali al P.G. n. 139101 in data 3.9.2020 tramite il tecnico progettista, l'impresa individuale EDIL CAVALLO di FRONTERA NICOLA, con sede in Reggio Emilia, via Guittone d'Arezzo n° 4/3, iscritta al Registro imprese di Reggio Emilia al n° FRN NCL 56S29 D236D, REA n° 225038, partita IVA 01805910351, ha presentato istanza di formalizzare la cessione delle opere di urbanizzazione da realizzarsi (parcheggi privati ad uso pubblico – P2 al foglio 253, mappale 940 a seguito del frazionamento 82251/2018) contestualmente alla stipula della convenzione;
- in pari data il Funzionario tecnico del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana ha espresso il parere di accoglimento di tale richiesta, in considerazione del fatto che la fideiussione che sarà prestata a copertura di tali opere sarà da svincolare ad avvenuta verifica tecnica da parte degli uffici comunali competenti tramite sopralluogo della loro corretta realizzazione, da effettuarsi in concomitanza alla presentazione della SCEA.

Ritenuto pertanto di dover procedere, in coerenza a tutto quanto sopra specificato, alla rettifica dello schema di convenzione precedentemente approvato con il citato

provvedimento dirigenziale RUAD 1014/2020, in particolare per quanto riguarda gli artt. 6 (*Identificazione degli oneri a carico del soggetto attuatore*), 9 (*Impegno alla cessione gratuita delle aree destinate a infrastrutture per l'urbanizzazione dell'insediamento (U1)*), 11 (*Obblighi e oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area oggetto di cessione gratuita al Comune e delle relative opere*) e 14 (*Cessazione della garanzia finanziaria*), in analogia allo schema di convenzione tipo per l'attuazione dei piani urbanistici attuativi e progetti planivolumetrici convenzionati con realizzazione delle opere di urbanizzazione sotto soglia comunitaria approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale I.D. n. 154 del 17.11.2014, P.G. n. 38803.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Visti:

- il D.P.R. 380/01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- la L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia";
- l'art. 59 del vigente Statuto Comunale;
- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;
- il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

Richiamato l'atto P.G. n. 90561 del 28.5.2020, con il quale il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, al fine di assicurare la funzionalità degli Uffici e dei Servizi Comunali attraverso il conferimento dei nuovi incarichi dirigenziali d'inizio mandato amministrativo, sulla base dei criteri generali di cui all'art. 13 - Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 267/2000, ha attribuito all'arch. Elisa Iori l'incarico della responsabilità del Servizio Rigenerazione Urbana;

DETERMINA

1. per le motivazioni specificate in premessa e che si intendono qui integralmente richiamate, di confermare il punto 1 del dispositivo del precedente provvedimento dirigenziale RUAD 1014 del 5.8.2020;
2. di approvare altresì lo schema di convenzione, allegato al presente provvedimento sotto la lettera A), come rettificato, a seguito dell'istanza in atti al P.G. n. 139101 del 3.9.2020, agli artt. 6-9-11-14, da stipularsi fra i legali rappresentanti del Comune di Reggio Emilia e dell'impresa individuale "EDIL CAVALLO DI FRONTERA NICOLA" per la

realizzazione dell'intervento edilizio residenziale sull'area posta in località Fogliano, Via Meglioli, relativo all'ambito di ricollocazione n. 63, ai sensi dell'art. 12 "*Ambiti di trasferimento delle volumetrie esistenti o delle superfici previste*", al comma 5, del RUE vigente: "Ambiti di ricollocazione prevalentemente residenziali, da subordinarsi a PPC, per i quali valgono le seguenti prescrizioni del PRG 2001";

3. di dare atto che, in sede di stipula della presente convenzione, fatta salva la sostanza del negozio così come configurato nel presente provvedimento, potranno essere inserite nell'atto tutte le eventuali indicazioni e precisazioni che si rendessero utili o necessarie a definire al meglio ed in ogni aspetto il negozio stesso, con facoltà di provvedere altresì, al fine di addivenire ad una più completa ed esatta indicazione delle aree, alla rettifica di eventuali errori intervenuti nella descrizione degli obblighi previsti in convenzione, nella individuazione e denominazione della controparte, nonché ad includere clausole d'uso o di rito, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni ed integrazioni, aggiunte e correzioni dovute a possibili errori, inesattezze ed omissioni contenute nel presente provvedimento.

4. di trasmettere il presente atto ai Servizi Comunali interessati per quanto di rispettiva competenza.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo alla Dirigente firmataria.

**LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO
RIGENERAZIONE URBANA**