

Proponente: 42.A
Proposta: 2020/969

del 28/08/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1173

del 04/09/2020

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, LIQUIDAZIONE DELL'IMPORTO DELLO STATO FINALE DEI LAVORI RELATIVO AL CONTRATTO APPLICATIVO PER MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI E SERVIZIO DI REPERIBILITA' DELLA ZONA NORD LOTTO 4 ANNO 2019, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER IL TRIENNIO 2019-2021 DEI FABBRICATI COMUNALI.

CIG DERIVATO: 7874018535, CIG accordo quadro: 7714981BB7

CUP: non dovuto

OBIETTIVO: 2019_PD_420404

Oggetto: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, LIQUIDAZIONE DELL'IMPORTO DELLO STATO FINALE DEI LAVORI RELATIVO AL CONTRATTO APPLICATIVO PER MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI E SERVIZIO DI REPERIBILITA' DELLA ZONA NORD LOTTO 4 ANNO 2019, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER IL TRIENNIO 2019-2021 DEI FABBRICATI COMUNALI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020-2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione)
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 21/07/2020 è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2020 e relativi allegati;
- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22/11/2018, costituente Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, è stato approvato il Progetto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale triennio 2019-2021, da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali;
- ogni Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni lotto durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;
- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 535 del 08/04/2019 si è provveduto all'APPROVAZIONE DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021;
- Il soggetto affidatario per comparto territoriale della zona nord lotto 4 è risultata essere la A.T.I. costituita tra: Cordua Giuseppe s.r.l., con sede a Reggio nell'Emilia (RE) Partita IVA 02722560352 (mandataria), Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, con sede a Cavriago (RE), C.F.: RSUFTM81A03Z100X (mandante), ed A&G Elettro System Technology s.r.l., con sede a Gattatico (RE) Partita IVA 01787490356 (mandante), per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa. Il contratto relativo è stato firmato il 30/07/2019 registrato al n. 55925 di Rep.;
- con determina dirigenziale RUD n. 487 del 08/05/2019 venivano approvate le operazioni relative ai contratti applicativi per la manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali per l'anno 2019, nella

quale si affidavano all'operatore economico suddetto i lavori di manutenzione ordinaria fabbricati della zona nord lotto 4;

- l'importo del contratto applicativo n. 1 per lavori di manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali della zona nord per l'anno 2019 è pari ad euro 70.654,42 oltre IVA e quindi pari a complessivi euro 86.198,39;

- i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza con verbale di consegna anticipata redatto dai Direttori dei lavori, p.i. Giuseppe Beltrami, in data 13/05/2019;

- con atto di liquidazione n. 2019/3764 in data 10/12/2019 è stato liquidato all'ATI appaltatrice il primo stato di avanzamento lavori per l'importo di euro 20.086,43 oltre IVA e quindi per complessivi Euro 24.505,44;

- con atto dirigenziale RUAD n. 569 del 06/05/2020 è stato liquidato all'ATI appaltatrice il secondo stato di avanzamento lavori per l'importo di euro 34.796,65 oltre IVA e quindi per complessivi Euro 42.451,92;

- l'importo dei lavori contabilizzati fino al 11/06/2020 ammonta ad € 70.653,15 oltre IVA al 22%, e quindi a complessivi euro 86.196,84;

Rilevato che:

Il Direttore dei Lavori, p.i. Giuseppe Beltrami, in data 15/06/2020 ha rassegnato al R.U.P., Ing. Ermes Torreggiani, la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione lavori da cui si evince che:

- nel Verbale di consegna dei lavori in data 20 MAGGIO 2019 il termine utile per l'ultimazione è stato fissato al giorno 31 DICEMBRE 2019 secondo quanto previsto dall'art.101 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i.;

- dal Certificato di Ultimazione Lavori risulta che i lavori sono stati ultimati ed eseguiti in tempo utile contrattualmente stabilito;

- sono stati emessi i seguenti certificati di pagamento all'impresa esecutrice dei lavori:

- I certificato di pagamento € 20.086,43*
- II certificato di pagamento € 34.796,65*
- III certificato di pagamento € 15.770,07*

Totale corrisposto alla ditta € 70.653,15

Iva 22% € 15.543,69

Totale € 86.196,84

Importo Lavori eseguiti € 70.653,15

Totale Certificati di Pagamento emessi € 70.653,15

Totale da corrispondere all'impresa € 0,00 oltre IVA

Considerato che:

- i lavori eseguiti dall'ATI composta da Cordua Giuseppe s.r.l., con sede a Reggio nell'Emilia (RE), via Bainsizza, 7/2, C.F. e Partita IVA: 02722560352 (mandataria), Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, con sede a Cavriago (RE), piazzaleto Garibaldi, 2/A, C.F.: RSUFTM81A03Z100X (mandante), A&G Elettro System Technology s.r.l., con sede a Gattatico (RE), via R. Setti, 40/A, C.F. e Partita IVA: 01787490356 (mandante), corrispondono a quelli indicati dal progetto approvato;

- le registrazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- i lavori sono stati realizzati con materiali idonei posti in opera a regola d'arte e conformemente alle prescrizioni contrattuali;
- la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente stabiliti;
- l'importo dei lavori eseguiti dall'ATI aggiudicataria è confermato in € 70.653,15 comprensivi degli oneri di sicurezza ed al netto dell'IVA competente;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme regolarmente autorizzate;
- non risultano alla data odierna presentate od avanzate:
 - 1.1) richieste di cessione di credito;
 - 1.2) istanza da parte di soggetti terzi per il soddisfacimento di situazioni creditizie nei confronti dell'impresa;
 - 1.3) l'impresa è risultata in regola nei confronti degli enti previdenziali ed assistenziali
- i lavori sono stati eseguiti secondo le richieste della direzione tecnica dei lavori;
- i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti e manchevolezze che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera per i quali sono state apportate congrue detrazioni;
- per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'ATI ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- l'ATI ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, senza concessioni di proroghe;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;
- nel corso dei lavori non sono stati concessi subappalti;
- i lavori sopra indicati sono stati regolarmente eseguiti dall'ATI appaltatrice per l'importo di € 70.653,15 comprensivi degli oneri di sicurezza ed al netto dell'IVA competente, pertanto si è avuta una minore spesa di euro 1,27 oltre IVA
- il conto finale ammonta a € 70.653,15 oltre I.V.A. e quindi a complessivi euro 86.196,84;
- il credito dell'impresa rimane di € 15.770,07 oltre I.V.A. al 22%, e quindi di complessivi euro 19.239,48;
- i DURC delle ditte facenti parte dell'ATI appaltatrice sono risultati regolari con tutti gli istituti ed in corso di validità

Ritenuto pertanto doversi approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto, nonché corrispondere alle imprese appaltatrici il loro credito;

Richiamati:

- Il vigente regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, in particolare gli artt. 14 e 16;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs.267/2000

DETERMINA

- di approvare la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione per lavori di manutenzione ordinaria fabbricati comunali della zona nord lotto 4 anno 2019, nell'ambito dell'accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria per il triennio 2019-2021 dei fabbricati comunali, che tiene luogo dell'atto formale di collaudo ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi;

- di liquidare l'importo dello stato finale dei lavori pari a complessivi € 15.770,07 più IVA al 22%, per un totale di € 19.239,48, alle ditte facenti parte dell'ATI appaltatrice e precisamente:

A) euro 16.163,25 IVA inclusa alla ditta A&G Elettro System Technology s.r.l., con sede a Gattatico (RE) Partita IVA 01787490356, attingendo ai seguenti impegni:

- quanto ad euro 2.780,84 impegno 2019/3560, capitolo 24335, piano finanziario 1.03.02.09.000, Missione/Programma 01.06 del bilancio 2019 mantenuto come residuo nel bilancio 2020

- quanto ad euro 13.382,41 impegno 2019/3554/4, capitolo 8800, piano finanziario 1.03.02.09.008, Missione/Programma 01.05 del Bilancio 2019 mantenuto come residuo nel bilancio 2020

(come da fatture n. 116 e 117 del 30/07/2020 e successiva integrazione a fatture PG 2020/135631 del 27/08/2020 allegate al presente atto)

B) euro 3.076,23 IVA inclusa alla ditta Cordua Giuseppe s.r.l., con sede a Reggio nell'Emilia, Partita IVA 02722560352, attingendo all'impegno 2019/3556/4, capitolo 15400, piano finanziario 1.03.02.09.008, Missione/Programma 04.02 del Bilancio 2019 mantenuto come residuo nel bilancio 2020

(come da fattura n. 5 del 30/07/2020 e successiva integrazione PG 2020/134255 del 24/08/2020 allegate al presente atto)

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione dei mandati di pagamento, a favore delle Imprese Appaltatrici dei lavori in oggetto e per le relative scritture contabili.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Ing. Ermes Torreggiani)**

Estensore Sara Marri

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.