

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2020/988**

**del 02/09/2020**



**COMUNE DI**  
**REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1174**

**del 04/09/2020**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE DELLO STATO FINALE DEI LAVORI RELATIVO AL CONTRATTO APPLICATIVO N. 4 PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE LOTTO 2 ZONA SUD ANNO 2019, IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, DEL D.L.GS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI.

**CIG DERIVATO:** ZC02A34A13,  
CIG accordo quadro 7714936696  
**CUP:** J89E19001820004  
**OBIETTIVO:** 2019\_PG\_429404

**OGGETTO:**

APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE DELLO STATO FINALE DEI LAVORI RELATIVO AL CONTRATTO APPLICATIVO N. 4 PER **MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE LOTTO 2 ZONA SUD ANNO 2019**, IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, DEL D.L.GS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI.

**IL DIRIGENTE**

**Premesso che:**

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 21/07/2020 è stato approvato il Piano delle performance 2020-2022, il Piano esecutivo di gestione 2020 e relativi allegati;
- a seguito di provvedimento del sindaco PG n. 2020/90567 del 28/05/2020 di attribuzione di incarico dirigenziale, l'ing Ermes Torreggiani è stato nominato Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici con decorrenza dal giorno 01/06/2020;

**Dato atto che:**

- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22/11/2018, costituente Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, è stato approvato il Progetto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale triennio 2019-2021, da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali;
- Ogni Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni lotto durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato,

individuano nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;

- Con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 535 del 08/04/2019 si è provveduto all'APPROVAZIONE DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021;

- Il soggetto affidatario per comparto territoriale della zona sud lotto 2 è risultato essere:

Lotto 2 – ZONA SUD CIG 7714936696 all'operatore economico C.E.V. - Consorzio Edili Veneti Soc. Coop., con sede a Piove di Sacco (PD), codice fiscale 01571070273, per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa. Il contratto relativo è stato firmato il 31/07/2019 registrato al n. 55929 di Rep.;

- in data 30/10/2019 è stato firmato il contratto applicativo n. 4 relativo ai lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE LOTTO 2 ZONA SUD ANNO 2019, per l'importo di euro 16.129,04 oltre IVA al 22% e quindi per complessivi euro 19.677,43, contratto che costituiva anche verbale di consegna dei lavori;

- in data 11/06/2020 con atto RUAD n. 724 è stato liquidato il 1° stato di avanzamento lavori per un importo di €. 8.291,12 compresa IVA 22%

Vista la relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 141, comma 3 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii. rassegnato dalla Direzione Lavori in data 26/08/2020 consistente in:

;

1. Registro di contabilità
2. Stato finale dei lavori
3. Certificato di ultimazione lavori
4. DURC dell'Impresa Appaltatrice regolare e con scadenza al 17/10/2020;
5. Fattura della ditta appaltatrice n. fatt.pa 101\_20 del 24/08/2020 già registrata in contabilità;
6. Relazione sul conto finale e regolare esecuzione dalla quale si evince che:

**CONTRATTO:**

1. In data 31.07.2019 è stato stipulato il contratto generale di Accordo Quadro Rep. N° 55929, con l'impresa C.E.V. Consorzio Edili Veneti Soc. Coop.
2. Il Contratto applicativo n° 4, relativo ai lavori in oggetto è stato stipulato, con la medesima impresa, in data 30.10.2019, PG. N° 211569 per l'importo di € 16.129,04 oltre IVA 22% al netto del ribasso di gara del 32,94%.

**CAUZIONE:** a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti garantita pari ad Euro 93.366,00; documento emesso in data 29/04/2019 da TUA ASSICURAZIONI S.P.A., Agenzia di Bracciano n. 400102.

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori in oggetto sono stati consegnati con verbale di consegna in data 30.12.2019 con verbale in pari data, senza riserva alcuna da parte dell'impresa.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: a norma dell'Art. 5 del Contratto Applicativo i lavori dovevano compiersi entro 60 giorni a decorrere dal verbale di consegna, fatto salvo un eventuale ulteriore tempo strettamente necessario alla conclusione degli interventi già ordinati all'appaltatore e comunque sino all'esaurimento dell'intero importo di contratto.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI: i lavori sono stati sospesi in data 24.01.2020 con verbale in pari data, per motivi di carattere tecnico e di sicurezza in quanto i lavori che rimanevano da eseguire potevano essere eseguiti solo a struttura scolastica chiusa, e sono stati ripresi in data 29.06.2020 con verbale in pari data.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta il giorno 31/07/2020, e quindi in tempo utile, tenuto conto del periodo di sospensione lavori, come dai verbali di sospensione in data 24/01/2020 e di ripresa in data 29/06/2020;

SUBAPPALTI: durante il corso dei lavori non sono stati concessi all'impresa appaltatrice subappalti;

RATE D'ACCONTO: durante il corso dei lavori è stato emesso n. 1 Stato d'Avanzamento Lavori, a favore dell'impresa aggiudicataria, con pagamento del relativo Certificato, per un importo di € 6.796,00 oltre I.V.A. 22% pari ad un importo complessivo di € 8.291,12

FATTURE IN ANTICIPAZIONE: la ditta non ha proceduto al pagamento di fatture in anticipazione.

CONTO FINALE – CREDITO DELL'IMPRESA:

lo stato finale dei lavori eseguiti a tutto il 31.07.2020 è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 05.08.2020 per un importo complessivo di € 16.128,41 al netto del ribasso d'asta del 32,94%.

Considerate la rata di acconto e certificato di pagamento già emesso, il credito netto residuo dell'impresa ammonta ad € 9.332,41 oltre I.V.A..

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa aggiudicataria ha sottoscritto la contabilità, lo stato finale ed il registro di contabilità senza eccezioni o riserve.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata per lavori a base di contratto a disposizione dell'Amministrazione era di netti € 16.129,04 oltre I.V.A. al netto del ribasso del 32,94%

La somma spesa, come risulta dal conto finale, ammonta ad € 16.128,41 oltre I.V.A., pertanto, avendo eseguito i lavori come da contratto e rispettando gli ordini di lavoro impartiti, si è registrata una minore spesa pari ad € 0,63.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.

È stata inoltrata agli Istituti Previdenziali (INPS – INAIL – Cassa Edile) la richiesta informatica per il rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non é avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

AVVISI AI CREDITORI: durante il corso dei lavori non si é dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su aree o in edifici di proprietà comunale.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione.

#### **Considerato che:**

- le varie opere eseguite corrispondono gli ordini di lavoro impartiti, e che le stesse furono eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- dagli accertamenti, misure e verifiche, le opere di manutenzione realizzate, rispondono per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli contenuti nell'elenco prezzi del contratto dell'Accordo Quadro;
- l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;
- non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;
- il conto finale ammonta a € 16.128,41 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 32,94%;
- il credito dell'impresa, al netto degli acconti corrisposti, rimane di € 9.332,41 oltre I.V.A. al 22 %

#### **CERTIFICA**

che i lavori relativi alla **“MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE 2019 - nell'ambito dell'accordo quadro per la Manutenzione Ordinaria e Straordinaria dei fabbricati comunali Lotto 2 – Zona Sud”** eseguiti in dipendenza del contratto applicativo n° 4, stipulato in data 30.10.2019, PG. N° 211569, dall'impresa C.E.V. Consorzio Edili Veneti Soc. Coop. Con sede in Piove di Sacco (PD) via delle Grazie. 7/2, sono stati regolarmente eseguiti;

Verificato l'art. 4.2 del Capitolato Speciale d'appalto;

Richiamati:

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi , in particolare gli artt. 14 e 16 ;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- l'art. 105 comma 13 lett.a) del D.Lgs.50/2016;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000

### **DETERMINA**

1. di approvare lo stato finale dei lavori e tutti gli atti di contabilità, riguardante i lavori di manutenzione straordinaria scuole primarie e secondarie lotto 2 zona Sud anno 2019 nell'ambito dell'Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria per il triennio 2019-2021 sui fabbricati comunali;
2. di liquidare lo stato finale dei lavori pari ad un importo complessivo di € 11.385,54 IVA compresa, attingendo ai seguenti impegni:

- quanto ad €. 11.009,88 impegno 2020/2139 del capitolo 40051 del Bilancio 2020

- quanto ad €. 375,66 impegno 2020/2141 del capitolo 40051 del Bilancio 2020

a favore dell'appaltatore C.E.V. - Consorzio Edili Veneti Soc. Coop., con sede a Piove di Sacco (PD), codice fiscale 01571070273.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario per l'emissione del mandato di pagamento, a favore dell'Impresa Appaltatrice dei lavori in oggetto.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**  
**(Ing. Ermes Torreggiani)**

Estensore Renata Mainini

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.