

Proponente: 53.D
Proposta: 2020/989

del 02/09/2020



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 1189

del 09/09/2020

RETI - INFRASTRUTTURE, MOBILITA'

Dirigente: ZILIOLI Ing. David

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE DELLO STATO FINALE DEI LAVORI RELATIVO AL CONTRATTO APPLICATIVO N. 2 PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA – ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE QUARTIERI - LOTTO 2 ZONA SUD ANNO 2019, IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, DEL D.L.GS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI.

CIG DERIVATO: 7946493578
CIG accordo quadro 7714936696
CUP: J84H17001560004
OBIETTIVO: 2019_T_08701

OGGETTO:

APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE DELLO **STATO FINALE** DEI LAVORI RELATIVO AL CONTRATTO APPLICATIVO N. 2 PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA – **ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE QUARTIERI - LOTTO 2 ZONA SUD ANNO 2019**, IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, DEL D.L.GS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 21/07/2020 è stato approvato il Piano delle performance 2020-2022, il Piano esecutivo di gestione 2020 e relativi allegati;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22/11/2018, costituente Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, è stato approvato il Progetto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale triennio 2019-2021, da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali;
- Ogni Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni lotto durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;
- Con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 535 del 08/04/2019 si è provveduto all'APPROVAZIONE DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E

STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021;

- Il soggetto affidatario per comparto territoriale della zona sud lotto 2 è risultato essere:

Lotto 2 – ZONA SUD CIG 7714936696 all'operatore economico C.E.V. - Consorzio Edili Veneti Soc. Coop., con sede a Piove di Sacco (PD), codice fiscale 01571070273, per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa. Il contratto relativo è stato firmato il 31/07/2019 registrato al n. 55929 di Rep.;

- con determina dirigenziale RUD n. 691 del 02/07/2019 è stato approvato il quadro economico dell'intervento per un importo di affidamento di €. 92.673,30 più IVA 10%;

- i lavori sono stati consegnati con verbale di consegna in data 11/11/2019;

- con determinazione dirigenziale RUAD n. 2019/2136 in data 31/12/2019 è stato liquidato alla ditta appaltatrice il primo stato di avanzamento lavori per l'importo di euro 42.268,21 oltre IVA e quindi per complessivi Euro 46.495,03;

- con determinazione dirigenziale n.725 di RUAD in data 11/06/2020 è stato liquidato alla ditta appaltatrice il secondo stato di avanzamento lavori per l'importo di euro 38.460,46 oltre IVA e quindi per complessivi Euro 42.306,50;

Vista la relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 141, comma 3 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii. rassegnato dalla Direzione Lavori in data 26/08/2020 consistente in:

1. Registro di contabilità

2. Stato finale dei lavori

3. DURC dell'Impresa Appaltatrice regolare e con scadenza al 17/10/2020;

4. Fattura della ditta appaltatrice n. 121/53 del 07/08/2020 di €. 13.137,71 già registrata in contabilità;

5. Relazione sul conto finale e regolare esecuzione dalla quale si evince che:

CONTRATTO:

1. In data 31.07.2019 è stato stipulato il contratto generale di Accordo Quadro Rep. N° 55929, con l'impresa C.E.V. Consorzio Edili Veneti Soc. Coop.
2. Il Contratto applicativo n° 2, relativo ai lavori in oggetto è stato stipulato, con la medesima impresa, in data 29.08.2019, PG. n° 21216 per l'importo di € 92.673,30 oltre IVA 10% al netto del ribasso di gara del 32,94%.

CAUZIONE: a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia fidejussoria per la cauzione

definitiva, mediante Polizza Fidejussoria con attestazione n. 49717/10/00, con somma garantita pari ad Euro 93.366,00; documento emesso in data 29/04/2019 da TUA ASSICURAZIONI S.P.A., Agenzia di Bracciano n. 400102.

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori in oggetto sono stati consegnati con verbale di consegna in data 11/11/2019 con verbale in pari data, senza riserva alcuna da parte dell'impresa.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: a norma dell'Art. 5 del Contratto Applicativo i lavori dovevano compiersi entro 120 giorni a decorrere dal verbale di consegna, fatto salvo un eventuale ulteriore tempo strettamente necessario alla conclusione degli interventi già ordinati all'appaltatore e comunque sino all'esaurimento dell'intero importo di contratto.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI: i lavori sono stati sospesi in data 24.02.2020 con verbale in pari data, per motivi sanitari legati all'emergenza sanitaria verificatasi nel ns. paese, (Covid-19), e sono stati ripresi in data 14.07.2020 con verbale in pari data.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta il giorno 31/07/2020, e quindi in tempo utile, tenuto conto del periodo di sospensione lavori, come dai verbali di sospensione in data 24/02/202 e di ripresa in data 14/07/2020;

SUBAPPALTI: durante il corso dei lavori non sono stati concessi all'impresa appaltatrice subappalti;

RATE D'ACCONTO: durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 2 Stati d'Avanzamento Lavori, a favore dell'impresa aggiudicataria, con pagamento dei relativi Certificati, per un totale di € 80.728,67 oltre I.V.A., suddivisi come segue:

- SAL n° 1 per lavori a tutto il 13.12.2019 - Certificato n. 1 per un importo di € 42.268,21
- SAL n° 2 per lavori a tutto il 28.02.2019 - Certificato n. 2 per un importo di € 38.460,46

FATTURE IN ANTICIPAZIONE: la ditta non ha proceduto al pagamento di fatture in anticipazione.

CONTO FINALE – CREDITO DELL'IMPRESA:

stato finale dei lavori eseguiti a tutto il 31.07.2020 è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 05.08.2020 per un importo complessivo di € 92.672,04 al netto del ribasso d'asta del 32,94%. Considerate le rate di acconto e certificati di pagamento già emessi, il credito netto residuo dell'impresa ammonta ad € 11.943,37 oltre I.V.A..

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa aggiudicataria ha sottoscritto la contabilità, lo stato finale ed il registro di contabilità senza eccezioni o riserve.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata per lavori a base di contratto a disposizione dell'Amministrazione era di netti € 92.673,30 oltre I.V.A. al netto del ribasso del 32,94%

La somma spesa, come risulta dal conto finale, ammonta ad € 92.672,04 oltre I.V.A., pertanto, avendo eseguito i lavori come da contratto e rispettando gli ordini di lavoro impartiti, si è registrata una minore spesa pari ad € 1,26.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.

È stata inoltrata agli Istituti Previdenziali (INPS – INAIL – Cassa Edile) la richiesta informatica

per il rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva.

INFORTUNI SUL LAVORO: *durante il corso dei lavori non é avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.*

AVVISI AI CREDITORI: *durante il corso dei lavori non si é dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su aree o in edifici di proprietà comunale.*

CESSIONE DI CREDITO: *non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione.*

Considerato che:

1. le varie opere eseguite corrispondono gli ordini di lavoro impartiti, e che le stesse furono eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
2. dagli accertamenti, misure e verifiche, le opere di manutenzione realizzate, rispondono per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;
3. i prezzi applicati sono quelli contenuti nell'elenco prezzi del contratto dell'Accordo Quadro;
4. l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
5. durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;
6. l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;
7. non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;
8. il conto finale ammonta a € 92.672,04 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 32,94%;
9. il credito dell'impresa, al netto degli acconti corrisposti, rimane di € 11.943,37 oltre I.V.A. al 10%

Richiamati:

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del 01/12/2010, in particolare gli art. 3 e 14;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000;

CERTIFICA

che i lavori di manutenzione straordinaria- intervento di riqualificazione quartieri zona sud – anno 2019 nell'ambito dell'Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria per il triennio 2019-2021 sui fabbricati comunali sono stati regolarmente eseguiti;

Verificato l'art. 4.2 del Capitolato Speciale d'appalto;

Richiamati:

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi , in particolare gli artt. 14 e 16 ;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- l'art. 105 comma 13 lett.a) del D.Lgs.50/2016;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000

DETERMINA

3. di approvare lo stato finale dei lavori e tutti gli atti di contabilità, riguardante i lavori di manutenzione straordinaria- intervento di riqualificazione quartieri zona sud – anno 2019 nell'ambito dell'Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria per il triennio 2019-2021 sui fabbricati comunali;
4. di liquidare lo stato finale dei lavori pari ad un importo complessivo di € 13.137,71 IVA compresa, attingendo ai seguenti impegni:
 - quanto ad €. 6.283,36 impegno 2020/2008, capitolo 40178/1 del Bilancio 2020
 - quanto ad €. 6.854,35 impegno 2020/2009, capitolo 40178/1, del Bilancio 2020, a favore dell'appaltatore C.E.V. - Consorzio Edili Veneti Soc. Coop., con sede a Piove di Sacco (PD), codice fiscale 01571070273.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario per l'emissione del mandato di pagamento, a favore dell'Impresa Appaltatrice dei lavori in oggetto.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Ing. David Zilioli)

Estensore Renata Mainini

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

