

Proponente: 66.A
Proposta: 2020/409

del 04/09/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 746

del 09/09/2020

RIGENERAZIONE E QUALITA URBANA

Dirigente: IORI Arch. Elisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RESTITUZIONE SOMMA A SEGUITO DI ERRATO VERSAMENTO DI IMPORTO DOVUTO A TITOLO DI MONETIZZAZIONE QUOTA ERS DERIVANTE DALLA STIPULA DI CONVENZIONE TRA LA SOC. SAGECO SRL E COMUNE DI RE STIPULATA IN DATA 16/06/2020 E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/03/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020-2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione)
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/04/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2020 e che successivamente con deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 21/07/2020 è stato approvato il Piano delle Performance 2020-2022, il Piano Esecutivo di Gestione 2020 e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. Lgs. 267/00;
- ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/00, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, con atto P.G. n. 90561 del 28/05/2020 ha conferito all'Arch. Elisa Iori, l'incarico di Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana;

Rilevato che:

- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 626 del 19/05/2020 è stato approvato lo schema di convenzione per la trasformazione e attuazione in E.R.S. della quota di indice aggiuntivo facoltativo 0,05 mq/mq di cui all'art. 47.11 del P.R.G. 2001, come previsto dall'art. 4.2.3, comma 5 delle NA del RUE per l'ambito AUC3 (ora art. 33, comma 2 del RUE vigente), per la realizzazione di alloggi da destinare all'edilizia convenzionata;
- tale convenzione fa seguito all'istanza di rilascio di permesso di costruire PG. n. 136050 del 11/07/2019 presentata dalla SAGECO S.R.L con sede in Milano, Via E. Borsa, 1 P.IVA 03704510795, per la realizzazione di un complesso edilizio ad uso residenziale da realizzarsi sul lotto "C" del PUA denominato TA-5, su area censita al catasto terreni del Comune di Reggio Emilia al foglio 202 mapp. 470 e di proprietà della società indicata;
- l'art.4 della suddetta convenzione prevedeva la monetizzazione di quota parte della superficie utile destinata a Edilizia Residenziale Sociale (ERS) nei termini che seguono:
"1. Nei PUA dove è prevista la realizzazione di alloggi destinati allo 0,05 mq/mq per una Superficie Utile (Su) inferiore o pari ai 500 mq è facoltà del soggetto attuatore monetizzare la quota relativa ad alloggi destinati all'affitto convenzionato per un costo stimato in € 250,00 per trasformarli in regime di vendita convenzionata. 2. L'importo complessivo della monetizzazione della superficie che sarebbe stata destinata all'affitto convenzionato, pari a mq. 136,61 viene monetizzata al costo di € 250,00 al mq., per un importo complessivo di € 34.152,50 (mq. 136,61x€/mq 250,00), da corrispondersi contestualmente alla stipula della presente convenzione";
- prima della stipula della suddetta convenzione, gli uffici competenti del Servizio Rigenerazione Urbana hanno trasmesso alla ditta, la ricevuta n° 000561 del 12/06/2020 (all. A) per il pagamento degli importi dovuti a titolo di monetizzazione della quota ERS

non realizzata per un importo di € 34.152,50, nonché a titolo di diritti di segreteria per un importo di € 216,00 oltre a € 2,00 per marca da bollo per un totale complessivo di € 34.370,50;

- in data 15/06/2020 tramite la Banca BCC del Crotonese, la SAGECO SRL disponeva bonifico bancario di € 34.730,50 a favore del Comune di Reggio Emilia anziché di € 34.370,50, come da indicazioni sulla ricevuta sopracitata emessa dal Comune di Reggio Emilia in data 12/06/2020 (All.B) non pubblicabile;
- in data 16/06/2020 è stata poi stipulata la convenzione indicata in premessa tra il Comune di Reggio Emilia e la SAGECO SRL, con atto notaio Dott.ssa Cristiana Gasparini Casari (rep. n.12460 RACC. N.9592), registrato a Reggio Emilia il 15/06/2020 al n. 9098, acquisita agli atti comunali in copia conforme al PG.n. 132271/2020.

Considerato che:

- in data 30/06/2020 il sig. Grande Salvatore, in qualità di legale rappresentante della SAGECO SRL, ha chiesto, con pec PG. n. 107411, il rimborso della somma di € 360,00 versata erroneamente in eccedenza rispetto alla richiesta di pagamento di cui alla ricevuta n. 000561 del 12/06/2020, da accreditare sul c/c bancario intestato alla ditta e indicato nell'istanza di rimborso (all. C);

Ritenuto pertanto di dover restituire alla ditta interessata SAGECO SRL, con sede in Milano Via E. Borsa n.1, quanto erroneamente versato pari a € 360,00 oltre agli interessi legali in vigore conteggiati a far data dalla presentazione della domanda di rimborso, ammontanti ad € 0,03 così per un totale di € 360,03;

Visti:

- gli artt. 107, 151-4° comma e 183 del D. Lgs. n. 267/00;
- gli artt. 59 e 60 dello Statuto Comunale;
- l'art. 32, 33 e 36 del Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di impegnare e liquidare a favore della SAGECO S.R.L, con sede in Milano Via E. Borsa 1 P.IVA 03704510795, la somma complessiva di € **360,03** erroneamente versata in eccedenza, a titolo di monetizzazione della quota ERS di cui alla convenzione urbanistica citata in premessa, imputandola ai seguenti capitoli:

- **€ 360,00** con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2, codice del piano dei conti integrato 2.05.04.05.001 del Bilancio 2020-2022 annualità 2020, al capitolo 41171 del P.E.G. 2020 denominato *“Restituzione di proventi non dovuti per concessioni edilizie, costo di costruzione e sanzioni amministrative, monetizzazione parcheggi e monetizzazione verde”* codice prodotto-progetto *“6602 Titoli abilitativi in materia edilizia”*, centro di costo 0194;
 - **€ 0,03** a titolo di interessi legali, con imputazione alla Missione 01 Programma 03 Titolo 1, codice del piano dei conti integrato 1.10.99.99.999 del Bilancio 2020-2022 annualità 2020, al capitolo 39950 del P.E.G. 2020 denominato *“Sopravvenienze passive e oneri straordinari di gestione”*, codice prodotto-progetto 3708, centro di costo 0117;
2. di liquidare ed autorizzare l'emissione del relativo mandato di **€ 360,03** a favore della ditta SAGECO SRL con sede a Milano, Via E. Borsa n.1 mediante accredito sul c/c bancario indicato nella richiesta di rimborso PG n. 107411/2020 come da dichiarazione prodotta in sede di richiesta di rimborso e non pubblicabile (all. C);
 3. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.
 4. Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Arch. Elisa Iori