

Proponente: 42.A
Proposta: 2020/998

del 04/09/2020



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 1228

del 17/09/2020

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DELL'IMPORTO DELLO STATO FINALE DEI LAVORI RELATIVO AL CONTRATTO APPLICATIVO PER MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI E SERVIZIO DI REPERIBILITA' DELLA ZONA SUD LOTTO 2 ANNO 2020 PRIMO SEMESTRE, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER IL TRIENNIO 2019-2021 DEI FABBRICATI COMUNALI.

CIG DERIVATO: 8182058FD8, CIG ACCORDO QUADRO: 7714936696

CUP: non dovuto

COD. STR: PD_420402

Oggetto: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DELL'IMPORTO DELLO STATO FINALE DEI LAVORI RELATIVO AL CONTRATTO APPLICATIVO PER MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI E SERVIZIO DI REPERIBILITA' DELLA ZONA SUD LOTTO 2 ANNO 2020 PRIMO SEMESTRE, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER IL TRIENNIO 2019-2021 DEI FABBRICATI COMUNALI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020-2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione)
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 21/07/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020 e relativi allegati;
- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;

Dato atto che:

- Con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 535 del 08/04/2019 si è provveduto all'APPROVAZIONE DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021;
- Il soggetto affidatario per comparto territoriale della zona sud lotto 2 è risultato essere l'operatore economico C.E.V. - Consorzio Edili Veneti Soc. Coop., con sede a Piove di Sacco (PD), codice fiscale 01571070273, per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa. Il contratto relativo è stato firmato il 31/07/2019 registrato al n. 55929 di Rep.;
- con determinazione dirigenziale R.U.D. 62 del 29/01/2020 si impegnava la spesa e si approvava lo schema di contratto applicativo relativo ai lavori di manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali della zona Sud per il primo semestre dell'anno 2020 per l'importo di euro 77.975,85 oltre IVA al 22% e quindi per complessivi euro 95.130,54;
- i lavori sono stati consegnati, in via d'urgenza, con verbale di consegna anticipata redatto dal Direttore dei lavori in data 10/02/2020;
- in data 18/03/2020 è stato registrato con il n. 14 il contratto applicativo relativo ai LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI DELLA ZONA SUD LOTTO 2 ANNO 2020 PRIMO SEMESTRE;

- con atto dirigenziale RUAD n. 602 del 14/05/2020 è stato liquidato alla ditta appaltatrice il primo stato di avanzamento lavori per l'importo di euro 24.383,89 oltre IVA e quindi per complessivi Euro 29.748,35

- con atto dirigenziale RUAD n. 961 del 23/07/2020 è stato liquidato alla ditta appaltatrice il secondo stato di avanzamento lavori per l'importo di euro € 28.579,29 oltre IVA al 22%, e quindi per complessivi € 34.866,73

- l'importo dei lavori contabilizzati fino al 05/08/2020 ammonta ad euro 77.953,53 oltre IVA al 22%, e quindi a complessivi euro 95.103,31;

Rilevato che:

Il Direttore dei Lavori, geom. Angelo Fornaciari, in data 07/08/2020 ha rassegnato al R.U.P. la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione lavori da cui si evince che:

CAUZIONE: a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva, mediante Polizza Fidejussoria con attestazione n. 49717/10/00, con somma garantita pari ad Euro 93.366,00; documento emesso in data 29/04/2019 da TUA ASSICURAZIONI S.P.A., Agenzia di Bracciano n. 400102.

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori in oggetto sono stati consegnati con verbale di consegna anticipata in data 10/02/2020 con verbale in pari data, senza riserva alcuna da parte dell'impresa.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: a norma dell'Art. 6 del Contratto Applicativo n. 11, i lavori dovevano compiersi entro il 30/06/2020 fatto salvo un eventuale ulteriore tempo strettamente necessario alla conclusione degli interventi già ordinati all'appaltatore e comunque sino all'esaurimento dell'intero importo di contratto.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta il giorno 28/07/2020

SUBAPPALTI: durante il corso dei lavori non sono stati concessi all'impresa appaltatrice subappalti;

RATE D'ACCONTO: durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 2 Stati d'Avanzamento Lavori, a favore dell'impresa aggiudicataria, con pagamento dei relativi Certificati, per un totale di € 52.963,18 oltre I.V.A., suddivisi come segue:

- SAL n° 1 per lavori a tutto il 09.04.2020 - Certificato n. 1 per un importo di € 24.383,89*
- SAL n° 2 per lavori a tutto il 10.07.2020 - Certificato n. 2 per un importo di € 28.579,29*

FATTURE IN ANTICIPAZIONE: la ditta non ha proceduto al pagamento di fatture in anticipazione.

CONTO FINALE – CREDITO DELL'IMPRESA:

lo stato finale dei lavori eseguiti a tutto il 28.07.2020 è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 07.08.2020 per un importo complessivo di € 77.953,53 al netto del ribasso d'asta del 32,94%.

Considerate le rate di acconto e certificati di pagamento già emessi, il credito netto residuo dell'impresa ammonta ad € 24.990,35 oltre I.V.A..

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa aggiudicataria ha sottoscritto la contabilità, lo stato finale ed il registro di contabilità senza eccezioni o riserve.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata per

lavori a base di contratto, relativa la 1° semestre 2020, a disposizione dell'Amministrazione era di netti € 77.975,85 oltre I.V.A. al netto del ribasso del 32,94%

La somma spesa, come risulta dal conto finale, ammonta ad € 77.953,53 oltre I.V.A., pertanto, avendo eseguito i lavori come da contratto e rispettando gli ordini di lavoro impartiti, si è registrata una minore spesa pari ad € 22,32.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.

È stata inoltrata agli Istituti Previdenziali (INPS – INAIL – Cassa Edile) la richiesta informatica per il rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

AVVISI AI CREDITORI: durante il corso dei lavori non si è dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su aree o in edifici di proprietà comunale.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione.

Considerato che:

- le varie opere eseguite corrispondono gli ordini di lavoro impartiti, e che le stesse furono eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- dagli accertamenti, misure e verifiche, le opere di manutenzione realizzate, rispondono per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli contenuti nell'elenco prezzi del contratto dell'Accordo Quadro;
- l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;
- non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;
- il conto finale ammonta a € 77.953,53 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 32,94%;
- il credito dell'impresa, al netto degli acconti corrisposti, rimane di € 24.990,35 oltre I.V.A. al 22 %
- i lavori sopra indicati sono stati regolarmente eseguiti dall'appaltatore "C.E.V. - Consorzio Edili Veneti Soc. Coop.", con sede a Piove di Sacco (PD), codice fiscale 01571070273, per l'importo di € 77.953,53, comprensivi degli oneri di sicurezza, oltre ad IVA al 22% e quindi per l'importo complessivo di euro 95.103,31;
- pertanto si può liquidare, ad avvenuta approvazione degli atti di contabilità finale, il credito netto all'appaltatore, che ammonta ad € 24.990,35, oltre I.V.A. al 22%, e quindi

per complessivi euro 30.488,23 a saldo di quanto dovuto;

- il DURC dell'appaltatore è risultato regolare con tutti gli istituti ed in corso di validità

Ritenuto pertanto doversi approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto, nonché corrispondere alle imprese appaltatrici il loro credito;

Richiamati:

- Il vigente regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, in particolare gli artt. 14 e 16;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs.267/2000

DETERMINA

- di approvare la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione per lavori di manutenzione ordinaria fabbricati comunali della zona sud lotto 2 anno 2020 primo semestre, nell'ambito dell'accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria per il triennio 2019-2021 dei fabbricati comunali, che tiene luogo dell'atto formale di collaudo ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi;

- di liquidare l'importo dello stato finale dei lavori pari a complessivi € 24.990,35 più IVA al 22%, per un totale di € 30.488,23, all'operatore economico appaltatore "C.E.V. - Consorzio Edili Veneti Soc. Coop.", con sede a Piove di Sacco (PD), codice fiscale 01571070273, attingendo ai seguenti impegni:

- impegno 2020/1084 del capitolo 8800 missione/programma 01.05, piano finanziario 1.03.02.09.008 del bilancio 2020 per euro 10.250,00;
- impegno 2020/1117 del capitolo 15400 missione/programma 04.02, piano finanziario 1.03.02.09.008 del bilancio 2020 per euro 8.074,00;
- impegno 2020/1121 del capitolo 28800 missione/programma 12.09, piano finanziario 1.03.02.09.008 del bilancio 2020 per euro 4.135,00;
- impegno 2020/1120 del capitolo 20900 missione/programma 05.02, piano finanziario 1.03.02.09.009 del bilancio 2020 per euro 790,00;
- impegno 2020/1119 del capitolo 20400/1 missione/programma 06.01, piano finanziario 1.03.02.09.008 del bilancio 2020 per euro 2.465,00;
- impegno 2020/1118 del capitolo 16700 missione/programma 04.02, piano finanziario 1.03.02.09.008 del bilancio 2020 per euro 4.270,00;
- impegno 2020/1122 del capitolo 31800 missione/programma 12.07, piano finanziario 1.03.02.09.008 del bilancio 2020 per euro 504,23.

(fattura n. 102_20 in data 24/08/2020, già registrata in contabilità e per le relative annotazioni sulle scritture contabili)

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione dei mandati di pagamento, a favore dell'Impresa Appaltatrice dei lavori in oggetto e per le relative scritture contabili.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Ing. Ermes Torreggiani)

Estensore Sara Marri

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.