

Proponente: 42.A
Proposta: 2020/1065

del 17/09/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1231

del 18/09/2020

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DEL CONTO FINALE DEI LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE DEI BAGNI DELLA SCUOLA PRIMARIA RIVALTA ZONA SUD, LOTTO 2, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2019-2021

CIG ACCORDO QUADRO 7714936696
CIG:Z212CCBC03
CUP: J82G20000390004
COD. PROGETTO: V_18501

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DEL CONTO FINALE DEI LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE DEI BAGNI DELLA SCUOLA PRIMARIA RIVALTA ZONA SUD, LOTTO 2, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2019-2021

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.47 del 31/03/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di previsione 2020-2022 e il D.U.P.;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 21/07/2020 è stato approvato il Piano delle performance 2020-2022, il Piano Esecutivo di Gestione 2020 e relativi allegati;

- con atto del Sindaco del 28/05/2020 PG 2020/90567 è stato incaricato l'Ing. Ermes Torreggiani della responsabilità di direzione del Servizio "Ingegneria Edifici";

Dato atto che:

- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 535 del 08/04/2019 si è provveduto all'approvazione del verbale e aggiudicazione definitiva della procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale per il triennio 2019-2021;

- il soggetto affidatario per comparto territoriale della Zona SUD lotto 2, CIG Z12CCBC03 è risultato essere l'operatore economico C.E.V. Consorzio Edili Veneti Soc. Coop. con sede a Piove di Sacco (PD), Viale Madonna delle Grazie, 72, C.F. e Partita Iva 01571070273 che ha offerto un ribasso sul prezzo a base di gara del 32,94% (Accordo Quadro contratto rep. 55929 del 31/07/2019);
l'importo di € 39.682,33 oltre IVA 22% al netto del ribasso d'asta del 32,94% ;

- Il Contratto applicativo relativo ai lavori in oggetto, è stipulato in data 27.05.2020 per i lavori hanno avuto inizio in data 27/05/2020 e terminati in data 03/08/2020;

- in data 03/07/2020 con atto N. 844 di RUAD è stato liquidato il 1^ stato di avanzamento lavori per l'importo di €. 20.741,79 più IVA 22% per un totale di €. 25.304,98

Vista la documentazione, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 141, comma 3 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii. rassegnato dal Direttore dei Lavori geom. Marco Salsi in data 03/09/2020 consistente in:

- certificato di fine lavori;
- DURC dell'Impresa Appaltatrice, regolare ed in corso di validità;
- Fattura della ditta aggiudicataria n. FATT.PA 84_20 del 03/08/2020 già registrata in contabilità
- Registro di contabilità
- **R**elazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione dalla quale si evince che:

CAUZIONE: a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva, mediante Polizza Fidejussoria con attestazione n. 49717/10/00, con somma garantita pari ad Euro 93.366,00; documento emesso in data 29/04/2019 da TUA ASSICURAZIONI S.P.A., Agenzia di Bracciano n. 400102.

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 27/05/2020, senza riserva alcuna da parte dell'impresa.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: a norma dell'Art. 5 del Contratto Applicativo stipulato, i lavori dovevano compiersi entro il 05/09/2020 fatto salvo un eventuale ulteriore tempo strettamente necessario alla conclusione degli interventi ordinati all'appaltatore o sino all'esaurimento dell'intero importo di contratto.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta il giorno 03/08/2020.

SUBAPPALTI: durante il corso dei lavori non sono stati concessi all'impresa appaltatrice subappalti;

RATE D'ACCONTO: durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 1 Stati d'Avanzamento Lavori, a favore dell'impresa aggiudicataria, con pagamento del relativo Certificato, per un totale di € 20.741,79 oltre I.V.A., come segue:

- SAL n° 1 per lavori a tutto il 12.06.2020 - Certificato n. 1 per un importo di € 25.304,98

FATTURE IN ANTICIPAZIONE: la ditta non ha proceduto al pagamento di fatture in anticipazione.

CONTO FINALE – CREDITO DELL'IMPRESA:

lo stato finale dei lavori eseguiti a tutto il 03.08.2020 è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data medesima per un importo complessivo di € 39.682,33 oltre I.V.A al netto del ribasso

d'asta del 32,94%.

Considerata la rata di acconto e certificato di pagamento già emessi, il credito netto residuo dell'impresa ammonta ad € 18.940,54 oltre I.V.A..

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa aggiudicataria ha sottoscritto la contabilità, lo stato finale ed il registro di contabilità senza eccezioni o riserve.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata per lavori a base di contratto a disposizione dell'Amministrazione era di netti € 39.682,33 oltre I.V.A. al netto del ribasso del 32,94%

La somma spesa, come risulta dal conto finale ammonta ad € 39.682,33 oltre I.V.A., pertanto, avendo eseguito i lavori come da contratto e rispettando gli ordini di lavoro impartiti, si è registrata una minore spesa pari ad € 00,00.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.

È stata inoltrata agli Istituti Previdenziali (INPS – INAIL – Cassa Edile) la richiesta informatica per il rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

AVVISI AI CREDITORI: durante il corso dei lavori non si è dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su aree o in edifici di proprietà comunale.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione.

Considerato che:

- le varie opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori e che le stesse furono eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;

- dagli accertamenti, misure e verifiche, lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;

- i prezzi applicati sono quelli contenuti nell'elenco prezzi del contratto dell'Accordo Quadro;

- l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;

- durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;
- non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;
- il conto finale ammonta a € 39.682,33 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 37,67%, e quindi a complessivi €. 48.412,44
- il credito della impresa appaltatrice rimane di € 18.940,54 oltre I.V.A. al 22%, e quindi di complessivi €. 23.107,46;
- il DURC della impresa è risultato regolare con scadenza al 17/10/2020;

Ritenuto pertanto doversi approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto, nonché corrispondere alla impresa appaltatrice il suo credito;

Richiamati:

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del 01/12/2010, in particolare gli art. 3 e 14;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs.267/2000

CERTIFICA

che i lavori relativi ai lavori di LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE DEI BAGNI DELLA SCUOLA PRIMARIA RIVALTA ZONA SUD, LOTTO 2, sono stati eseguiti regolarmente e in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto

DISPONE

1. di approvare lo stato finale e tutti gli atti di contabilità, riguardanti i lavori di riqualificazione dei bagni della scuola primaria di Rivalta, zona Sud, lotto 2, nell'ambito dell'Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria per il triennio 2019-2021 sui fabbricati comunali;
2. di liquidare il debito residuo pari ad un importo complessivo di € 18.940,54 più IVA al 22%, per un totale di € 23.107,46, alla ditta appaltatrice C.E.V. SCRL CONSORZIO EDILI VENETI con sede in Viale Madonna Delle Grazie, 72 , Piove di Sacco (PD), C.F. e Partita Iva 01571070273, attingendo all'impegno 2020/3303/01 del capitolo 40036/13 Piano finanziario 2.02.01.09.003 Missione/Programma 04.02 del Bilancio 2020

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione del mandato di pagamento, a favore dell'Impresa Appaltatrice dei lavori in oggetto.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Ing. Ermes Torreggiani)**

Estensore: Renata Mainini

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.