

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUI FABBRICATI DEL PATRIMONIO
COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019 - 2021 DA AFFIDARE MEDIANTE
ACCORDI QUADRO, ARTICOLATI PER LOTTI TERRITORIALI**

**OGGETTO: Contratto applicativo n° 12 - Lavori di Manutenzione Straordinaria
Cimiteri 2020 "Zona Est cimitero San Maurizio e cimitero Masone"**

RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO

PROGETTO

geom. Giuliana Bolognesi

geom. Angelo Fornaciari

DIRIGENTE E RUP

Ing . Ermes Torreggiani

Settembre 2020

1. PREMESSA

Con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 1861 del 22/11/2018 è stato approvato il progetto degli interventi di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE MEDIANTE ACCORDI QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI e contestualmente si è provveduto a indire la procedura di gara aperta.

Per ciò che concerne la tipologia di appalto si dava atto che:

- trattandosi, per ciascun accordo riferito al lotto, di affidamento di contratti di natura normativa, l'importo complessivo di ogni lotto è presunto, non impegna la stazione appaltante a stipulare contratti derivati applicativi fino a quella concorrenza, e non costituisce per le imprese selezionate minimo garantito;
- gli appaltatori di ciascun lotto sono vincolati all'esecuzione dei lavori che saranno richiesti con specifici ordini dalla Stazione Appaltante, qualunque risulti essere l'importo complessivo finale dei contratti applicativi degli Accordi – Quadro corrispondenti, nei limiti fissati dai medesimi;
- tutti gli interventi oggetto di ogni Accordo Quadro non sono predeterminati nel numero, ma saranno individuati dalla Stazione appaltante, nel corso dello svolgimento dell'appalto, in base alle necessità dell'Amministrazione;
- la disponibilità ad impegnare dei capitoli di bilancio di riferimento per il triennio 2019 2021, su cui imputare le spese conseguenti ai contratti applicativi, previa approvazione di determinazione di impegno, costituiscono limite per la stipula dei contratti medesimi.

Con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D n. 535 del 08/04/2019 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione mediante accordi quadro.

Per il lotto 5 – Zona Est è stato assegnato il CIG 771501796D per un importo massimo complessivo presunto di € 629.963,36 (oltre IVA).

Per il suddetto lotto n° 5 il soggetto affidatario è risultato essere il **C.S.A. Consorzio Servizi Appalti** (P.I 01937370359) con sede a Reggio Emilia in via Cadoppi, 4, con un ribasso del **20,73%** sull'elenco prezzi posto a base di gara.

La presente relazione è finalizzata ad impegnare la spesa per i lavori di manutenzione straordinaria dei Cimiteri della zona Est che interessano il cimitero di San Maurizio e quello di Masone ; prevedendo quindi a stipulare il contratto applicativo nr.12 con il predetto affidatario del lotto n°5 dell'Accordo Quadro per il triennio 2019- 2021, il C.S.A. Consorzio Servizi ed Appalti di Reggio Emilia alle condizioni previste dal sopra richiamato Accordo Quadro.

A) Cimitero San Maurizio



Il complesso cimiteriale fa parte dell' *Ex ospizio di san Lazzaro e pertinenze*. Tutela ai sensi della legge 1089/1939 art 1-3 e 4. Notifica dell'atto di vincolo emesso dal Ministero Beni culturali ambientali di Bologna il 11/02/1193 n. 1852.

Il cimitero, è stato oggetto di vari ampliamenti nel corso degli anni. L'edificio oggetto della presente manutenzione fu realizzato negli anni 80, e quindi non soggetto agli obblighi di cui al decreto citato.

L'edificio è costituito da struttura portante in c.a. , solai laterocementizi e copertura piana.

La guaina impermeabile è ormai deteriorata, staccata in vari punti dove si verificano infiltrazioni . Il sistema di pluviali è carente per la tipologia degli eventi atmosferici attuali e le infiltrazioni sono copiose ogniqualvolta la pioggia è poco più che una pioggerellina.



2-A. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Si prevede l'integrale rifacimento del sistema dei pluviali e la sostituzione della guaina di copertura in tutta la parte ovest del fabbricato :

- Realizzazione di linea vita omologata al centro della copertura piana per consentire i presenti lavori in sicurezza e le future manutenzioni;
- rimozione del cappellotto in lamiera, dei pluviali e della guaina bituminosa nelle zone pluviali e nella zona di giunto con la falda laterale compreso il trasporto a risulta in siti autorizzati allo smaltimento;
- rasatura, mano di attacco e posizionamento di nuova guaina in poliestre, armata, sp 4mm saldata a fiamma, compreso risolvo in gronda e sul muretto perimetrale;
- inserimento vaschette di scarico in rame nei tubi pluviali esistenti e realizzazione di due nuovi pluviali ;
- montaggio delle lattonerie;
- adeguamento della copertura in tegole e della conversa, sull'edificio limitrofo posto sul lato ovest;
- rifacimento di due pozzetti e realizzazione ex novo di altri 2 nei punti che ricevono i pluviali a terra, completi di griglia zincata e relativo con collegamento alla fognatura esistente

- oneri di sicurezza generici; per le lavorazioni da eseguirsi in quota; e osservanza del “Protocollo Cantieri in data 24/04/2020 in merito alla Pandemia Covid – 19”.

B) Cimitero Masone

Situazione preesistente



Situazione attuale



L'ampliamento del complesso cimiteriale, destinato a loculi singoli in terra, aggettante sul lato est e confinante con l'area di parcheggio fu realizzato contestualmente ai forni nel alla fine degli anni 90. Nel novembre del 2019, dopo un periodo di piogge persistenti, si è verificato il crollo di un tratto di circa 15m del muro di cinta sul lato est.

La zona è stata interamente transennata e coperta con teli per evitare il dilavamento del terreno. Ora si rende indispensabile provvedere al ripristino del sito.

2-B. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Si prevede:

- realizzazione dell'area di cantiere con rampa di accesso alla zona di parcheggio;
- puntellatura del muro laterale in c.a. e del terreno interno con particolare attenzione alle zone di inumazione;
- demolizione e rimozione del muro crollato dividendolo in conci sollevabili e trasportabili, sollevamento con autogrù opportunamente zavorrata , trasporto a risulta del materiale e pulizia della zona di intervento;

- realizzazione del nuovo muro in cemento armato simile all'esistente (fondazione e elevazione secondo la relazione di calcolo redatta da tecnico abilitato);
- rinterro interno ed esterno, rimozione della rampa e pulizia del sito;
- oneri di sicurezza generici e per osservanza del "Protocollo Cantieri in data 24/04/2020 in merito alla Pandemia Covid – 19".

3. COSTI DELL'INTERVENTO

La spesa complessiva ammonta a € **45.700,00** così suddivisa;

lavori	Importo €
Cimitero San Maurizio	
Lavori (al netto dello sconto del 20,73%)	15.366,36
Oneri di sicurezza	3.335,54
Totale	18.701,90
Cimitero Masone	
Lavori (al netto dello sconto del 20,73%)	16.071,73
Oneri di sicurezza	2.034,43
Totale	18.106,16
Totale lavori	36.808,06
Somme a disposizione	
Iva 22% cimitero San Maurizio	4.114,42
Iva 22% cimitero Masone	3.983,36
Incentivo art. 113 d.lgs. 50/2016 Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio 2%	736,16
Imprevisti iva compresa	58,00
Totale somme a disposizione	8.891,94
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	45.700,00

4. ATTESTAZIONI

- Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme** urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.
- I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione straordinaria.
- Si dà atto che i lavori **non comporteranno spese di gestione** nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione straordinaria.
- **L'aliquota IVA** da applicarsi è il 22% in quanto trattasi di opere di manutenzione straordinaria.
- I lavori **rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008** e pertanto verrà predisposto specifico piano di sicurezza e coordinamento dall'arch. Manuela Maccagnani incaricata dal servizio Ingegneria Edifici con Determinazione Dirigenziale RUD 2020/566 del 14/07/2020.
- Con riferimento alla rilevanza ai fini della **contabilità ambientale**, si dichiara che le opere in oggetto NON rientrano tra gli interventi da contabilizzare ai fini della contabilità ambientale.
- Trattandosi di interventi di modesta entità, non complessi dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati, con riferimento a quanto stabilito all'art. 32 comma 2, secondo periodo, nonché a quanto previsto dal Mod. B1 allegato al PEG 2016 secondo cui "di norma nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali gli interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati ritenuti necessari dal RUP, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire".

5. MODALITA' DI FINANZIAMENTO ED ASSEGNAZIONE DEI LAVORI

Le risorse per l'intervento in oggetto sono individuate nel Bilancio annualità 2020 al cap. **40161** "manutenzione straordinaria cimiteri" per complessivi € 45.700,00

In ragione delle specificità degli interventi sopradescritti e delle motivazioni esposte, i lavori verranno affidati in appalto mediante contratto applicativo da stipulare con **C.S.A. Consorzio Servizi Appalti** con sede in via Cadoppi, 4 a Reggio Emilia, (Partita Iva 01937370359) Che ha preso visione degli elaborati e dei prezzi applicati che sono quelli dell'accordo quadro. Per le lavorazioni non previste in Elenco Prezzi, si sono concordati i Nuovi Prezzi, già applicati nel preventivo, soggetti anch'essi al ribasso d'asta di cui all'accordo quadro.

6. DOCUMENTAZIONE TECNICA ALLEGATA:

- Computo Metrico Estimativo
- Elenco Prezzi
- Schema di contratto
- Tavole di progetto