

Proponente: 66.A
Proposta: 2020/443

del 28/09/2020



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 1281

del 28/09/2020

RIGENERAZIONE E QUALITA URBANA

Dirigente: IORI Arch. Elisa

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: RETTIFICA DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DI PDC CONVENZIONATO PER LA REALIZZAZIONE DELLA F.O.R.S.U. IN LOCALITA' GAVASSA DI CUI AL PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE PAUR N. 2264 DEL 22 NOVEMBRE 2019 AVVIATO DA IREN AMBIENTE SPA.

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31.3.2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 - 2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16.4.2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2020;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 21.7.2020, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2020-2022, il Piano Esecutivo di Gestione 2020 (art. 169 del D.Lgs. 267/2000) e relativi allegati;
- con atto P.G. n. 90561 del 28.5.2020, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, al fine di assicurare la funzionalità degli Uffici e dei Servizi Comunali attraverso il conferimento dei nuovi incarichi dirigenziali d'inizio mandato amministrativo, sulla base dei criteri generali di cui all'art. 13 - Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 267/2000, ha attribuito all'arch. Elisa Iori l'incarico della responsabilità del Servizio Rigenerazione Urbana dal 01/06/2020;

Premesso inoltre che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale P.G. 5167/70 del 5.4.2011 sono stati approvati congiuntamente, ai sensi della L.R. n. 20/2000 "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*", il Piano Strutturale Comunale (PSC) ed il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE), nonché la Classificazione Acustica del Comune di Reggio Emilia, entrati in vigore il 25.5.2011, a seguito di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 77 così come successivamente integrati e modificati;

Dato atto che:

- IREN AMBIENTE S.p.A ha presentato alla Regione Emilia Romagna e ad ARPAE, in data 23 marzo 2018, richiesta di attivazione del procedimento disciplinato dall'articolo 27 bis D.lgs. 03 aprile 2006 n. 152 e dagli articoli 20 e 21 della Legge Regionale 20 aprile 2018 n. 4, volta ad ottenere il rilascio di Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR) per la realizzazione e l'esercizio di un "*Impianto di digestione anaerobica della frazione organica dei rifiuti con successiva raffinazione del biogas a biometano*", nel prosieguo "FORSU", previsto all'interno dell'Ambito Prato Gavassa, disciplinato dall'articolo 11 della NA del PTCP, oltre che dall'articolo 5.7 delle

NA del PSC e dall'articolo 3.1.2 delle Norme del RUE come ASPN-2, e, in particolare, all'interno del Polo Ambientale Integrato (PAI);

- l'impianto FORSU trova compiuta descrizione nel progetto e negli atti sottoposti all'esame della Conferenza di Servizi, nell'ambito del procedimento attivato tramite la richiesta volta ad ottenere il rilascio di Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR);
- tale possibilità di insediamento è già prevista, per effetto della variante urbanistica assentita con Delibera di Consiglio Comunale n.8/2013;
- in particolare il PSC individua, nella Tavola P6 e nell'elaborato P4 1.c, la parte dell'Ambito ASP-N2 di Gavassa-Prato destinata ad ospitare il PAI, individuando altresì all'interno del PAI, l'area che può trovare attuazione diretta, demandandone la disciplina al RUE;
- in data 04/11/2019 con deliberazione consiliare ID. n.115, è stato approvato lo schema di atto aggiuntivo all'accordo territoriale approvato con D.C.C.ID n. 70 del 05/04/2011, di cui all'art. 15 della L.R. n. 20/2000, relativo all'ambito produttivo di rilievo sovracomunale Prato-Gavassa, in connessione con la variante urbanistica per la realizzazione dell'impianto FORSU;
- in data 04/11/2019 con deliberazione consiliare ID. n. 116, l'Amministrazione Comunale ha espresso il proprio assenso alla localizzazione in variante agli strumenti urbanistici comunali vigenti (PSC e RUE), *dell'impianto di digestione anaerobica della frazione organica dei rifiuti con successiva raffinazione del biogas a biometano* (FORSU), all'interno del PAI previsto dal PSC vigente in località Prato Gavassa;
- in data 04/11/2019 con deliberazione consiliare ID. n. 117 è stato approvato l'accordo tra il Comune di Reggio Emilia, il Comune di Correggio, il Comune di San Martino in Rio e IREN AMBIENTE S.p.A., per l'autolimitazione della capacità ricettiva dell'impianto di trattamento della FORSU all'interno dell'ambito produttivo di rilievo sovracomunale Prato-Gavassa;
- l'art.6 del sopracitato Accordo prevede a carico di IREN Ambiente ulteriori interventi intesi come misure di mitigazione, compensazione e miglioramento della qualità ambientale del sistema insediativo; in particolare è previsto l'impegno nei confronti del Comune di Reggio Emilia, a realizzare una serie di interventi ivi descritti per un importo complessivo di opere non superiore a euro 1.300.000,00 più IVA come da legge; tali interventi sono indicati in modo non esaustivo nell'art.16 dello schema di convenzione allegato al PAUR e al presente atto;
- con atto della Giunta Regionale Giunta Regionale n. 2264 del 22 novembre 2019 è stato adottato il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR), che comprende il provvedimento di VIA, sulla base del quale sono stati autorizzati i titoli abilitativi necessari per la realizzazione e l'esercizio del progetto *"Impianto di digestione*

anaerobica della frazione organica dei rifiuti con successiva raffinazione del biogas e biometano” e costituito dalla determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi ex artt. 27 bis del D.lgs.n.152/2006 e L.R.4/2018;

- in data 10/12/2019, il Servizio Valutazione Impatto e promozione sostenibilità Ambientale della Regione Emilia Romagna ha trasmesso con pec acquisita al PG.n. 223740, la delibera di Giunta Regionale n. 2264 sopracitata;
- il PAUR comprende dunque anche i titoli abilitativi necessari alla realizzazione e gestione del progetto quale loro parte integrante e sostanziale quali a titolo esemplificativo la Valutazione di impatto ambientale compreso nel Verbale del Provvedimento Autorizzatorio unico sottoscritto dalla Conferenza di Servizi nella seduta conclusiva del 11/11/2019, il Provvedimento di Autorizzazione Integrata Ambientale, ai sensi del D.Lgs. n.152/2006 e della L.R. n. 21/2004, rilasciato da ARPAE SAC di Reggio Emilia, l’Autorizzazione Unica per la realizzazione ed esercizio di impianti per la produzione di energia da fonte rinnovabile (D.Lgs 387/2003), rilasciata da ARPAE SAC di Reggio Emilia , la Concessione di derivazione di acqua pubblica sotterranea (RD 1775/33 e RR 41/2001, LR 7/2004), rilasciata da ARPAE SAC di Reggio Emilia e per quanto qui interessa, il Permesso di costruire del Comune di Reggio Emilia, l’Allegato 5 al PAUR;
- in particolare, lo schema di titolo abilitativo allegato al PAUR a firma della dirigente del servizio Rigenerazione Urbana, comprende anche le somme dovute a titolo di contributo di costruzione e monetizzazione dei parcheggi di tipo P2 così quantificate :
 - quanto a € 232.022,93 per opere di urbanizzazione primaria;
 - quanto a € 66.871,20. per opere di urbanizzazione secondaria;
 - quanto a € 528.554,28 per monetizzazione parcheggi di tipo P2;

Considerato che:

- IREN AMBIENTE S.p.A ha inviato in data 09/06/2020 con pec PG.n. 95889, il progetto esecutivo del verde pubblico e privato dell’impianto ai fini della verifica richiesta al punto b) della DGR 2264/2019 da parte dell’Amministrazione Comunale in merito all’*inserimento paesaggistico dell’intervento; il PAUR ha infatti prescritto che la fascia verde posta lungo il canale a est (in relazione a spessore, sesto di impianto, specie, disegno) sia sottoposta, nella fase di progettazione esecutiva, a specifico progetto del verde da concordare con il Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana del Comune di Reggio Emilia, anche con riferimento all’attuazione delle previsioni delle tavole di progetto del PSC di Reggio Emilia, che prevedono lungo il canale un’area boscata; la verifica di ottemperanza spetta al Comune di Reggio Emilia;*
- al riguardo, in data 24/09/2020 come da comunicazione inviata ad IREN AMBIENTE S.p.A con pec PG.n. 150611/2020, il dirigente del Servizio Reti – Infrastrutture,

Mobilità, Ing. David Zilioli, valutato il suddetto progetto esecutivo del verde pubblico e privato, ha ritenuto che osservi le disposizioni di cui al punto b) della DGR di adozione del PAUR;

Rilevato che :

- in data 8/09/2020 con pec PG.n. 141873 IREN AMBIENTE S.p.A ha anticipato le tavole relative alla definizione degli indici urbanistici coerentemente con l'art.3 dell'atto aggiuntivo all'accordo territoriale del 2011 (allegato 9 del PAUR) e precisamente gli elaborati:

- C.114 indici e verifica standard
- C.115 verifica analitica verde privato Vpr
- C.116 verifica analitica dotazioni territoriali :Verde pubblico Vpu strada pubblica di accesso all'impianto , parcheggi pubblici P2
- C.117 verifica analitica superfici permeabili
- C.118 verifica calcolo superficie utile ed accessoria
- computo metrico opere di urbanizzazione primaria

- dalla verifica degli indici urbanistici, secondo un conteggio più approfondito effettuato in fase di progettazione esecutiva, è emerso che i posti auto da monetizzarsi sono diminuiti e ammontano complessivamente a mq 4070,16 anziché a mq 4097,32 e che dunque la monetizzazione dei parcheggi, pari a € 119 al mq, ammonta ora a € 484.349,04, anziché a € 528.554,28, quota da corrispondersi prima della stipula della convenzione urbanistica;

- IREN AMBIENTE S.p.A con comunicazione inviata via pec in data 24/09/2020 acquisita agli atti al PG.n. 15068, ha chiesto di poter realizzare la bretella di collegamento e relativa rotonda con la viabilità di sistema dell'APEA, individuata nell'allegato alla convenzione in un secondo momento, garantendo tuttavia la realizzazione di tali opere con autonoma e idonea fideiussione, pari al costo di realizzazione della stessa, per un importo stimato di Euro 342.432,10, arrotondati a Euro 342.432,00, come da computo metrico estimativo allegato alla suddetta comunicazione.

Ritenuto pertanto di adeguare lo schema di convenzione rispetto a quello allegato al PAUR n.2264 del 22 novembre 2019 recependo quanto richiesto da IREN AMBIENTE S.p.A. e in particolare:

- aggiornare i dati urbanistici con riferimento a quelli contenuti negli elaborati: C.114 indici e verifica standard, C.115 verifica analitica verde privato Vpr, C.116 verifica analitica dotazioni territoriali :Verde pubblico Vpu strada pubblica di accesso all'impianto, parcheggi pubblici P2, C.117 verifica analitica superfici permeabili ,C.118: verifica calcolo superficie utile ed accessoria, indici che pur presentando lievi scostamenti dagli elaborati di PAUR si giustificano trattandosi di

progettazione esecutiva più avanzata rispetto a quella allegata al PAUR ma che in ogni caso rispettano le percentuali minime richieste dal RUE;

- modificare l'importo della monetizzazione dei parcheggi di tipo P2 avendo diminuito la superficie da monetizzare destinata a parcheggi di uso pubblico di tipo P2 come sopra detto;
- recepire la possibilità di posticipare la realizzazione della "bretella e rotatoria di collegamento", già prevista nel PAUR essendo la stessa garantita da idonea fideiussione pari al costo di realizzazione delle suddette opere come sopra detto;

Visti infine gli elaborati riguardanti il progetto edilizio allegati al PAUR, come modificati dagli elaborati integrativi di cui sopra, ed acquisiti agli atti comunali in data 22/09/2020 con pec PG.n. 150014 e seguenti (PG.n.150016-150021) e precisamente :

C.000 04	<u>Relazione tecnica illustrativa</u>
Serie C.100	<u>PROGETTAZIONE DEFINITIVA EDILIZIA</u>
C.101.A	Inquadramento urbanistico - Estratti PSC RUE Vigenti (maggio 2017)
C.101.B	Inquadramento aerofotogrammetrico estratto di ortofoto (maggio 2017)
C.101.C	Inquadramento cartografico estratto di Carta Tecnica Regionale (maggio 2017)
C.101.D	Inquadramento catastale estratto di mappa catastale (maggio 2017)
C.102 04	Planivolumetrico con sistemazione dell'area esterna e sezioni territoriali- (settembre 2019)
C.102.A 02	Planimetria generale con indicazione delle interferenze (settembre 2019)
C.103 04	Planimetria dell'intero intervento a quota +1.50m con indicazione degli accessi pedonali e carrabili ai fini cartografici (settembre 2019)
C.104 04	Planimetria dell'intervento a quota +1.50m - porzione a (settembre 2019)
C.105 04	Planimetria dell'intervento a quota +1.50m – porzione b (settembre 2019)
C.106 04	Planimetria dell'intervento a quota +1.50m - porzione c (settembre 2019)
C.107 04	Sezione A-A Sezione B-B Sezione C-C Sezione D-D (settembre 2019)
C.108 04	Sezione E-E Sezione F-F Sezione G-G (settembre 2019)
C.109 03	Guardiania, uffici e sala controllo pianta piano terra, piano primo, sezione trasversale, prospetto est (dicembre 2018)
C.110 03	Spogliatoi: Pianta piano terra, sezione trasversale (dicembre 2018)
C.111 04	Spazi didattici per attività amministrative: pianta piano terra, piano primo, sezione longitudinale, prospetto ovest; scala 1:100 (settembre 2019)
C.112 04	Progetto paesaggistico- (settembre 2019)
C.112 A	Relazione paesaggistica 00 (dicembre 2018)
C.113 04	Fotoinserimenti (settembre 2020)
C.114 04	Indici e verifica standard urbanistici (marzo 2020)
C.115 04	Verifica analitica verde privato Vpr (marzo 2020)
C.116 04	Verifica analitica dotazioni territoriali: Verde pubblico Vpu strada pubblica d'accesso all'impianto, parcheggi pubblici P2 (marzo 2020)
C.117 04	Verifica analitica superfici permeabili (marzo 2020)
C.118 02	Verifica calcolo superficie utile ed accessoria (marzo 2020)
C.119 04	Planimetria e sistemi di sicurezza per manutenzione copertura (settembre 2019)
C.120 00	Piano particellare - estratto di mappa catastale (maggio 2017)

- C.120.A 04 Piano particellare d'esproprio (settembre 2020)
C.121 03 Relazione geologica, di modellazione sismica e di modellazione geotecnica
(dicembre 2018)
C.122 03 Relazione Idraulica (dicembre 2018)
Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primaria (prima
e seconda fase) e del verde pubblico
Dichiarazione di conformità degli elaborati trasmessi con il PAUR coerentemente
con art.3 dell'atto aggiuntivo all'accordo territoriale 2011 (all.9 al PAUR)

Precisato infine che :

- con deliberazioni di Consiglio Comunale I.D. n. 34 e 35 del 24.2.2020 sono state approvate, ai sensi degli articoli 33 e 34 della L.R. 20/2000 e s.m.i., e dell'art. 4 della L.R. 24/2017, le varianti al R.U.E. adottate rispettivamente con deliberazione di Consiglio Comunale I.D. 115 del 12.11.2018, finalizzata ad incentivare interventi di rigenerazione della città esistente e adozione ai sensi dell'art. 2 comma 1 lett. B) della L.R. 15/2013 del Regolamento Edilizio quale allegato al RUE. e con deliberazione di Consiglio Comunale I.D. 18 del 12.2.2018 per la razionalizzazione delle previsioni commerciali, finalizzata alla valorizzazione della città storica e modifiche all'accordo territoriale dei poli dell'area nord limitatamente al polo funzionale PF4, entrate in vigore rispettivamente il 18.3.2020 a seguito di pubblicazione sul BURER n. 73 e l'1.43.2020 a seguito di pubblicazione sul BURER n. 96.
- che la variante di cui alla DCC ID.n. 34/2020, entrata in vigore il 18/03/2020 a seguito di pubblicazione sul BURERT n.73, recepisce le modifiche grafiche e normative derivanti da provvedimento PAUR n.2264 del 22 novembre 2019

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Visti:

- il D.P.R. 380/01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- la L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia";
- l'art. 59 del vigente Statuto Comunale;
- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;
- il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

1. di approvare lo schema di convenzione, allegato al presente provvedimento sotto la lettera A), da stipularsi fra i legali rappresentanti del Comune di Reggio Emilia e IREN AMBIENTE S.p.A con sede a Piacenza strada Borgoforte n. 22 CF: 01591110356 REA: PC-166388 per la realizzazione della F.O.R.S.U.in località Gavassa, a seguito del Provvedimento Autorizzatorio unico Regionale (PAUR) di cui alla DGR n. 2264 del 22 novembre 2019 avviato da IREN AMBIENTE S.p.A, così come rettificato/modificato a seguito della progettazione esecutiva dell'impianto e delle opere di urbanizzazione e come meglio descritto in premessa;
2. di prendere atto degli elaborati allegati al PAUR n. 2264/2019 relativi alla progettazione esecutiva edilizia così come in parte modificati e nuovamente acquisiti tutti agli atti del Comune in data 22/09/2020 ai P.G. nn.150014, 150016,150021 che qui si intendono integralmente richiamati anche se non materialmente allegati al provvedimento e validi ai fini del successivo rilascio del titolo abilitativo edilizio;
3. di dare atto che, in sede di stipula della presente convenzione, fatta salva la sostanza del negozio così come configurato nel presente provvedimento, potranno essere inserite nell'atto tutte le eventuali indicazioni e precisazioni che si rendessero utili o necessarie a definire al meglio ed in ogni aspetto il negozio stesso, con facoltà di provvedere altresì, al fine di addivenire ad una più completa ed esatta indicazione delle aree, alla rettifica di eventuali errori intervenuti nella descrizione degli obblighi previsti in convenzione, nella individuazione e denominazione della controparte, nonché ad includere clausole d'uso o di rito, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni ed integrazioni, aggiunte e correzioni dovute a possibili errori, inesattezze ed omissioni contenute nel presente provvedimento.
4. di trasmettere il presente atto ai Servizi Comunali interessati per quanto di rispettiva competenza.
5. Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo alla Dirigente firmataria.

**LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO
RIGENERAZIONE URBANA**