

Proponente: 40.A
Proposta: 2020/1110

del 23/09/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 826

del 28/09/2020

AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: COSTITUZIONE VINCOLO VENTENNALE DI DESTINAZIONE
SOCIALE SUGLI IMMOBILI SITI IN VIA CALERI E ALTRI -
TRASCRIZIONE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020-2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/4/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- in data 29/06/2020, con atto n. 2020/106451 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/07/2020;

Premesso:

- che la Regione Emilia Romagna, con delibera di Giunta n.1156/2011, ha provveduto all'assegnazione di un contributo a favore del Comune di Reggio Emilia "Intervento n.7 – Ristrutturazione alloggi sociali", per un importo complessivo di € 554.279,04, di cui € 277.139,52, pari al 50% dell'intervento di contributo regionale assegnato, così come inizialmente previsto;
- che la Regione Emilia Romagna, con delibera di Giunta n.1511/2013, ha approvato la modifica del costo complessivo dell'intervento, mantenendo peraltro immutato l'importo del contributo regionale assegnato;
- che nell'allegato alla Delibera di Giunta Regionale n.1082/2016, al punto II.C, è previsto l'atto costitutivo di vincolo ventennale a destinazione sociale sugli immobili oggetto del contributo tra la documentazione obbligatoria da consegnare nella richiesta di erogazione del saldo del contributo;

Dato atto:

- che fra gli interventi ammessi al contributo vi è, per il Comune di Reggio Emilia, l'intervento per la trasformazione degli impianti di riscaldamento di 24 alloggi, siti in Via Caleri e altre, per un importo pari ad € 343.000,00, come da elenco sottostante, oggetto degli interventi finanziati dal contributo de quo, così come risulta dalla Convenzione stipulata tra il Comune di Reggio Emilia e A.C.E.R. (Azienda Casa Emilia Romagna) della Provincia di Reggio Emilia dell'11/2/2013;
- che l'art.48, comma 6, della L.R.Em.Rom.2/2003 dispone che "gli immobili per i quali sono concessi contributi sono vincolati per la durata di venti anni alla destinazione sociale relativa agli interventi negli ambiti socio-assistenziale, socio-educativo e socio-sanitario e l'atto costitutivo del vincolo viene trascritto nella Conservatoria dei registri immobiliari competente per territorio a cura e spese del soggetto beneficiario";

- che, come risulta dal Certificato di ultimazione dei lavori del 12/6/16 di ACER (Azienda Casa Reggio Emilia), i lavori sono stati eseguiti ed ultimati dalla ditta SIRAM DI Milano, P.IVA 08786190150 in data 12/3/2016, come risulta dal Certificato di regolare esecuzione al protocollo Acer n.8594 del 15/7/2016.

Visti:

- la richiesta n. PG0234652 del 19/12/2019, con la quale il dirigente del Servizio Lavori pubblici fabbricati ha chiesto allo scrivente servizio la predisposizione di tutti gli atti necessari per adempiere le sopra citate prescrizioni normative;
- l'art. 107 del "Testo unico degli Enti Locali" D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

DETERMINA

1. di costituire a favore della Regione Emilia Romagna, C.F.: 80062590379 un vincolo ventennale a destinazione sociale, sugli immobili siti in Reggio Emilia, Via Caleri ed altre, così individuati al Catasto Fabbricati:

1- ALLOGGIO IN VIA CALERI N.24, PIANO TERRA, INT.1, FOGLIO 61, MAPPALE 166, SUB 1, CODICE ACER 203309010127

2- ALLOGGIO IN VIA CALERI N.24, PIANO TERRA, INT.3, FOGLIO 61, MAPPALE 166, SUB 3, CODICE ACER 203309010125

3- ALLOGGIO IN VIA CALERI N.24, PIANO PRIMO, INT.4, FOGLIO 61, MAPPALE 166, SUB 4, CODICE ACER 203309010128

4- ALLOGGIO IN VIA CALERI N.24, PIANO PRIMO INT.6, FOGLIO 61, MAPPALE 166, SUB 6, CODICE ACER 203309010130

5- ALLOGGIO IN VIA CALERI N.24, PIANO SECONDO INT.7, FOGLIO 61, MAPPALE 166, SUB 7, CODICE ACER 203309010131

6- ALLOGGIO IN VIA CALERI N.24, PIANO SECONDO INT.8, FOGLIO 61, MAPPALE 166, SUB 8, CODICE ACER 203309010132

7- ALLOGGIO IN VIA CALERI N.26, PIANO TERRA INT.1, FOGLIO 61, MAPPALE 166, SUB 10, CODICE ACER 203309010234

8- ALLOGGIO IN VIA CALERI N.26, PIANO TERRA INT.2, FOGLIO 61, MAPPALE 166, SUB 11, CODICE ACER 203309010235

9- ALLOGGIO IN VIA CALERI N.26, PIANO PRIMO INT.3, FOGLIO 61, MAPPALE 166, SUB 12, CODICE ACER 203309010236

10- ALLOGGIO IN VIA CALERI N.26, PIANO PRIMO INT.4, FOGLIO 61, MAPPALE 166, SUB 13, CODICE ACER 203309010237

11- ALLOGGIO IN VIA CALERI N.28, PIANO TERRA INT.1, FOGLIO 61, MAPPALE 166, SUB 16, CODICE ACER 203309010340

12- ALLOGGIO IN VIA CALERI N.28, PIANO TERRA INT.3, FOGLIO 61, MAPPALE 166, SUB 18, CODICE ACER 203309010342

13- ALLOGGIO IN VIA CALERI N.28, PIANO PRIMO INT.6, FOGLIO 61, MAPPALE 166, SUB 21, CODICE ACER 203309010345

14- ALLOGGIO IN VIA CALERI N.28, PIANO SECONDO INT.7, FOGLIO 61, MAPPALE 166, SUB 22, CODICE ACER 203309010346

15- ALLOGGIO IN VIA FOLLONI N.26, PIANO TERRA INT.2, FOGLIO 121, MAPPALE 105, SUB 70, CODICE ACER 203300090570

16- ALLOGGIO IN VIA FOLLONI N.26, PIANO PRIMO INT.7, FOGLIO 121, MAPPALE 105, SUB 75, CODICE ACER 203300090575

17- ALLOGGIO IN VIA FOLLONI N.26, PIANO SECONDO INT.11, FOGLIO 121, MAPPALE 105, SUB 79, CODICE ACER 203300090579

18- ALLOGGIO IN VIA FOLLONI N.26, PIANO SECONDO INT.12, FOGLIO 121, MAPPALE 105, SUB 80, CODICE ACER 203300090580

19- ALLOGGIO IN VIA FOLLONI N.26, PIANO SECONDO INT.8, FOGLIO 121, MAPPALE 105, SUB 14, CODICE ACER 203300090214

20- ALLOGGIO IN VIA BORGOGNA N.6, PIANO TERRA INT.2, FOGLIO 135 e 135, MAPPALE 371 e 367, SUB 2 e 3, CODICE ACER 103309010103

21- ALLOGGIO IN VIA BORGOGNA N.6, PIANO PRIMO INT.3, FOGLIO 135 e 135, MAPPALE 371 e 367, SUB 3 e 4, CODICE ACER 103309010105

22- ALLOGGIO IN VIA COMPAGNONI N.23, PIANO TERZO INT.8, FOGLIO 166, MAPPALE 26, SUB 16, CODICE ACER 403303150216

23- ALLOGGIO IN VIA PELLICO N.9, PIANO TERZO INT.8, FOGLIO 154, MAPPALE 379, SUB 8, CODICE ACER 503303030108

24- ALLOGGIO IN VIALE MAGENTA N.18/5, PIANO PRIMO INT.2, FOGLIO 132, MAPPALE 137, SUB 69, CODICE ACER 303303010433

2. che il vincolo ventennale decorre dal 12/3/2016, data di fine lavori, e che si provvederà alla trascrizione dell'atto costitutivo del vincolo stesso presso la competente conservatoria dei Registri Immobiliari;
3. di impegnare la spesa complessiva di € 294,00 (duecentonovantaquattro euro), di cui € 200,00 per imposta ipotecaria, € 35,00 per tassa ipotecaria ed € 59,00 per imposta di bollo, a fronte delle spese di trascrizione, con imputazione alla Missione 01, Programma 05, Titolo 1, Codice del piano dei conti integrato 1.02.01.02.000 del Bilancio 2020, annualità 2020, al capitolo 9245 del P.E.G. 2020 denominato "Spese amministrative per gestione

contratti Patrimonio, imposte e spese di registro”, codice prodotto-progetto 2020_PD_3802, centro di costo 0120;

4. l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 183, comma 7, del T.U. D.Lgs. 267/2000, per l'acquisizione del visto di regolarità contabile.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

ALBERTO PRAN
2020.09.28 14:09:52

CN=ALBERTO PRAMPOLINI
C=IT
2.5.4.4=PRAMPOLINI
2.5.4.42=ALBERTO

RSA/2048 bits



Il Dirigente del Servizio
Dott. Alberto Prampolini