



Area Programmazione territoriale e Progetti speciali

Piazza Prampolini, 1- 42121 Reggio Emilia tel. 0522 456836 fax 0522 434255

OGGETTO: VALIDAZIONE AI SENSI ART. 26 DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II. INERENTE IL PROGETTO ESECUTIVO DI "RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PALAZZO (LOTTO I)"

CODICE INTERVENTO: S_01501

CUP: J82C16000190001

Il sottoscritto arch. Massimo Magnani - che svolge le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento - in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 26 del D.Lgs 50/2016,

PREMESSO CHE:

- ai sensi dell'art. 26, comma 6 lett. d) del D.Lgs n. 50/2016 l'attività di verifica ai fini della validazione circa la rispondenza degli elaborati del progetto in oggetto e la loro conformità alla normativa vigente, da farsi prima dell'inizio delle procedure di affidamento, è stata svolta dal Responsabile unico del Procedimento arch. Massimo Magnani avvalendosi della collaborazione del funzionario tecnico e responsabile di progetto arch. Simona Bianchini e del funzionario tecnico P.I. Giuseppe Beltrami;
- ai sensi dell'art. 26, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, l'attività di **verifica è stata effettuata in contraddittorio con i progettisti autori del progetto** posto a base della gara, che si sono espressi in ordine a tale conformità;
- a tale proposito il Responsabile del procedimento arch. Massimo Magnani avvalendosi della collaborazione del funzionario tecnico e responsabile di progetto arch. Simona Bianchini e del funzionario tecnico P.I. Giuseppe Beltrami, ha provveduto all'emissione del **rapporto finale di verifica in atti al PG n. 150071** del Comune di Reggio Emilia del 23/09/2020, ai sensi art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., relativo al progetto esecutivo di **"RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PALAZZO (LOTTO I)";**
- Gli elaborati del progetto architettonico, comprensivi di quadro economico sotto riportato e degli elaborati relativi alla sicurezza sono conservati agli atti con PG 148720 del 21-09-2020

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016		
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA		
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia		
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale – Palazzo		
Importo intervento da decreto di assegnazione: 2.000.000,00€		
CUP J82C16000190001 CIG (da acquisire in sede di gara di appalto)		
QUADRO ECONOMICO PRE-GARA		
A) SOMME a BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		
LAVORI		
Opere edili	€ 503 875,22	
Opere strutturali	€ 465 243,88	
Opere di restauro	€ 150 492,46	
Impianti Elettrici	€ 110 207,19	
Impianti Meccanici	€ 101 468,40	
TOTALE LAVORI	€ 1 331 287,15	
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 100 497,42	
Totale parziale quadro A	€ 1 431 784,57	



DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 26 comma 8 del suddetto Decreto, rientra tra le funzioni ed i compiti del Responsabile del Procedimento la validazione del progetto da porsi a base di gara;
- **il rapporto finale di verifica** ai sensi art. 26, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in atti al **PG n. 150071** del Comune di Reggio Emilia del 23/09/2020 inerente il progetto esecutivo di **"RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PALAZZO (LOTTO I)"**, attesta che la verifica del progetto esecutivo, condotta in base ai criteri generali di cui all'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, ha ritenuto il progetto adeguato in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento e pertanto validabile.

VISTI:

i seguenti pareri e nulla osta emessi dagli organi istituzionali competenti:

- **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara:**
 - i) progetto di fattibilità generale: autorizzazione acquisita favorevole – PG 153474 del 19.08.2019
 - ii) procedura di verifica archeologica preventiva: parere acquisito con prescrizioni relative alla necessità di effettuare sondaggi archeologici preventivi - PG 41237/2019 del 06/03/2019 ;
 - iii) progetto esecutivo: autorizzazione acquisita favorevole con prescrizioni – PG 131811 del 17/08/2020
 - iv) Commissione Regionale per il patrimonio culturale dell'Emilia Romagna, ai sensi dell'art. 47 c. 2, lett. d) del DPCM 169/20 relativo alla demolizione del corpo di fabbrica adibito a basso servizio: autorizzazione acquisita - PG 142473 del 09/09/2020;
- **Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio:**
 - parere acquisito favorevole - PG 3438/2019 del 14/01/2019
- **Vigili del fuoco:**
 - parere acquisito favorevole - PG 37239/2019 del 27/00/2019
- **Autorizzazione sismica:**
 - autorizzazione acquisita Pratica sismica - PG 2019/16483 del 30/01/2019
- **CRIBA - Centro Regionale di Informazione sul Benessere Ambientale;**
 - contributo acquisito - PG 122077/2020 del 28/07/2020

VISTI ALTRESÌ:

- Disciplinare sottoscritto regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT (finanziatore del progetto) e il Comune di Reggio Emilia agli atti di PG n. 2016/91458 del 07.12.2016;
- *II "PROGRAMMA TRIENNALE DEI LL.PP. 2020-2022* (deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 16/04/2020) che include l'intervento in oggetto al codice PEG S_01501 per un importo complessivo di € 2.000.000,00 e con CUP J82C16000190001;

Tutto ciò premesso e considerato, in relazione anche alla tipologia delle opere da appaltare, il sottoscritto Responsabile del Procedimento, arch. Massimo Magnani,



Reggione Emilia
città
delle persone

VALIDA

l'esaminato progetto di "RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PALAZZO (LOTTO I) allegando quadro economico, come da modello ministeriale come sotto riportato, da approvare con apposita Delibera di Giunta Comunale contestualmente al progetto :

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016		
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA		
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia		
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale – Palazzo		
Importo intervento da decreto di assegnazione: 2.000.000,00€		
CUP J82C16000190001 CIG (da acquisire in sede di gara di appalto)		
QUADRO ECONOMICO PRE-GARA		
A) SOMME a BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
A.1 IMPORTO A BASE DI GARA		
1) Importo dei lavori	€ 673.278,41	
2) Importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 658.008,92	
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 100.497,42	
4) servizi e forniture	€ -	
Totale parziale quadro A	€ 1.431.784,75	
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Indagini		
a) indagini geologiche		
b) analisi di laboratorio	€ -	
c) analisi specialistiche	€ 2.500,00	
Totale spese indagini e analisi	€ 2.500,00	€ -
Progettazione, D.L., collaudo		
d) rilievi	€ -	
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 95.581,47	
f) direzione lavori + contabilità	€ 88.781,13	
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 18.194,64	
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 47.068,84	
i) frazionamenti	€ -	
l) responsabile lavori in fase di progetto	€ -	
m) responsabile lavori in fase esecutiva	€ -	
n) progettazione geologica	€ -	
o) consulenze progettazione	€ -	
p) collaudo statico/impianti	€ 16.259,15	
q) collaudo amministrativo	€ -	
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	€ 265.885,23	€ -
B.2 Allacciamenti		
r) alla rete di energia elettrica	€ 2.000,00	
s) alla rete telefonica	€ -	
t) altro	€ 2.000,00	
Totale spese allacciamenti	€ 4.000,00	€ -
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 38.004,08	
Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 28.635,70	
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -	
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ -	
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 2.500,00	
Spese legali (IVA inclusa)	€ -	
Consulenze specialistiche	€ -	
Attività di supporto al Rup	€ -	
Servizi e forniture	€ 10.447,11	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 79.586,89	€ -
B.4 IVA/oneri		
IVA su lavori	€ 67.327,84	
IVA su manodopera	€ 65.800,89	
IVA su oneri sicurezza	€ 10.049,74	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 71.469,95	
IVA su forniture e servizi (10%)	€ 1.044,71	
IVA su indagini	€ 550,00	
Totale IVA/oneri	€ 216.243,14	€ -
Totale parziale quadro B	€ 568.215,25	
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€ 2.000.000,00	€ -
Importo destinato alle attività di coordinamento, gestione del progetto e monitoraggio(*) - da assegnarsi a seguito di presentazione ed approvazione di un piano dettagliato delle attività e dei costi (art. 10 c. 2 del disciplinare). Quota Segretario Generale - Servizio II.	€ 40.000,00	
Importo destinato alle attività di coordinamento, gestione del progetto e monitoraggio(*) - da assegnarsi a seguito di presentazione ed approvazione di un piano dettagliato delle attività e dei costi (art. 10 c. 2 del disciplinare). Quota Beneficiario.	€ 40.000,00	
IMPORTO TOTALE comprensivo della quota di cui agli artt.2 e 10 del disciplinare	€ 80.000,00	



Reggio Emilia, lì 28/09/2020

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Arch. Massimo Magnani