

Proponente: 40.A
Proposta: 2020/1129

del 25/09/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1295

del 29/09/2020

AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO SPESE DI COUTENZA CONSUNTIVO 2019 – PREVENTIVO 2020, INERENTI L'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIA MAZZINI N 6, DI PROPRIETA' DI ASP REGGIO EMILIA CITTA' DELLE PERSONE, IN CONDUZIONE DALL' AMMINISTRAZIONE COMUNALE, AD USO SERVIZI COMUNALI.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- che con atto n. 106451 di P.G. del 29/06/2020, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dott. Alberto Prampolini, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 01 luglio 2020, della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione)
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/4/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2020;

Considerato :

- con Deliberazione di Giunta Comunale del 11/06/2015 I.D. n. 109 il Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare riceveva mandato di attuare i progetti di logistica ordinaria, rivolti alla razionalizzazione delle sedi di alcuni servizi comunali privilegiando gli obiettivi di contenimento dei costi ed assicurando idonee condizioni di lavoro per i dipendenti e di accoglienza per gli utenti dei servizi comunali;
- con Deliberazione di Giunta Comunale del 10/11/2016 I.D. n. 214 la Direzione Operativa predisponesse un Piano di Riorganizzazione Logistica suddiviso in due fasi di realizzazione, la cui prima fase prevedeva, tra le altre cose, l'assunzione in locazione dell'immobile sito in via Mazzini n. 6 di proprietà di ASP "Reggio Emilia-Città delle Persone" al fine di trasferirvi i Servizi "Servizio Finanziario" e "Servizio Pianificazione Programmazione e Controllo", dismettendo la locazione degli immobili nei quali attualmente tali servizi sono ubicati;
- al punto 2. della suddetta deliberazione la Giunta dava mandato al Servizio gestione del patrimonio immobiliare di stipulare il nuovo contratto di locazione passiva dopo avere definito tutte le necessarie condizioni contrattuali con la controparte;
- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D n. 1893 del 29 dicembre 2017 si è provveduto ad assumere in locazione da ASP "Reggio Emilia-Città delle Persone" con sede a Reggio Emilia in via Pietro Marani n. 9/1, codice fiscale n. 01925120352, nella persona del dirigente Area Risorse dott.ssa Alessandra Sazzi (SZZLSN63L59H223J) l'immobile sito in via Mazzini n. 6 e censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Foglio 133 mappale 90 parte del sub. 59, foglio 133 mappale 90 sub. 37 e foglio 133 mappale 91 sub.9 da adibire ad uffici comunali, per la durata di anni 6, così dal 01/01/2018 al 31/12/2023;

Considerato altresì che:

- in data 23/01/2018 il suddetto contratto è stato registrato presso il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate al n. 1090 serie 3T;
- l'art. 10 del suddetto contratto di locazione stabilisce che il Comune di Reggio Emilia (conduttore) provveda al pagamento delle spese di coutenza, su richiesta periodica del locatore, pro - quota di competenza, deducibile da schema di riparto , redatto secondo le modalità dettate dall'art. 9 Legge 392/78;

Dao atto :

- che ASP Reggio Emilia Città delle Persone, con nota del 26/06/2020, acquisita agli atti comunali al n 148425 di PG del 21/09/2020, ha inviato il prospetto riguardante il consuntivo spese di coutenza per l'anno 2019 e la richiesta di acconto per l'anno 2020, prevedendo a carico del Comune di Reggio Emilia un importo complessivo di € 8.200,00 (4 rate da € 2.050,00) a scad. 10/08/2020-10/09/2020 10/10/2020 e 10/11/2020) a titolo di acconto 2020, oltre all'importo di € 835,75 a titolo di debito 2019, a cui seguirà a fine gestione il conguaglio definitivo;
- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene necessario con il presente atto, effettuare il pagamento delle predette spese di coutenza per un importo pari a € 835,75 a titolo di consuntivo 2019 ed al pagamento dell'importo di € 4.100,00 relativo ,alle 2 rate a scadenza 10/08/2020 e 10/09/2020 a titolo di preventivo 2020;

Dato altresì atto che:

- con successivo atto si provvederà al pagamento delle restanti rate a scadenza 10/10/2020 e 10/11/2020, previste da schema di riparto a carico del Comune di Reggio Emilia, per l'importo complessivo di € 4.100,00;

VISTI:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune;

DETERMINA

- di provvedere al pagamento delle rate di coutenza 2019/2020, come previsto all'art. 10 del contratto di locazione stipulato con ASP "Reggio Emilia-Città delle Persone" con sede a Reggio Emilia in via Pietro Marani n. 9/1, codice fiscale n. 01925120352, per il contratto di locazione relativo ai locali adibiti a Servizio Finanziario e Servizio Pianificazione Programmazione e Controllo e precisamente:
 - **€ 835,75 a titolo saldo cons 2019**
che tale spesa trova imputazione al **capitolo 32406** del P.E.G. 2020 denominato "oneri condominiali immobili in proprietà e di terzi", codice prodotto/progetto 2019_PD_3802, **impegno 2019/7199**, così suddiviso sui seguenti centri di costo:
 - € 459,66 c.costo 0117
 - € 376,09 c.costo 0118
 - **€ 4.100.00 a titolo di preventivo spese di coutenza anno 2020,**
che tale spesa trova imputazione al **capitolo 32406** del P.E.G. 2020 denominato "oneri condominiali immobili in proprietà e di terzi", codice prodotto/progetto 2019_PD_3802, **impegno 2020/3753**, così suddiviso sui seguenti centri di costo:
 - € 2.255,00 c.costo 0117
 - € 1.845,00 c.costo 0118
- **di emettere mandati di pagamento della somma complessiva di € 4.935,75** a favore di ASP "Reggio Emilia-Città delle Persone" con sede a Reggio Emilia in via Pietro Marani n. 9/1, codice fiscale n. 01925120352 al seguente IBAN: IT 57 F 01030 12802 000004760378
- di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Alberto Prampolini

